



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Parallevej 65
 Postnr./by: 6960 Hvide Sande
 BBR-nr.: 760-011944
 Energimærkning nr.: 200017214
 Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
 Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40226 kr./år
 - Forbrug: 48 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre lignende ejendomme. En ny bygning opført efter dagens krav har energimærkningen B.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger.

Bygningen anvendes som Byens Autocenter.

Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst forbrug. Det angivne forbrug under det oplyste forbrug er derfor det beregnede forbrug.



Energimærkning nr.: 200017214
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Loftadskillelsen er isoleret med 300 mm mineraluld jvf tegninger

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Ydermur er ca. 420 mm hulmur isoleret med ca. 200mm. Det er baseret på tegninger

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Vinduer er aluminium med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Terrændækket består af beton med 200 mm polystyrol.
Administration afdeling med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg mærket Airheat med en ventilationsmængde på 6000m³/h og en vandvarmefflade på 46,5 kW, som er placeret på loftet
Der er et udsugningsanlæg som betjener dæklager.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygning er opvarmt med fjernvarmforsyning

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 110 l præisoleret beholder af mærket Metro placeret i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2 strengssystem ført inden for klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Vandarmatur med lav vandforbrug

- Automatik

Status: Der er monteret styring på varmesystemet.



Energimærkning nr.: 200017214
 Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
 Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev

El

- Belysning

Status: Belysningsarmaturerne er henholdsvis med lavenergipærer og lysstofarmaturer med lavenergigrø.

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis. Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 784 m²
- Opvarmet areal: 784 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens ejendomsnummer er 760-011944-001 og her angivet som 760-000000-001, da bygningen er ny og endnu ikke oprettet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	531 kr./MWh
Fast afgift på varme:	14791 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200017214
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



Energimærkning nr.: 200017214
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Anders Møller
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: a.moller@post7.tele.dk

Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 12-06-2009

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.