

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Marehalmen 28
6950 Ringkøbing



Gyldig fra 7. juli 2016
Til den 7. juli 2026.

Energimærkningsnummer 311188958



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Højris Nielsen

Botjek Center Midt- og Vestjylland
Farvervej 5, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2008 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Alle U-værdier er overholdt.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Alle installationer er udført efter gældende krav.

Andre kommentarer

Der er ikke yderligere kommentarer.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Opvarmet areal

Adresse	Marehalmen 28, 6950 Ringkøbing
BBR nr.....	760-11632-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Sommerhus (510)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning.....	Elvarme
Supplerende varme.....	Ovne
Boligareal i følge BBR	112 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	112 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Flot & velopført sommerhus.

Opført i gode og energi rigtige materialer.

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav til opførelse af sommerhuse.

Ingen bemærkninger til byggeriets udførelse i forhold til tegningsmaterialet.

Bør fremhæves udført med komplet luft til vand varmepumpe til opvarmning af bygning og brugsvand og med gulvvarme.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Sommerhuse energimærkes efter en forenklet metode da man ikke kender eller kan vurdere bygningens energi forbrug.

Bygningsbeskrivelse:

Tagkonstruktion er udført som saksespær og afsluttet med stråtagsbelægning. Tagrum over beboelse er isoleret med 265 mm isolering.

Traditionel 348 mm ydervægskonstruktion. Udført med 108 mm teglstensformur, ca. 125 mm hulmur og 108 mm bagmur i teglsten. Indv. afsluttet med vandskurring. Der er hulumursisoleret med 125 mm isolering, kl: 34. Skønnet ud fra bygningstegninger og konstruktionstykkelser.

Vinduer & døre er alle udført som PVC vinduer & døre. Udført med 2 lags energirude A, U= 1,1 og med varm kant.

Terrændæk er udført som betongulv med indstøbte gulv varme slanger. Terrændæk er udført som 80 mm beton liggende på 220 mm polystyrol. Underliggende ca. 200 mm sandpude. Alle gulve med indstøbte gulv varmeslanger.

Traditionelt udførte fundamenter. Udført som støbt betonsokkel, afsluttet med midterisoleret lecablokke i top. Vurderet ud fra bygningsbeskrivelser og konstruktionstykkelser.

Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen Panasonic og er et luft til vand system type WH-ADC030963E5. Anlægget er opstillet i skab i entre. Der er opstillet Panasonic Inverter type WH-UD05EE5.

Varmefordelingsanlægget er udført som 2 strengsanlæg. Rørene er udført i PEX slanger og er indstøbt i beton. PEX slanger er ikke isolerede men vurderes til at ligge på den varme side af gulvisoleringen og derved komme bygningen til gode.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsrum.

FIRMA

Firmanummer 600423

CVR-nummer 30339568

Botjek Center Midt- og Vestjylland

Farvervej 5, 7600 Struer

lhn@botjek.dk

tlf. 26208012

Ved energikonsulent

Lars Højris Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk