



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Herningvej 106
 Postnr./by: 6950 Ringkøbing
 BBR-nr.: 760-021390
 Energimærkning nr.: 100124953
 Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
 Energikonsulent: Henrik Sandholm
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 36900 kr./år

• Forbrug: 4686 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af hulmur med granulat.	834 liter Fyringsgasolie , 120 kWh el	6790 kr.	25356 kr.	3.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100124953
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	250	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6700	kr./år
• Investeringsbehov:	25400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100124953
 Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
 Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering af tagkonstruktion op til 250 mm.	183 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	1490 kr.
3 Udskiftning af eks. termoruder til lavenergiruder.	538 liter Fyringsgasolie , 77 kWh el	4380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes som skovbørnehave og udlejningsbolig

Ejendommen der er opført som restaurant i ca. år 1900 med til- og ombygning i 1980.

De mange bygningsforskydninger øger ydervægsarealet væsentlig hvilket påvirker det samlede energiforbrug.

Oplysninger:

De anførte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er F, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt

Det opvarmede areal er beregnet til 214 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær og skønnet isoleret med 150 mm isolering

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktion til ialt 250 mm isolering er ikke rentabel, men såfremt efterisolering foretages, skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation af tagrummet nøje overholdes.
 Eksist. isolering skal generelt eftergås, således der overalt er fuld tæthed mod spær o.lign.
 Oplagring af diverse effekter - udlagt direkte på isoleringsmaterialet må ikke forekomme da det nedsætter isoleringsevnen væsentlig.
 Der bør altid være gangbro således tagrummet kan inspiceres uden at ødelægge isoleringen
 Der bør monteres højisoleret loftslem med mekanisk fastgjorte tætningslister.



Energimærkning nr.: 100124953
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS



• Ydervægge

Status: Ydervægge på hovedbygningen er skønnet som 30 cm hulmur i pudset tegl.
Ydervægge på sidebygning er skønnet opbygget af let træskillevæg med ca. 50 mm isolering.
Ydervægge på baghus (Toiletbygning) er jf. tegning 30cm hulmur, med 75mm isolering.

Forslag 1: Ydervægge skønnes egnet til efterisolering ved indblæsning af granulat isoleringsmateriale i væggen hulrum.
Indblæsningen foretages udefra, og varer typisk en arbejdsdag.
Det anbefales at der anvendes en autoriseret isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol. - se www.danskisoleringskontrol.dk.
Det må forventes, at der skal repareres fuger efter indblæsningen af granuleret - typisk efter 1. fyringssæson.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i hovedbygning er træenheder monteret med termoruder der er udskiftet enkelt enhed i facade mod øst til lavenergi.
Vinduer i sidebygning er gl. træenheder med 1. lag glas.
Vinduer i Baghus er træenheder monteret med termoruder.

Vinduer og døre vurderes delvis tætte mellem karm og ramme

Forslag 3: Isætning af lavenergiruder i eksisterende vinduer og dørrammer, vil ikke være rentabel, men ved udskiftning af punkterede ruder, eller ved almindelig vedligeholdelse, bør der anvendes lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve i bygning er klinkegulve uden gulvvarme,
konstruktionsopbygning er ukendt og er derfor skønnet isoleret med 50 mm terrænbatts

• Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation dels gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, dels gennem aftræk i badeværelse, toiletter og bryggers, samt emhætte - bygningen vurderes delvis tæt

Varme

• Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er nyere olie kedelunit, Fabrikat Tasso 20 MS. årg. 2005, med påmonteret oliebrænder, Olion årg. 2005 - fordelerrangementer er placeret i baghus



Energimærkning nr.: 100124953
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS



- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Tasso Varmtvandsbeholder på ca 60 l fra 2005 placeret ved fordelersarrangement i baghus.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengt system udført af jernrør
Varmerør til radiatoere skønnes ført i gulvkanaler i terrændæk og er vurderet til at ligge over isoleringen.

Der er cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg type WILÖ RS 25/3P 65W fra 2005

- Armaturer

Status: Der er de fleste steder et-grebsbetjente vandarmaturer med middel forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Belysningen i bygning er skønnet til et gennemsnit på 100 lux.
Der er de fleste steder opsat bevægelses-sensorer, øvrige rum er med manuel tænd/sluk.
Belysningen er hovedsageligt lystofrør og lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 5 toiletter i bygninger, alle med stor skyl på ca 12 liter - Det vil normalt være rentabelt at udskifte toiletet med stor skyl til en type med lille/stor skyl. Afløbsforholdene bør altid undersøges forinden.

Da der i denne bygning findes flere toiletter vil brugshyppigheden være afgørende for rentabiliteten



Energimærkning nr.: 100124953
 Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
 Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 214 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 214 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede boligareal 162 m² + 49 m² tagetage

Ved opmåling til energiberegning er der registreret et bebygget areal på 165 m² + en tagetage på 49 m², hvilket ialt udgør et samlet opvarmet areal på 214 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.88 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.88 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100124953
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Sandholm
Adresse: Danmarksgade 17 7500 Holstebro
E-mail: hs@ho-ark.dk

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS
Telefon: 97 42 38 11
Dato for bygningsgennemgang: 18-08-2008

Energikonsulent nr.: 100497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.