



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bredgade 11
 Postnr./by: 7441 Bording
 BBR-nr.: 756-008107
 Energimærkning nr.: 200044221
 Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
 Energikonsulent: Lars Vestergaard



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: ApS
 Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34673 kr./år
- Forbrug: 38277 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:
kWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Besparesesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Omisolering af varmerør og varmtvandsbeholder	0.3 MWh Fjernvarme	120 kr.
2 Efterisolering af vandret loft	1.4 MWh Fjernvarme	650 kr.
3 Montering af lavenergiruder.	1 MWh Fjernvarme	440 kr.



Energimærkning nr.: 200044221

Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011

Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et tidligere pengeinstitut opført i 1928 med tilbygning og ombygning i 1988.

Ejendommen er et tidligere pengeinstitut, som nu står tomt.

De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det indhentede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik. Skjulte konstruktioner er skønnet.

Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis, i beregningerne er der benyttet gennemsnitstykkelser.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger.

Denne bygnings energiforbrug til varme er C, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt.

Det opvarmede areal er beregnet til 348 m², heraf 134 m² på 1 sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er dels udført som gitterspær, som er isoleret mellem spær med 150 mm isolering, og dels med flad tag, som skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft med 200 mm mineraluld er ikke rentabel, men såfremt efterisolering foretages, skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation af tagrummet nøje overholdes.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm teglstenshulmur som er isoleret med mineraluld. Muren er undersøgt med tekoskop på syd- og nordsiden - der ses isolering i hulumuren.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bagdør mod syd, og ruder i indgangspartier mod øst og mod vest er monteret med termoruder, alle øvrige vinduer, døre og partier er monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre vurderes tætte.

Forslag 3: Isætning af lavenergiruder i eksisterende vinduer og dørrammer, vil ikke være rentabel, men



Energimærkning nr.: 200044221

Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011

Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

ved udskiftning af punkterede ruder, eller ved almindelig vedligeholdelse, bør der anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton, konstruktionsopbygning er ukendt, og er derfor skønnet isoleret med 50 mm terrænbatts.
Terrændæk i "garage" skønnes uisolert.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation (udeluftventiler i enkelte ydervægge) samt gennem emhætte på 1 sal, og mekanisk udsugning fra toilet.

Gammel AB well ventilationsanlæg med air condition, ophængt på væg i banklokale og kontor, er ikke medregnet i energimærket.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er fjernvarme - fordelerrangementer er placeret under trappe til 1 sal.

Forslag 1: Isolering af varmerør ved fordelerrangement under trappe til 1 sal med 40 mm isolering, og omisolering med 100 mm på varmtvandsbeholder vil være rentabel.
Det bør istedet overvejes at udskifte gl. varmtvandsbeholder til en ny energirigtig type, som kan godkendes af varmeværket, evt. gennemstrømningsvandvarmer

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen på ca. 150 liter, er en ældre type som bør efterisoleres, men pga. alder bør det overvejes at udskifte den til en ny energirigtig type som kan godkendes af varmeværket.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengt system udført af jernrør.
Varmerør til radiatoere er, dels ført synlige på 1 sal. og ført i terrændæk (installationskanaler) i stueetage, og er vurderet til at ligge over isoleringen, rør er vurderet isoleret med 10 mm mineraluld.
Der skønnes udført gulvvarme under klinkegulve i stueetage.

- Automatik

Status: Det forudsættes at der er sommerstop på varmeanlægget, da der er monteret termostatventiler med rumføler



Energimærkning nr.: 200044221

Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011

Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

• Belysning

Status: Belysning i banklokale og kontorer er udført lysstofrør i armaturer, og belysningen er skønnet til 100 lux.

Vand

• Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen, én med lille/stor skyl og én med standard skyl på 6 - 10 liter

Udskiftning af toilet med standard skyld vil ikke være rentabel, men ved udskiftning eller ved almindelig vedligeholdelse, bør der anvendes toilet med lille/stor skyl.

Afløbsforholdene bør altid undersøges forinden.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme eller varmepumpe, da området er udlagt til fjernvarme, samt at energiprisen i området er forholdsvis lav.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 348 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 348 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jvf BBR er det bebyggede areal 348 m² hvilket svarer til det opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 462.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 7014 kr./år



Energimærkning nr.: 200044221
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS



El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200044221

Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011

Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Vestergaard

Adresse: Danmarksgade 17
7500 Holstebro

E-mail: lv@ho-ark.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 07-01-2011

Botjek Holstebro - Holstebro
Arkitektkontor ApS

97 42 38 11

Energikonsulent nr.: 250906

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.