

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Tim Kirkevej 52
6980 Tim

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **9.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Hovedbygning: Indblæsning af granulat i ydervægge mod syd og nord.**

Årlig besparelse: 1.500 kr.
Investering: 14.500 kr.
- Isolering af synlige varmerør i kælder, op til 50 mm isolering.**

Årlig besparelse: 600 kr.
Investering: 5.100 kr.
- Montage af solceller.**

Årlig besparelse: 4.200 kr.
Investering: 48.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	13.100 kr.	6.500 kr.	6.600 kr.
El til andet	13.000 kr.	10.000 kr.	3.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	26.100 kr.	16.500 kr.	9.600 kr.
Samlet CO2-udledning	3,31 ton	1,32 ton	1,99 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

HOVEDBYGNING: INDBLÆSNING AF GRANULAT I YDERVÆGGE MOD SYD OG NORD.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.500 kr./årligt



CO2-reduktion
236 kg./årligt



Investering
14.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF SYNLIGE VARMERØR I KÆLDER, OP TIL 50 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO2-reduktion
85 kg./årligt



Investering
5.100 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF SOLCELLER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.200 kr./årligt



CO2-reduktion
1.109 kg./årligt



Investering
48.100 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Tim Kirkevej 52
6980 Tim

Energimærkningsnummer

311770237

Gyldighedsperiode

29. juni 2024 - 29. juni 2034

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	500 kr.	5.100 kr.	66 kg CO ₂
LOFTRUM Bagbygning: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	500 kr.	12.100 kr.	73 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	500 kr.	11.400 kr.	67 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Hovedbygning: Indblæsning af granulat i ydervægge mod syd og nord.	1.500 kr.	14.500 kr.	236 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bagbygning: Udvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds.	3.300 kr.	81.900 kr.	525 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vindue i stuen mod udestuen.	500 kr.	5.700 kr.	70 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af skydedøren mod udestuen.	500 kr.	11.700 kr.	71 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	900 kr.	12.000 kr.	136 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af synlige varmerør i kælder, op til 50 mm isolering.	600 kr.	5.100 kr.	85 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller.	4.200 kr.	48.100 kr.	1.109 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	800 kr.		116 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med alm. termoruder.	600 kr.		90 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlysvindue mod nord monteret med alm. termorude.	400 kr.		63 kg CO ₂
YDERDØRE Bagbygning: Udskiftning af eksisterende yderdør	500 kr.		74 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedør.	700 kr.		105 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Tim Kirkevej 52
6980 Tim

Energimærkningsnummer

311770237

Gyldighedsperiode

29. juni 2024 - 29. juni 2034

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282



BYGNINGSBESKRIVELSE / Tim Kirkevej 52, 6980 Tim

ADRESSE

Tim Kirkevej 52, 6980 Tim

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 760	BFE NR. 4426725	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 183 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1937	OPVARMET BYGNINGSAREAL 175 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 58 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 12 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1999	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe		SUPPLERENDE VARME Brændeovn	

C

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 10.766	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 10.766 kWh elektricitet
--------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	666
El til forbrug	5.365

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,21 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,15 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente
dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før
renoveringsarbejder igangsættes.

Når huset opvarmes med varmepumpe, er der mulighed
for at ansøge om en reduceret el-pris til opvarmning.
Kravet herfor er, at det på BBR-meddelelsen fremgår, at
bygningen har el som primær forsyning (mere end 50%).

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600507
CVR-nummer: 32741282

Energi & Byg
Tjørring Vænget 10
7400 Herning

tk@energi-ogbyg.dk
tlf. 22751607

Ved energikonsulent
Tommy Skov Kristensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. juni 2024 til den 29. juni 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Tim Kirkevej 52
6980 Tim

Energimærkningsnummer

311770237

Gyldighedsperiode

29. juni 2024 - 29. juni 2034

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Tim Kirkevej 52
6980 Tim

Energimærkningsnummer

311770237

Gyldighedsperiode

29. juni 2024 - 29. juni 2034

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

Det er muligt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger i bygningen.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen, samt forbrug af det varme brugsvand.

Bygningsejeren var ikke tilstede ved besigtigelsen.

Bygningsejeren har oplyst et EL-forbrug på ca. 12.000 KWh til både opvarmning samt øvrigt elforbrug.

Boligens opvarmede etageareal er opmålt ifbm. besigtigelsen.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af en besigtigelse samt ud fra sparsomt tegningsmateriale hentet på kommunens tegningsarkiv.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal på ca. 172 m² er mindre end det opvarmede etageareal på 183 m² angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes at stueplan er mindre end arealet angivet i BBR.

Adresse

Tim Kirkevej 52
6980 Tim

Energimærkningsnummer

311770237

Gyldighedsperiode

29. juni 2024 - 29. juni 2034

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Bagbygning: Loftsrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hovedbygning: Loftslemmen er uisoleret.		
RENOVERINGSFORSLAG Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 5.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bagbygning: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende "gangbro" hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 12.100 kr.

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Hovedbygning: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hovedbygning: Skråvægge er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 11.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	800 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hovedbygning:

Ydervægge mod nord og syd er udført som en ca. 33 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. På flere vægge er der indvendigt monteret en pladebekældning som iht. bygningsejeren er uisolaret. Det vurderes at ydervæggen er udført med et hulrum som er uisolaret.

Hovedbygning:

Ydervæg mod vest er udført som en ca. 33 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved renovering af facaden. Indvendigt er der monteret en pladebekældning som iht. bygningsejeren er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Hovedbygning:

Ydervægge mod øst er udført som en ca. 33 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisolaret med polystyrenperler. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede hulumre af tegl, mod nord og syd, med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumrisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	1.500 kr.	14.500 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bagbygning:

Ydervægge i badeværelset består af en massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Øvrige ydervægge i bagbygningen består af en massiv og uisolaret teglvæg med indvendig uisolaret pladebeklædning.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	3.300 kr.	81.900 kr.

Adresse

Tim Kirkevej 52
6980 Tim

Energimærkningsnummer

311770237

Gyldighedsperiode

29. juni 2024 - 29. juni 2034

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

Bagbygning: Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
---	--	--

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Hovedbygning:
Vinduerne er generelt monteret med tolags energiruder.
Vinduerne mod nord er monteret med tolags termorude.
Vindue i stuen mod udestuen er monteret med etlags glasrude.

Bagbygning:
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.
Vindue mod syd er monteret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vindue i stuen, mod udestuen, foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

5.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer monteret med alm. termoruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude.

Ovenlysvindue 0,78*1,4 mod nord er skønnet monteret med alm. tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende ovenlysvindue mod nord, monteret med alm. termorude, foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

Adresse

Tim Kirkevej 52
6980 Tim

Energimærkningsnummer

311770237

Gyldighedsperiode

29. juni 2024 - 29. juni 2034

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

YDERDØRE

STATUS

Hovedbygning:
Yderdør i entre er udført med isolerede fyldninger og monteret med tolags energirude.

Hovedbygning:
Terrassedøren er monteret med tolags termorude.

Hovedbygning:
Skydedøren mod udestuen er uisoleret.

Bagbygning:
Yderdør skønnet udført med isoleret fyldning og monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Skydedøren mod udestuen foreslås udskiftet til ny tætsluttende isoleret yderdør.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

11.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bagbygning:
Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bagbygning:
Terrændæk i badeværelset er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen og stenlag som kappilarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bagbygning:
Øvrig terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret.

Adresse

Tim Kirkevej 52
6980 Tim

Energimærkningsnummer

311770237

Gyldighedsperiode

29. juni 2024 - 29. juni 2034

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler til udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	900 kr.	12.000 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Hovedbygning:
Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med ca. 450 mm polystyrenkugler. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Fundamenter er udført i beton og er ikke isoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med en luft-vand varmepumpe.

Adresse

Tim Kirkevej 52
6980 Tim

Energimærkningsnummer

311770237

Gyldighedsperiode

29. juni 2024 - 29. juni 2034

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Brændeovnen er vurderet til at være produceret før år 2003.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygningen opvarmes med en luft/vand-varmepumpe af mærket DVI.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker med luft-vand varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmerør på 1 sal til radiatorer er ført i loftisoleringen.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør i kælderen er udført som stålrør. Varmerørene er uisoleret.

Synlige varmerør i kælderen er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 10 mm isolering.

Synlige varmerør i kælderen er udført som PEX-rør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.

Synlige varmerør i kælderen er udført som rustfri stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af synlige varmerør i kælderen, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

5.100 kr.

Adresse

Tim Kirkevej 52
6980 Tim

Energimærkningsnummer

311770237

Gyldighedsperiode

29. juni 2024 - 29. juni 2034

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatterventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Det vurderes at der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en 110 L metro præisoleret vandvarmer placeret i kælderen.

Der er monteret en 56 L Metreo EL-vandvarmer til at booste det varme brugsvand til den ønskede temperatur.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

4.200 kr.

INVESTERING

48.100 kr.

Adresse

Tim Kirkevej 52
6980 Tim

Energimærkningsnummer

311770237

Gyldighedsperiode

29. juni 2024 - 29. juni 2034

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Tim Kirkevej 52
6980 Tim

Energimærkningsnummer

311770237

Gyldighedsperiode

29. juni 2024 - 29. juni 2034

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Tim Kirkevej 52
6980 Tim

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2024 til den 29. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311770237