



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Arnborgvej 4
Postnr./by: 7330 Brande
BBR-nr.: 657-5169
Energimærkning nr.: 100037403
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år

• Forbrug: 22670 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolere varmerør i kælder.	1640 kWh Fjernvarme	590 kr.	1300 kr.	2.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100037403
 Gyldigt 5 år fra: 08-07-2007
 Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	95	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	504	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindeligt opført i 1928, sandsynligvis som et stuehus til et mindre husmandsbrug. Der er efterfølgende udført væsentlige bygningsændringer / istandsættelser, der er bl.a. indrettet indgang, værelse og bad i sidebygning. Tidligere er der ligeledes indrettet bad i tidligere entre el. tilbygning mod øst. Ejendommen fremstår derfor i væsentlig bedre energimæssig stand end mange andre ejendomme fra 20-erne.

Det beregnede energimærke er C1. Dette er et meget fint energimærke på en ejendom fra 20-erne. Forholdet skyldes dog at der er udført væsentlige energibesparende foranstaltninger inden for de sidste 3-8 år. Gennemsnits energimærke for ejendomme fra 20-erne er E1 til D2. Energimærke C1 er som på ejendomme der er opført i 90-erne. Nyopførte ejendomme skal have energimærke B1.



Energimærkning nr.: 100037403

Gyldigt 5 år fra: 08-07-2007

Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion på hovedbygning er udført med hanebåndsspær. Loft er ført til kip og isolering er ført med ud mellem spær i skunkrum. Skråvægge er jf. sælger isoleret med 200 mm mineraluld.
Over sidebygning er der vandret loft og her er der isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I hovedbygning er ydervægge opført med hult mur og jf. sælger er der indblæst granulat. I tagrum er der ligeledes isoleret på indv. side med ca. 50 mm mineraluld.
I sidebygning er ydervægge isoleret på indv. side, skønnes at være med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat termoruder. I gavle på 1. sal er der dog isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I hovedbygning er der trægulv mod kælder og krybekælder og der er isoleret med 100 mm mineraluld.
I sidebygning er der støbte gulve og her tegn på at der er isoleret med 160 mm polystyrol el. lign.

- Kælder

Status: Kælder er ikke medtaget i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarmenet fra Energigruppen Jylland. Fjernvarmestik er ført ind i kælder. Fjernvarmevand føres direkte rundt i radiatorer.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmerør i kælder med minimum 30 mm rørskåle el. lign.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100037403
 Gyldigt 5 år fra: 08-07-2007
 Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Status: Varmt brugsvand produceres via Termix veksler der ligeledes er placeret i kældere og tilsluttet fjernvarmenet.

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er udført som to-strengs system. Varmeslanger føres rundt i kældere og krybekælder. I sidebygning er der delvis gulvvarme. Tegn på at rør i krybekælder er isoleret. En del rør i kældere er uisolerede.

• Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Alle hvidevarer er under 5 år og kogeplade er med induktion.

• Andre elinstallationer

Status: Klosetter er med lav skyl.

Vand

• Vand

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke overens med det opmålte. Opvarmet areal / boligareal er opgjort til 151 m², istedet for 142 m².



Energimærkning nr.: 100037403
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.3625 kr./kWh
Fast afgift på varme: 4313 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100037403
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Boligtjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Hans Kristiansen
Adresse: Åboulevarden 40, 3. tv 8700
Horsens
E-mail: hans@boligtjekhorsens.dk

Firma: Boligtjek Horsens I/S
Telefon: 75 60 12 66
Dato for
bygningsgennemgang: 06-07-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.