



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tim Kirkevej 34
 Postnr./by: 6980 Tim
 BBR-nr.: 760-021695
 Energimærkning nr.: 100278952
 Gyldigt 7 år fra: 29-08-2012
 Energikonsulent: Ole Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 30600 kr./år

• Forbrug: 2723 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loft.	227 liter Fyringsgasolie	2570 kr.	19620 kr.	7.6 år
2 Termoruder og enkeltlagsglas udskiftes med energiruder.	214 liter Fyringsgasolie	2430 kr.	23034 kr.	9.5 år
3 Der installeres jordvarmeanlæg med varmtvandsbeholder indbygget i varmepumpe og nyeste automatik.	2050 liter Fyringsgasolie - 6395 kWh Elvarme, 62 kWh el	11110 kr.	131000 kr.	11.8 år
4 Nuværende gulvkonstruktion ændres til terrændæk.	651 liter Fyringsgasolie, 33 kWh el	7400 kr.	161192 kr.	21.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100278952
Gyldigt 7 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS



Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	23000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	23700	kr./år
• Investeringsbehov:	334850	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er enkelte rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1965, og med et boligareal på 90 m².

Der forelå plan-, snit- og facadetegning myndighedsgodkendt den 20.06.1965. Begrænset materialebeskrivelse på



Energimærkning nr.: 100278952
Gyldigt 7 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS



snittegning.

Der er foretaget nødvendige opmålinger på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Uanset om de anførte besparelsesforslag er rentable eller ej, anbefales forslagene nøje vurderet med henblik på en egentlig projektgennemførelse. Er forbedringerne gennemført, er huset fremtidssikret og "klædt på" til at imødekomme de stadigt stigende energipriser, men også til om- og tilbygninger ud i fremtiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Det foreslås, at loft efterisoleres med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består ifølge snittegning af ca. 30 cm hulmur isoleret med 70 mm mineraluld. For- og bagmure er henholdsvis 11 cm tegl og 7,5 cm letbetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af træ, og forsynet med termoruder, dog er fordør og østlig gavlvindue mod syd med energirude, samt bagdør og badeværelsesvindue med enkeltlagsglas.

Forslag 2: Det foreslås, at alle termoruder og enkeltlagsglas i vinduer og døre ved udskiftning af glas eller vinduer og døre, udskiftes til energiglas med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulv er ifølge snittegning og beskrivelse 10 cm armeret letbetonplader over ventileret hulrum. Gulvbelægninger består af tæppe, laminat og klinker. Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelse.

Forslag 4: Det foreslås, at nuværende gulvkonstruktion fjernes, og at der udgraves til underkant ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Det anbefales dog inden arbejdet igangsættes, at undersøge hvordan de nuværende letbetongulvplader er aflagt på sokkel og mellembæringer, hvilket er en forudsætning for arbejdets udførelse.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100278952
Gyldigt 7 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS



• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelse. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre og eventuelle utætheder i klimaskærmen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes af en ny kedelunit fra HS Tarm fra 2008 med integreret 100 l varmtvandsbeholder placeret i udhus. Kedelunit type BAXI Block 20 Mk3. Brænderen er en Thermo Line.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af integreret varmtvandsbeholder i kedelunit.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strengt anlæg. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer. Rørlængder er efter gældende regler anslået til ca. 4 x længden + 2 x bredden. Cirkulationspumpen er en Grundfos UPS 15-40-130.

• Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche, der bidrager til et reduceret vandforbrug. Øvrige armaturer er med almindelige forbrug.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 10 år foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Vand

• Vand

Status: Toilet er med 2 skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100278952
 Gyldigt 7 år fra: 29-08-2012
 Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS

- Varmepumpe

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

Forslag 3: Det foreslås, at nuværende oliekedel med indbygget varmtvandsbeholder erstattes af et nyt jordvarmeanlæg med indbygget varmtvandsbeholder. Varmepumpe incl. rørtilslutning og nedgravning af jordslanger vurderes at koste ca. kr. 131.000,- Det tilrådes, at indhente tilbud fra aut. VVSinstallatør.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelse af 22.08.2012 oplyste boligareal på 90 m² svarer til det på stedet registrerede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	11.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100278952
Gyldigt 7 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100278952
Gyldigt 7 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS



Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Hansen
Adresse: Søndertrup 107
7400 Herning
E-mail: oh@bo-syn.dk

Firma: OH Rådgivning ApS
Telefon: 24 60 86 12
Dato for
bygningsgennemgang: 27-08-2012

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.