



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Marehalmen 9
Postnr./by: 6950 Ringkøbing
BBR-nr.: 760-11668
Energimærkning nr.: 100022564
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2007
Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

G2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1962 med 80 m² boligareal i to planer.

Det er oplyst, at huset er anvendt som sommerhus - dvs. huset anvendes i en begrænset periode om året. Derfor er der i energimærket ikke beregnet et helårsforbrug.

Generelt anbefales det:

- Ved udskiftning af vinduer, bør der monteres vinduer med energiruder.
- Vinduer og yderdøre bør justeres og tætningslister eftergås som en del af den almindelige løbende vedligehold, således at utilsigtet ventilationstab undgås.
- Isolering og dampspærre på loft bør eftergås.

Iht. gældende regler i BRs-98 skal sommerhuse isoleres svarende til nedenstående. Bemærk dog, at der ikke foreligger krav om, at sommerhuse opført iht. BRs-98 før 1/4-2006 skal efterisoleres op til de nedenfor nævnte isoleringstykkelser. Og rentabiliteten af efterisolering i tidligere opførte sommerhuse bør vurderes ud fra anvendelsesgraden af sommerhuset.

Krav til isoleringstykkelser iht. gældende reglement, BRs-98 efter 1/4-2006:

- 1) Loft: ca. 200 mm.
- 2) Ydervægge: 150 mm isolering.
- 3) Vinduer: U-værdi svarende til eller mindre end 2,3.
- 4) Terrændæk: 150 mm isolering for gulve uden gulvvarme & 200 mm isolering for gulve med gulvvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er oplyst af sælger, at vandrette og lodrette skunke, skråvægge og hanebåndsloft er isoleret med 100 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100022564

Gyldigt 10 år fra: 08-05-2007

Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende
ingeniører

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge er af 20 cm letbeton med pladebeklædninger på indvendig side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder. Ovenlys er med punkteret termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er forudsat, at terrændæk er på 100-150 mm lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation - almindelig tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elvarme.
Der er brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 l Metro elvandvarmer i køkken - antages atvære ca. 15 år gammel.

- Fordelingssystem

Status: Der er elradiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab med frostboks og omfryser er mellem 5-10 år gamle.
Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergityper med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Køle- og fryseskabe samt vaskemaskiner og opvaskemaskiner har EU-mærkning for energiforbrug og mærke - A står for det laveste forbrug og mærke G for det højeste. Det lokale elselskab har gratis information om de fleste hårde hvidevarer på markedet eller se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et højt vandforbrugende toilet.



Energimærkning nr.: 100022564

Gyldigt 10 år fra: 08-05-2007

Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende
ingeniører

Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

- Amatur

Status: Armaturer er højt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100022564

Gyldigt 10 år fra: 08-05-2007

Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende
ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Adresse: Bredgade 68

E-mail: sp@ingeniørgruppen.dk

Firma:

Telefon:

Dato for
bygningsgennemgang:

Ingeniørgruppen Vestjylland,
Rådgivende ingeniører
97 34 30 30

Energikonsulent nr.: 101332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.