



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rugmarken 34
 Postnr. / by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-110039
 Energimærkning nr.: 100040589
 Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007
 Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 25.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er rimelig godt isoleret. Isolering ved ydervægge og tag svarer nogenlunde til hvad der var almindeligt brugt i 1974. Beregningerne viser at det ikke er rentabelt at foretage energibesparende foranstaltninger. Ved renovering af taget bør det overvejes om der skal foretages en efterisolering af taget.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1974. Ydervægge er murede og isoleret. Ved facader mod nord og syd er der felter med træbeklædning. Der er beboelse som regnes som opvarmet i kældere. Der er direkte adgang til det fri mod syd i kældere. Bygningens energiforbrug til varme er normalt-godt for et hus af denne alder. Når der i en tekst anvendes stedsangivelse angives der i forhold til verdenshjørner. Facade mod indkørsel angives for nemheds skyld som vendende mod nord. Dette passer dog ikke helt, idet facaden mod indkørsel faktisk vender mod nordvest.



Energimærkning nr.: 100040589

Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S



Bygningen anvendes som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade tag er isoleret med 100mm (tegninger).

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 300mm hulmur med isolering isolering (hvilket ejer har registreret i forbindelse med vinduesudskiftning. Endvidere afspejler udgifterne til opvarmning at ydermur er isoleret.. Partier med træ, mod syd og nord er med 100mm isolering. Vægge mod jord i kælder er 300 mm Leca (tegning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ, og er med energiruder. Dog er der alm. termorude i kælderdoor mod vest. Vinduer er tætte. Fordør er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve og gulv mod ikke-udgravet kælder er beton med 50mm isolering (tegning).

- Kælder

Status: Kælder anvendes som beboelse, og er regnes som opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen. Emhætte er mekanisk (med motor)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme, med varmeveksler på varmesystemet til radiatorerne.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres af varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne.



Energimærkning nr.: 100040589
 Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007
 Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

• Armaturer

Status: Der er termostatiske radiatorventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer har ejer af huset oplyst: Alt er i aldersgruppen 0-5 år, dog er køleskab måske i aldersgruppen 5-10 år.

• Andre elinstallationer

Status: Det er registreret at WC i badeværelser er af typen lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 203 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 203 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	415 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4498 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100040589

Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Tegnstuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup
Adresse: Låsbygade 48 6000 Kolding
E-mail: fr@mejeriet.dk

Firma: Tegnstuen Mejeriet A/S
Telefon: 75 53 78 11
Dato for bygningsgennemgang: 31-07-2007

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.