

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

ALDI - F101

Parallelsvej 65

6960 Hvide Sande



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. april 2015

Til den 15. april 2022.

Energimærkningsnummer 311106882


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



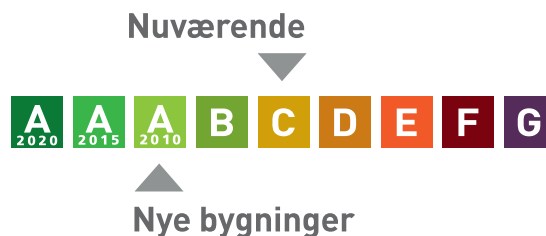
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

52,46 MWh fjernvarme 59.701 kr

Samlet energikost 59.701 kr

Samlet CO₂ udledning 7,40 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen er udført som "fladt" tag og er iht. tegningsmaterialet bestående af Stål-gitterspær med lav hældning og med en samlet U-værdi på 0,17 W/m ² . Lofter i salgslokale er nedhængt Dampa-loftsystem, mens lofter i personale-afsnittet er nedhængt akustikloft. Lofter i lagerlokaler er gipslofter.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca 410 mm hulmure med tegl i formuren og beton-bagmurselementer. Hulrummet er iht. tegningsmaterialet isoleret med 180 mm isolering. Murkrone samt udhæng ved vareindlevering er beklædt med planeternit. Udhæng ved overdækket indgangsparti er beklædt med stålplader.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og facadepartier er aluminiumselementer monteret med 2-lags energiruder fra 2010-14.		

YDERDØRE

Indgangsparti er aluminiumselementer monteret med 2-lags energiruder fra 2014. Flugtvejsdør samt dobbeltdør ved lager er isolerede pladedøre.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført som klinkegulve udlagt på afretningslag samt betongulv. Der er iht. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm polystyren under betonen.

LINJETAB

Fundament/sokkel er iht. tegningsmaterialet udført i beton og øverst afsluttet med letklinkerblokke og isolering.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bygningens salgs- og lagerlokaler er ventileret via udsugnings-/tagventilatorer. Fabrikat Exhausto. Det oplyses at ventilationen er automatisk styret men også kan betjenes manuelt.

Toiletrummen i personale-afsnittet er med udsugning via mindre udsugningsventilator.

I personalerum er der mulighed for udsugning via mindre udsugningsventilator.

Udsugningen er manuelt betjent via trинløs regulerbar panel. Udsugningen var under besigtigelsen slukket.

Ventilatorer er placeret på tag og er af fabrikat Exhausto, type DTH:

- 1 stk. Exhausto DTH 200-4-1. Fabr. År 2010. Motorstr. 0,07 kW.
- 3 stk. Exhausto DTH 250-4-1. Fabr. År 2010. Motorstr. 0,16 kW.
- 1 stk. Exhausto DTH 200-4-1EC. Fabr. År 2013. Motorstr. 0,18 kW.

Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Ved besigtigelsen blev aflæst en aktuel afkøling på kun ca. 1 °C. Ved besigtigelsen blev der desuden aflæst en gennemsnitlig afkøling på ca. 26 °C og dermed et ikke optimalt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand, for den periode på de ca. 5 år som aflæsningen går tilbage. Iht. Hvide Sande Fjernvarmes tekniske bestemmelser skal fjernvarmevandet afkøles således, at gennemsnitsafkølingen over et forbrugsår ikke er mindre end 30 °C og at returtemperaturen ikke overstiger 40 °C. Såfremt denne afkøling eller returtemperatur ikke opnås, er Fjernvarmeforsyningen berettiget til at opkræve betaling for sine ekstraomkostninger, jf. den til enhver tid gældende tarif. Der er rettet henvendelse til Tønder Fjernvarme for oplysninger om de seneste års forbrugs- samt afkølingsdata. Varmeforsyningen kunne oplyse om et rimelig stabilt forbrug samt en gennemsnitlig afkøling på ca. 28-29 °C for de seneste par år. Pt. opkræves der ikke betaling for ekstraomkostninger ifm. dårlig afkøling. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via varmeventilatorer i salgslokaler og radiatorer i øvrige opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør fordeler sig fra teknikrum til hhv. varmeventilatorer i salgslokaler og til radiatorer i øvrige opvarmede rum. Varmefordelingsrør til varmeventilatorer er isolerede med ca. 20 mm isolering (armaflex) og er ført i nedstroppede lofter. Varmefordelingsrør til radiatorer i lagerlokaler er ført synligt under lofter og er uisolerede. Radiatorer i personale-afsnit forsynes via uisolerede varmfeddelingsrør ført i nedstroppede lofter.		

Teknikrum: Installationer og rør i teknikrum er overvejende isolerede med 20-30 mm isolering. Der er enkelte uisolerede dele i form af et uisolaret pumpehus samt mindre rørstykker.		
FORBEDRING Teknikrum: Isolering af uisolerede rørstykker med op til 20 mm isolering kl. 37 samt isolering af uisolaret pumpehus med isoleringskappe/-pude.	1.500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Teknikrum: På varmekredsløbet er der, på blandesløjfen der betjener radiatorkredsen, monteret en uisolaret automatisk modulerende cirkulationspumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 180.		
AUTOMATIK Til regulering af korrekt rumtemperatur er der monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer samt elektronisk temperaturregulering med rumføler på varmeventilatorer. Kontor: Der er monteret regulering af varmeventilatorer ved centralstyring med urstyring/natsænkning. - Fabrikat Kampmann. Teknikrum: Der er monteret regulering af radiator-varmeanlæg ved central styring med udetemperaturkompensering. - Fabrikat Danfoss type ECL Comfort 200.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug iht. Håndbog for energikonsulenter samt ud fra oplyste forbrugsdata.

VARMTVANDSRØR

Teknikrum:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Teknikrum:

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer. Fabrikat Metro, type 6440.

EL

EL

Investering

Årlig
besparelse

BELYSNING

Udendørsbelysning - P-plads:

Udendørsbelysningen ved P-pladser sker via standerlamper, og antages at være monteret med kompaktør. Belysningen er styret via føler/urstyring.

Udendørsbelysning - Hovedindgang:

Udendørsbelysningen ved hovedindgangen sker via LED-armaturer indbygget i udhænget. Belysningen er styret via føler/urstyring.

Udendørsbelysning - Læsserampe/vareindlevering:

Udendørsbelysningen ved læsserampe/vareindlevering sker via lysstofarmaturer monteret under udhæng samt på facade. Belysningen er styret ved bevægelsesmelder/lyssensor.

NB: Der gøres opmærksom på at udendørsbelysning går under kategorien "anden belysning" som ikke indgår i bygningens energibehov og dermed ikke i energiklassificeringen.

Skiltebelysning:

Bygningens skilte er med indbygget lys og det var således ikke muligt at bestemme type og effekt.

Såfremt der er tale om lysstofrør eller traditionelle lyskilder kan det, såfremt det er muligt at om-forandre de nuværende armaturer/skilte, anbefales at traditionelle lyskilder erstattes med LED-lyskilder.

Flaske- og hæveautomat:

Belysningen i bygningen indeholdende Flaske- og hæveautomat består af nyere armaturer og er ikke en del af energimærkningen. Der er ikke udarbejdet besparelsesforslag.

Salgslokaler:

Belysningen i salgslokalerne sker primært via lysstofarmaturer overvejende monteret med 49 W T5-rør.

Derudover er der enkelte halogenspots.

NB: Der gøres opmærksom på at lys i kølediske, montre og særbelysning går under kategorien "anden belysning" som ikke indgår i bygningens energibehov og dermed ikke i energiklassificeringen.

Det vurderes dog, at der kan opnås fornuftige/rentable besparelser ved f.eks. at udskifte ældre lysstofrør i kølediske til nye LED-rør.

Lagerlokaler:

Belysningen i de oprindelige lagerlokaler sker via lysstofarmaturer monteret med 58 W lysstofrør med højfrekvente forkoblinger, mens belysningen i tilbygningens lagerlokaler sker via lysstofarmaturer monteret med 49 W lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Belysningen er styret ved bevægelsesmeldere.

Kontor, personalerum/kantine og gang:

Belysningen i kontor, personalerum samt gang sker primært via belysningsarmaturer

monteret med 55 W PL-kompaktrør. I kontor er der desuden et enkelt lysstofarmatur monteret med 58 W lysstofrør med højfrekvent forkobling. Teknikrum/aflåst lager: Belysningen i teknikrum samt aflåst lager sker overvejende via lysstofarmaturer med højfrekvente forkoblinger. Toiletrum: Belysningen i toiletrummene sker overvejende via loftarmaturer monteret med 26 W kompaktrør. Belysningen på handicaptoliet suppleres med et spejlarmatur monteret med lysstofrør, og belysningen på handicaptoliet er desuden styret ved bevægelsesmelder.		
FORBEDRING Salgslokaler: Lysstofrør i salgslokaler udskiftes til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring /udskiftning. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Halogenspots udskiftes til nye LED-spotarmaturer. Besparelsesforslaget forudsætter at eksisterende skinnesystem bibeholdes. NB: I forbindelse med udskiftning til LED-lyskilder, vil varmetilskuddet fra belysningen blive mindre. Det vurderes derfor, at behovet for udsugning i butikken ligeledes vil være mindre og at luftskiftet som følge af dette kan reduceres om sommeren. Besparelsen ved den reducerede luftmængde er indeholdt i besparelsesforslaget.	119.300 kr.	32.300 kr. 11,14 ton CO ₂
FORBEDRING Udendørsbelysning - P-plads: Kompaktrør monteret i P-pladsbelysningen udskiftes til nye LED-pærer i de eksisterende belysningsarmaturer/lamper. Det forudsættes i beregningerne, at der er ialt 5 stk. standerlamper monteret med kompaktrør, hver med en effekt på 42 W. Udskiftningen forudsætter desuden, at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-pærer afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	2.800 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING	13.500 kr.	2.900 kr. 0,99 ton CO ₂

Kontor, personalekøkken/kantine og gang: Der etableres bevægelsesmelderstyring på det eksisterende belysningsanlæg i kontor, personalekøkken/kantine samt i gang. Samtidig udskiftes kompakt- og lysstofrør til LED-rør i eksisterende armaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring /udskiftning. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.		
FORBEDRING Lagerlokaler: Lysstofrør udskiftes til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring /udskiftning. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	11.900 kr.	1.800 kr. 0,61 ton CO ₂
FORBEDRING Toiletrum: Kompaktrørsarmaturer i toiletrum udskiftes til nye LED-lamper med indebyggede bevægelsesmeldere.	5.600 kr.	500 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udendørsbelysningen - Læsserampe/vareindlevering: Lysstofrør udskiftes til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring /udskiftning. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Teknik og aflåst lager: Lysstofrør udskiftes til nye LED-rør i eksisterende armaturer. Etablering af bevægelsesmelderstyring på det eksisterende belysningsanlæg.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
APPARATER Der er flere køle- og fryseanlæg i salgs- og lagerlokaler.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 320 m ² solceller på fladt tag med orientering mod syd. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller monteres i bøjler/stativer med en hældning på ca. 37°. Herved får solcellerne de mest optimale produktionsbetingelser, ligesom der også er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering.	912.000 kr.	63.500 kr. 31,57 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet energioekonomiske forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningen i energimærket er en ALDI-butik beliggende på adressen Parallelsvej 65, 6960 Hvide Sande.

Bygningen (BBR-bygning 1) er opført i 2010 og indeholder salgslokaler, lager og personale-afsnit. Der er iht. BBR-meddelelsen foretaget en tilbygning i 2013.

Bygningen er ydermere sammenbygget med en mindre bygning (BBR-bygning 2) fra 2011 indeholdende hæve- og flaskeautomat. Denne bygning er ikke omfattet af energimærket.

Dette energimærke omfatter BBR-bygning nr. 1.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter.

Da den faktiske brugstid afviger væsentligt fra 45 timer/uge, er der foretaget beregninger med den aktuelle brugstid og de 45 timer/uge for sammenligning.

Ved besparelsesforslag på optimering af indvendig belysning er der forudsat en brugstid svarende til den faktiske brugstid på ca. 80 timer.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.

Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der har været plan-, snit- og facadetegninger til rådighed for hovedparten af bygningen.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der var adgang til hele bygningen under besigtigelsen.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmeanlæg

Varmerør	Teknikrum: Isolering af uisolerede rørstykker samt uisoleret pumpehus.	1.500 kr.	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
----------	--	-----------	------------------------	---------

EL

Belysning	Belysning, Salgslokale: Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Halogenspots udskiftes til nye LED-spots.	119.300 kr.	-7,22 MWh Fjernvarme 18.344 kWh Elektricitet	32.300 kr.
Belysning	Udendørsbelysning ved P-Plads: Udskiftning af kompaktør med LED-pærer i eksisterende belysningsarmaturer/lamper.	2.800 kr.	363 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Belysning, Kontor, personale rum og gang: Udskiftning af kompakt- og lysstofrør til LED-rør i eksisterende armaturer. Montering af bevægelsesmelderstyring.	13.500 kr.	-0,60 MWh Fjernvarme 1.614 kWh Elektricitet	2.900 kr.

Belysning	Belysning, Lager: Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer.	11.900 kr.	-0,61 MWh Fjernvarme 1.054 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Belysning	Belysning, Toiletrum: Montering af nye LED-lamper med indbyggede bevægelsesmeldere.	5.600 kr.	-0,09 MWh Fjernvarme 255 kWh Elektricitet	500 kr.
Solceller	Montering af solceller.	912.000 kr.	25.713 kWh Elektricitet 21.904 kWh Elektricitet overskud fra solceller	63.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Udendørsbelysning ved læsserampe/vareindlevering: Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer.	91 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Teknikrum og aflåst lager: Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Etablering af bevægelsesmelderstyring.	17 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parallelvej 65, 6960 Hvide Sande.

Adresse	Parallelvej 65
BBR nr.....	760-11944-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	2010
År for væsentlig renovering.....	2013
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1248 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1216 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	46.146 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	29.729 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	83,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2012 til 30-06-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.922 kr. pr. år
Fast afgift	29.729 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	72.651 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	78,04 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	11,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bebyggede-/erhvervsareal for BBR-bygning 1 er ifølge BBR-oplysningerne på 1248 m², hvilket stemmer rimelig overens med det opmålte/registrerede areal, såfremt vareindlevering/rampe medregnes i det bebyggede areal. Dertil kommer ialt ca. 54 m² overdækkede arealer ved indgang.

Det opvarmede areal er opmålt til i alt 1216 m². Der regnes med de opmålte/registrerede opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Oplyst graddagekorrigeret varmekorrigeret forbrug: Se afsnittet "Baggrundsinformation".

Der er stor uoverensstemmelse mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug og det beregnede forbrug.

Det beregnede forbrug er ca. 33 % mindre end det oplyste graddag korrigerede forbrug for 2012-13.

Eventuelle forskelle på oplyst og beregnet forbrug kan skyldes følgende forhold:

- brugstider og -mønstre afviger fra det oplyste eller vurderede.
- ventilation og luftsifte er anderledes end vurderet.
- varmt brugsvandsforbrug er anderledes end vurderet.
- skønnede konstruktioner er anderledes end vurderet.
- nogle rum ikke opvarmes til de grader som der forudsættes i energimærket.

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det faktiske forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmekorrigeret forbrug 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	562,50 kr. per MWh
	30.192 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,98 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet. Erhvervs-bygninger betaler et effektbidrag på 330 kr./MWh ganget med gennemsnitsforbruget over de seneste 3 år. Dette beløb er tillagt abonnements-prisen.

Pris for EL er iht. seneste forbrugsopgørelse 2014-15.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S

Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixxkamp.dk

aalb@brikkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

ALDI - F101
Parallelvej 65
6960 Hvide Sande



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. april 2015 til den 15. april 2022

Energimærkningsnummer 311106882