

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ny Boder 27

7080 Børkop



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. januar 2015

Til den 29. januar 2022.

Energimærkningsnummer 311093214


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

80,25 MWh fjernvarme 57.648 kr

Samlet energjudgift 57.648 kr

Samlet CO₂ udledning 11,32 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum ved lejlighed er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	26.500 kr.	800 kr. 0,17 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag ved banken er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved nedtaget loft. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vil være muligt at det eksisterende flade tag efterisoleres nedefra med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		3.100 kr. 0,71 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge ved banken ved den nyere del er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet 1992. (der blev ikke givet tilladelse til boreprøve ved besigtigelsen)

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge ved den ældre del af banken består af 35 cm massiv teglvæg.

Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. (der blev ikke givet tilladelse til boreprøve ved besigtigelsen)

Ydervægge ved radiatornicher i bank består af 24 cm massiv teglvæg.

Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Ydervægge ved lejlighed på 1 sal består af 35 cm massiv teglvæg.

Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. (der blev ikke givet tilladelse til boreprøve ved besigtigelsen).

Ydervægge ved radiatornicher ved lejlighed består af 24 cm massiv teglvæg.

Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

11.100 kr.

900 kr.
0,20 ton CO₂

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

14.800 kr.

1.100 kr.
0,23 ton CO₂

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

99.800 kr.

3.600 kr.
0,82 ton CO₂

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

162.700 kr.

5.200 kr.
1,18 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygningen har generelt vinduer med tolags termoruder.
Vej lejlighed er terrassedør med energirude.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder ved banken.

79.600 kr.

3.500 kr.
0,79 ton CO₂**FORBEDRING**

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder ved lejlighed.

39.600 kr.

1.600 kr.
0,35 ton CO₂**YDERDØRE**

Massiv yderdør ved indgang til banken vurderes at være uisolaret.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk ved den nyere del i banken er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet 1992 (isolaret med ca. 50 mm).

Terrændæk ved den ældre del af banken er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisolaret.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton, adskillelsen er uisolaret.
Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved etageadskillelse.

FORBEDRING

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.
Træskelet opsættes på underside af betondæk, hvorefter der isoleres og afsluttes med godkendt beklædning.

21.000 kr.

1.900 kr.
0,42 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer banken.
Aggregat er med varmeplade og krydsveksler til genvinding.
Anlægget er placeret i garage.
Fabrikat Dantherm.

Der er naturlig ventilation i lejlighed bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med 30 mm isolerede flader.

FORBEDRING

Det anbefales at isolere kanaler og anlæg op til 100 mm.

24.000 kr.

1.700 kr.
0,39 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være fra ældre, og er placeret i kælderen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør i kælderen er generelt isoleret.
 Varmefordelingsrør i kælderen ved teknikrum er der enkelte uisolerede rør.
 Varmefordelingsrør i banken er uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør i kælderen med op til 50 mm

700 kr.

400 kr.
0,09 ton CO₂

FORBEDRING

Merisolering af varmfeddelingsrør i kælderen med op til 50 mm

7.200 kr.

400 kr.
0,08 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Ventilationsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha +.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte pumpen ved ventilationsanlægget til en ny pumpe med lavere effekt.

5.000 kr.

500 kr.
0,13 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.

FORBEDRING

Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring.

25.000 kr.

3.900 kr.
0,88 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 liter/m² pr. år. for bolig.

VARMTVANDSRØR

Rørene der forsyner gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler. Veksleren er placeret i kælderen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælderen er med lysstofarmaturer T8, der er en enkelt glødepærer monteret. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i receptionen består af armaturer med halogenspots. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved wc og badeværelse består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i køkken består af loftlamper med LED Pærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorlokalerne består af T5 lysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i boksrum består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i det åbne kontorafsniit består af armaturer med kompaktlysrør T8 rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysningen i det åbne kontorafsniit - Udskiftning af T8 rør i armaturer til nye LED rør.	7.500 kr.	1.400 kr. 0,46 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at installere regulering af belysningen ved bevægelsesmelder i kælderen.	6.000 kr.	500 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at installere regulering af belysningen ved bevægelsesmelder ved boks rum.		300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at installere regulering af belysningen ved bevægelsesmelder på wc/badeværelse		100 kr. 0,02 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Ejer var ikke til stede ved besigtigelsen

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 - Bank Bygning 1	Adresse Ny Boder 27. 7080 Børkop	m ² 308	Antal 1	Kr./år 42.887
Type 2 - Lejlighed Bygning 1	Adresse Ny Boder 27. 7080 Børkop	m ² 106	Antal 1	Kr./år 14.760

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hvert lejemål.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering.	26.500 kr.	1,18 MWh Fjernvarme	800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge ved banken med 200 mm	11.100 kr.	1,39 MWh Fjernvarme	900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge ved lejlighed med 200 mm	14.800 kr.	1,66 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	99.800 kr.	5,84 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	162.700 kr.	8,34 MWh Fjernvarme	5.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder ved banken	79.600 kr.	5,59 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder ved lejlighed	39.600 kr.	2,48 MWh Fjernvarme	1.600 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	21.000 kr.	3,01 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Ventilationskanaler	Merisolering af ventilationskanaler og anlæg	24.000 kr.	2,74 MWh Fjernvarme	1.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i kælderen med op til 50 mm	700 kr.	0,64 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Merisolering af varmfordelingsrør i kælderen med op til 50 mm	7.200 kr.	0,58 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmefordelingspumper	Det anbefales at udskifte pumpen ved ventilationsanlægget til en ny pumpe med lavere effekt.	5.000 kr.	196 kWh Elektricitet	500 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget i form af Vejrkompensering	25.000 kr.	6,23 MWh Fjernvarme	3.900 kr.

El

Belysning	Belysningen i det åbne kontorafsnit - Udskiftning af T8 rør i armaturer til nye LED rør.	7.500 kr.	-0,58 MWh Fjernvarme 816 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Det anbefales at installere regulering af belysningen ved bevægelsesmelder i kælderen.	6.000 kr.	211 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	5,04 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
El			
Belysning	Det anbefales at installere regulering af belysningen ved bevægelsesmelder ved boks rum.	-0,09 MWh Fjernvarme 122 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Det anbefales at installere regulering af belysningen ved bevægelsesmelder på wc/badeværelse	-0,02 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ny Boder 27
BBR nr.....	630-1714-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1957
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	106 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	308 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	414 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	60 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	57.648 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	80,25 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	57.648 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	57.648 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	80,25 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	11,32 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens bolig/erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 80,25 MWh fjernvarme.

Varmeregningen opgøres efter målt forbrug vha. digitale målere til fjernaflæsning placeret på radiatorer.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	612,50 kr. per MWh
	8.495 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jes Bøgelund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ny Boder 27
7080 Børkop



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. januar 2015 til den 29. januar 2022

Energimærkningsnummer 311093214