



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Danmarksgade 59
Postnr./by: 7490 Aulum
BBR-nr.: 657-000000-001
Energimærkning nr.: 100221980
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 71,89 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 78,84 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
15.150 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning ikke holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i BR08, kapitel 7.2.2 stk. 1 (Energiramme for boliger, kollegier, hoteller m.v.) efter hvilken byggetilladelsen er givet, idet det beregnede forbrug på 71,9 kWh/m²/år er lavere end den samlede beregnede energiramme for bygningen på 78,8 kWh/m²/år.

Transmissionstabet for klimaskal, eksklusive vinduer og døre er beregnet til 5,1 W/m² hvilket er lavere end bestemmelserne, som anført i BR08 kapitel 7.2.1 stk. 7, fordrende et dimensionerende transmissionstabs på ikke over 6 W/m² for bygninger på 1 etage.

Der er ikke i forbindelse med nærværende foretaget en prøvning af bygningen for eftervisning af bygningens tæthed i henhold til BR 08 kap. 7.2.1 stk. 4.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er oplyst isoleret med 310 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100221980
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

• Ydervægge

Status: Ydervægge er oplyst udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er oplyst isoleret med 190 mm mineraluld. kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Bygningen er forsynet med fasrte og gående vinduer og døre i træ/alu, monterede med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv med diverse belægninger. Gulvet er oplyst isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat af typen Enervent Standard af modstrømsstype er placeret i tagrummet. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/8" pex-rør. Rørene er ført i trækrør
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet via termostatstyret blandesløjfe og fordeleerrør i bryggers, fordelt over 13 individuelt fjernstyrede kredse . På varmfordelingsanlæggets blandesløjfe er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 45-60-130



Energimærkning nr.: 100221980
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med 2-skyl, og alle armaturer er af vandsparende type.



Energimærkning nr.: 100221980
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 249 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 249 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100221980
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100221980
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Emanuel Laursen	Firma:	Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Adresse:	Forssavej 77 7600 Struer	Telefon:	97854109
E-mail:	eml@vescon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2011

Energikonsulent nr.: 251481

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.