



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bredgade 15  
Postnr./by: 7441 Bording  
BBR-nr.: 111-111111  
Energimærkning nr.: 200034541  
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010  
Energikonsulent: Anders Møller  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Botjek Haderslev



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Men det beregnede energiforbrug er 107.3 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end de 112.7 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 29 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført i 2010.

Bygningen anvendes til butik.

Brugstiden sættes til 60 timer pr. uge.

Ved gennemgang af bygningen forelå tegninger af grundplan, snit og facader, samt energirammen i form af en xml-fil.

Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst forbrug.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet. Built-up taget består af 2 lags tagpap, 300 mm trykfast isolering, RTP dækelementer, 150 mm ståltrapezplader mellem elementer, afdækket med 15 mm brandgips.

#### • Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet. Ydervægge er 450 mm hulmur bestående af 110 mm teglstensformur - 190 mm isolering - 150 mm betonelementer.



Energimærkning nr.: 200034541  
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010  
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev

Ydervægge mod naboejendom er 420 mm og består af 65 mm forplade, 200 mm mineraluld og 155 mm betonelement.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.  
Vinduer er traditionelle med tolags lavenergiruder i aluminiumskonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.  
Gulve består af 60 mm gulvklinter/afretning, 120 mm armeret beton, 250 mm sundolitt og komp. sand/kapillarbrydende lag.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med varmeveksler, som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften. Type: Flexvent som er placeret i teknikrum på taget. Anlægget betjener butiksområdet.  
Der er lufttæppe RC01, som er placeret oven på hoveddør i vindfang.  
Varmegenvindig fra køleanlæg RC02.  
Der er et udsugningsanlæg som betjener flaskerum og et andet som betjener personalrum.

## Varme

- Køling

Status: Bygningen er med køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen med et direkte anlæg, placeret i rum med cts-anlæg.  
Her kører rørene op på taget i teknikrum, hvor der er placeret en blandesløjfe til ventilationsanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker fra 1 stk. 110 l varmtvandsbeholder, som er placeret i teknikrum. Cirkulationspumpen er af mærket Vortex.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er ført i sænket loft som 2-strengssystem og skønnes at ligge inden for klimaskærmen. Rørene er gennemsnitligt vurderet, isoleret med 30 mm isolering. Opvarmningen sker via radiatorer.



Energimærkning nr.: 200034541  
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010  
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



- Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med et lav forbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, og der er monteret styring med udekompensering til regulering af fremløbstemperaturen samt natsænkning på varmforsyningen.  
Det etableres CTS-anlæg i bygningen.  
CTS-anlægget har til formål, centralt at kunne styre driften de tekniske anlæg.

## EI

- Belysning

Status: Ved belysningen vurderes, at der generelt anvendes lysstofarmaturer med lavt energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er flaskeautomat.  
Der er varmlufttæppe som monteret i hoveddør.

## Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter med lavt vandforbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumper.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 200034541  
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010  
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 821 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 821 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens ejendomsnummer er 756-008111-001 og her angivet som 756-111111-111, da bygningen er ny og endnu ikke oprettet i BBR.



Energimærkning nr.: 200034541  
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010  
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Anders Møller  
Adresse: Rådhuscentret 41  
E-mail: [amo@botjek.dk](mailto:amo@botjek.dk)

Firma: Botjek Haderslev  
Telefon: 74 54 28 15  
Dato for bygningsgennemgang: 20-07-2010

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.