

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bjerregårdvej 14
6980 Tim

Du betaler hvert år **12.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af radiatorer i badeværelse, entre og værelse på 1 sal.

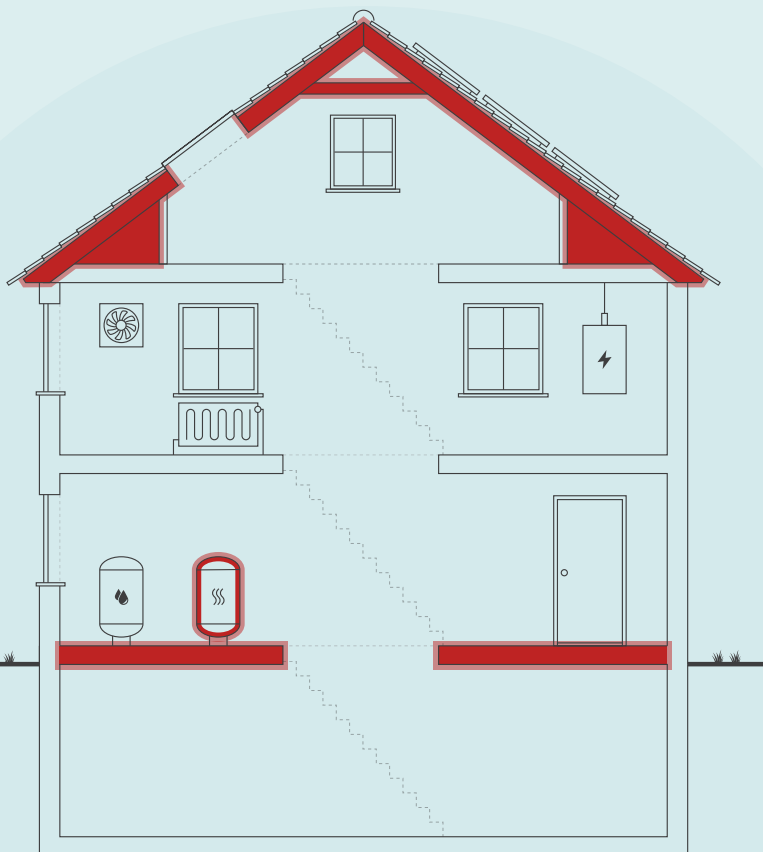
Årlig besparelse: 6.900 kr.
Investering: 18.000 kr.

2 Isolering af uisolerede loft mod tagrum med 150 - 200 mm isolering.

Årlig besparelse: 5.700 kr.
Investering: 44.800 kr.

3 Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 250 mm isolering

Årlig besparelse: 300 kr.
Investering: 5.000 kr.



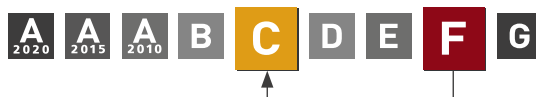
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	12.700 kr.	11.400 kr.	1.300 kr.
El til opvarmning	9.700 kr.	0 kr.	9.700 kr.
El til andet	5.100 kr.	3.700 kr.	1.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	27.500 kr.	15.100 kr.	12.400 kr.
Samlet CO2-udledning	3,31 ton	1,46 ton	1,85 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTERING AF RADIATORER I BADEVÆRELSE, ENTRE OG VÆRELSE PÅ 1 SAL.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Montering af radiatorer i badeværelse, entre og værelse på 1 sal.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.900 kr./årligt



CO2-reduktion
853 kg./årligt



Investering
18.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF UISOLEREDE LOFT MOD TAGRUM MED 150 - 200 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.700 kr./årligt



CO2-reduktion
781 kg./årligt



Investering
44.800 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD KÆLDER MED 250 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
300 kr./årligt



CO2-reduktion
41 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 4 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af uisolerede loft mod tagrum med 150 - 200 mm isolering.	5.700 kr.	44.800 kr.	781 kg CO ₂
LOFTRUM Isolering af loft over værelse på 1 sal med 300 mm isolering.	300 kr.	6.600 kr.	33 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Isolering af vægge mod skunkrum med 250 mm isolering	300 kr.	6.400 kr.	33 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vindue i bryggers monteret med etlags glasrude.	300 kr.	6.300 kr.	37 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 250 mm isolering	300 kr.	5.000 kr.	41 kg CO ₂
VARMEANLÆG Montering af radiatorer i badeværelse, entre og værelse på 1 sal.	6.900 kr.	18.000 kr.	853 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller.	2.100 kr.	36.400 kr.	395 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Isolering af skråvægge med 250 mm isolering	100 kr.		12 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af væg i værelse på 1 sal mod tagrummet med 100 mm mineraluld.	300 kr.		36 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med gamle termoruder.	1.100 kr.		149 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør i entre.	300 kr.		35 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af dør i bryggers mod udhus.	200 kr.		21 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af dør i værelset på 1 sal mod tagrummet.	200 kr.		20 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksist. gulv, i entre, badeværelse og værelse og støbning af nyt med 300 mm polystyren	500 kr.		66 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrl, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bjerregårdvej 14
6980 Tim

Energimærkningsnummer

311881941

Gyldighedsperiode

13. februar 2026 - 13. februar 2036

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bjerregårdvej 14, 6980 Tim

ADRESSE

Bjerregårdvej 14, 6980 Tim

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 760	BFE NR. 4426202	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 95 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1951	OPVARMET BYGNINGSAREAL 108 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 16 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 5 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Elvarme		

F

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 21.120	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 21,12 MWh fjernvarme
Elektricitet	6.458	6.458 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh 86
El til bygningsdrift	
El til forbrug	3.311

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Bjerregårdvej 14
6980 Tim

Energimærkningsnummer

311881941

Gyldighedsperiode

13. februar 2026 - 13. februar 2036

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
438 kr. pr. MWh
Fast afgift: 3.387 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
1,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,50 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600507
CVR-nummer: 32741282

Energi & Byg
Tjørring Vænget 10
7400 Herning

tk@energi-ogbyg.dk
tlf. 22751607

Ved energikonsulent
Tommy Skov Kristensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. februar 2026 til den 13. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Bjerregårdvej 14
6980 Tim

Energimærkningsnummer

311881941

Gyldighedsperiode

13. februar 2026 - 13. februar 2036

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Entre/gang er i åben forbindelse til det uopvarmede uisolerede loftsrums. Dette gør at der er et stort varmetab fra den opvarmede bolig til det uisolerede loftsrums. Det anbefales at man får lukket den åbne forbindelse med enten isolerede vægge med en klimadør eller monterer en isoleret lem.

Note:

Gulvkonstruktionens opbygning og isoleringsforhold i køkken og stue kunne ikke konstateres, da der ikke var adgang til krybekælderen. Gulvet er i nyere tid blevet renoveret og udført med gulvvarme som skønnes udført i gulvvarme-fordelingsplader. Det antages at gulvet i samme ombæring er blevet efterisoleret.

Det anbefales jævnlige aflæsninger af forbrugsmålere, da man hermed har mulighed for at opdage uregelmæssigheder i forbruget.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen, samt forbrug af det varme brugsvand.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af en besigtigelse. Der fandtes ikke noget tegningsmateriale ved kommunens byggesagsarkiv. Det var ikke muligt at indhente oplysninger fra bygningsejeren, da der ertale om et dødsbo.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes at bryggers i "sidebygningen" er opvarmet og dermed medtaget i det opvarmede etageareal.

Det opvarmede etageareal er ifm. besigtigelsen opmålt til flg:

Stueplan: 92 m²

1 sal: 16 m²

I alt: 108 m²

Uopvarmet kælder: 5 m²

Note:

(Radiatorer i værelset på 1 sal er frakoblet, men er medtaget i energimærket iht. Energistyrelsens regler, da værelset står anført i BBR som beboelse.)

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er udført boreprøve i gavl mod vest som viste spor af indblæst granulat. Ud fra dette antages det at facaderne i hovedhuset er blevet efterisoleret. Det anbefales at få en isolatør til at gennemgå facaderne med et Termografikamera, således at der kan konstateres om der mangler isolering.

Adresse

Bjerregårdvej 14
6980 Tim

Energimærkningsnummer

311881941

Gyldighedsperiode

13. februar 2026 - 13. februar 2036

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft over værelse på 1 sal er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Loft i stueplan mod tagrummet er uisoleret.
Gennem lille hul i gulvbelægningen kunne der ikke konstateres isolering.

Loft ved karnappen er skønnet isoleret med ca. 75 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af loft i stueplan mod det uopvarmede tagrum. Eksisterende gulvbelægning fjernes i tagrummet og der isoleres mellem bjælkerne med 150 - 200 mm mineraluld.

Note:

For korrekt montering af dampspærre er man muligvis nødt til at nedtage lofter i stueplan, hvis der ikke allerede er monteret en dampspærre.

ÅRLIG BESPARELSE

5.700 kr.

INVESTERING

44.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loft over værelse på 1 sal med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

6.600 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge ved værelse på 1 sal er isoleret med 100 mm mineraluld.

Vægge mod "skunkrum" er isoleret med 100 mm mineraluld.

Loft i bryggers er skønnet isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af "skunkvæg" i værelse på 1 sal med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

6.400 kr.

Adresse

Bjerregårdvej 14
6980 Tim

Energimærkningsnummer

311881941

Gyldighedsperiode

13. februar 2026 - 13. februar 2036

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af skråvægge ved værelse på 1 sal med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm.	100 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i hovedhuset er udført som en ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

I gavlen mod syd, i stueplan, vurderes det at der er isoleret indvendigt med ca. 45 mm mineraluld i en forsatsvæg.

Note:

Der er udført boreprøve i gavl mod syd som viste spor af indblæst granulat. Ud fra dette antages det at facaderne i hovedhuset er blevet efterisoleret. Det anbefales dog at få en isolatør til at gennemgå facaderne med et Termografikamera, således at der kan konstateres om der mangles isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Væg i værelse på 1 sal mod tagrummet er udført som en 11 cm massiv teglvæg isoleret med 100 mm mineraluld. ca. 1 m² er uisoleret.

Ydervægge i bryggers mod nord og mod udhuset vurderes til at bestå af en 11 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 125-150 mm isolering.

Ydervæg i bryggers mod syd vurderes til at bestå af en 11 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 70 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af væg i værelse på 1 sal mod tagrummet med 100 mm mineraluld så den totale isolering er 200 mm mineraluld.	300 kr.	

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er generelt monteret med tolags gamle termoruder.

Vindue i stuen og i værelset mod syd er monteret med tolags energiruder.

Vindue i bryggers mod nord er monteret med etlags glasrude.

RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende vindue i bryggers monteret med etlags glasrude. foreslås udskiftet til nyt vindue med energirude, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 6.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende vinduer monteret med gamle termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdør i bryggers er udført med isoleret fyldning og monteret med tolags energiruder.

Yderdør i entre er udført med fyldning og monteret med tolags termorude.

Dør i værelset på 1 sal mod tagrummet er uisoleret.

Dør i bryggers mod udhus er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende yderdør i entre foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Dør i bryggers mod udhus foreslås udskiftet til ny isoleret klimadør.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Dør i værelset på 1 sal mod tagrummet foreslås udskiftet til ny isoleret klimadør.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i entre, badeværelse og værelse er skønnet udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisoleret.

Terrændæk med gulvarme i bryggers er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med ca. 200 mm polystyrenplader under betonen.

RENOVERINGSFORSLAG Fjernelse af eksisterende terrændæk i entre, badeværelse og værelse og udgravning. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
---	------------------------------------	--------------------

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv med gulvvarme i køkken og stue er skønnet isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Note:

Gulvkonstruktionens opbygning og isoleringsforhold i køkken og stue kunne ikke konstateres, da der ikke var adgang til krybekælderen. Gulvet er i nyere tid blevet renoveret og udført med gulvvarme som skønnes udført i gulvvarme fordelingsplader. Det antages at gulvet i samme ombæring er blevet efterisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiator i badeværelset. El-radiatoren er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

Der er ikke monteret nogen radiator i entre og det vurderes at omkringliggende rum IKKE kan opvarme rummet til 20 grader. Især ikke når der er åben forbindelse til det uisolerede/uopvarmede tagrum.

Radiatoren i værelset på 1 sal er frakoblet. Da værelset er angivet som beboelse i BBR, indregnes værelset og entre iht. Energistyrelsens regler, som værende opvarmet med EL.

Adresse

Bjerregårdvej 14
6980 Tim

Energimærkningsnummer

311881941

Gyldighedsperiode

13. februar 2026 - 13. februar 2036

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af radiatorer i badeværelse, entre og i værelset på 1 sal som tilkobles fjernvarmeinstallationen.	6.900 kr.	18.000 kr.

FJERNVARME
STATUS Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmemåleren er placeret i uopvarmet udhus med fjernvarmerør ført ind til øvrig teknik som er placeret i skab i bryggers.

VARMEPUMPER
STATUS Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME
STATUS Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING
STATUS Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i bryggers, køkken og stue. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden monteret radiatorer i værelse i stueplan og i værelset på 1 sal. (Radiatorer på 1 sal er frakoblet.)

VARMEFORDELINGSPUMPER
STATUS I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 L. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret automatiske rumfølere i rum med gulvarme til styring af rumtemperaturen.

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med ca. 20 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en 60 liter præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Beholderen er placeret i skab i bryggers.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

36.400 kr.

Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 14 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

Note:

Det skal undersøges om der er kommunale bestemmelser der gør at man ikke må montere solceller.

Adresse

Bjerregårdvej 14
6980 Tim

Energimærkningsnummer

311881941

Gyldighedsperiode

13. februar 2026 - 13. februar 2036

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Bjerregårdvej 14
6980 Tim

Energimærkningsnummer

311881941

Gyldighedsperiode

13. februar 2026 - 13. februar 2036

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Bjerregårdvej 14
6980 Tim

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2026 til den 13. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311881941