



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Erritsø Bygade 69
Postnr./by: 7000 Fredericia
BBR-nr.: 607-027145
Energimærkning nr.: 100098197
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 28.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Det vil være rentabelt at indblæse granulat i ydermur i oprindelig bolig.	7.4 MWh Fjernvarme	3740 kr.	17537 kr.	4.7 år
2 Det vil være rentabelt at efterisolere tagetagen med 200 mm i skunk og på hanebåndsloft.	2.5 MWh Fjernvarme	1280 kr.	37559 kr.	29.3 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Når termoruder skal udskiftes af anden	1.6 MWh	800 kr.	31538 kr.	39.4 år



Energimærkning nr.: 100098197
 Gyldigt 5 år fra: 24-09-2008
 Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

grund bør det ske til energiruder.

Fjernvarme

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	55100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3584	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1415	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Boligen er opført i 1895 med tilbygning i 1998. Der er løbende foretaget renoveringer. Der forefindes ikke tegninger af oprindelig bygning og ej heller snittegning af tilbygning. Energimærket er beregnet efter oplysninger fra nuværende ejer, der har foretaget tilbygning og renovering af boligen.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.



Energimærkning nr.: 100098197
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1995 med efterfølgende renoveringer. Der er senest tilbygget i 1998. Den udnyttede overetage bestod for 16 år siden kun af 11 kvm. Nuværende ejer har efterfølgende indrettet beboelse i hele den oprindelige tagetage.

Der foretages årlige fjernvarmeaflysninger med mellemliggende a conto betalinger.

Ejendommen anvendes som enfamiliebolig. Husstanden er pt 4 voksne og 1 lille barn.

Det beregnede energiforbrug er væsentlig højere end nuværende ejers normale årsforbrug. Dette kan skyldes nuværende ejers gode forbrugsvaner og/eller bedre isolering end oplyst af ejer. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser, (ikke ønsket af ejer) hvorfor alle konstruktioner er indregnet efter nuværende ejers oplysninger.

Det opvarmede areal er på 140 kvm i 2 plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftsetagen er isoleret med 100 mm i skunk, på skråvæg og hanebåndsløft samt på fladt tag.

Forslag 2: For at leve op til nutidens energikrav bør tagetagen isoleres med 300 mm.

• Ydervægge

Status: Ydermure i oprindelig bolig er 32 cm uisolerede hulmur. Ydermur i tilbygning er 32 cm isoleret hulmur med indvendig letbetonvæg.

Forslag 1: For at leve op til nutidens energikrav bør ydermure isoleres.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle monteret med 2 lags termoruder.

Forslag 3: For at leve op til nutidens energikrav bør vinduer monteres med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i oprindelig bolig er betongulv på 15 cm leca iflg. gl. varmesynsrapport. Gulv i tilbygning er beton på 150 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100098197
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme fra Skærbækværket.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres via 60 l varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet regnes som 2 strenget.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middel hhv. lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Boligen er indrettet med traditionel belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer, der indgår i handelen er under 5 år gamle. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille / stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1895
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100098197
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse har registreret 85 kvm bebygget areal og 11 kvm udnyttet tagetage.
Arealerne er opmålt til ca 97 kvm bebygget areal og 43 kvm udnyttet tagetage.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100098197
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn Yde Møller
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: jym@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 23-09-2008

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.