



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bordingsvej 21  
 Postnr./by: 7441 Bordings  
 BBR-nr.: 756-7996  
 Energimærkning nr.: 100036922  
 Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007  
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsumtion

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32300 kr./år
- Forbrug: 18460 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**E2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 toiletter med lavskylsfunktion	--	0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100036922  
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007  
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen      Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Huset er fra 1977 og med senere indrettet tagetage.  
Der er tale om en ret traditionel opført parcelhus med en tagetage udført i trækonstruktion.

Husets energimæssige status - som bygning betragtet - er ganske fornuftig - alder m.v taget i betragtning, hvorimod selve el-opvarmningen ikke hører til de mest energi- og prisvenlige opvarmningsmetoder - et forhold der også gør sig gældende i selve mærkningen.

Det bør iøvrigt tages med i de fremtidige overvejelser at få etableret anden form for opvarmning, idet el til varmebrug er en ret dyr energikilde.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B1

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Husets tagetage er, i h.h. til tegningerne, isoleret med 200 mm mineraluld på alle flader.

Isoleringen er konstateret på hanebåndsloftet - hvorimod skunk og skråvægsisoleringen ikke er tilgængeligt for kontrol.

Isoleringsforholdene i tagetagen virker fornuftige.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur tegl udvendig - 75mm mineraluld - tegl indvendig.  
Trægavlene er i h.h. til tegningerne isoleret med 2 x 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om almindelige trævinduer med ældre termoruder - dog er der 5 nyere vinduer med lavenergiglas.

Det kan anbefales at der ved vinduesudskiftning eller ved udskiftning af enkeltruder og lignende anvendes lavenergiruder. Der vil normal være fornuft i at anvende gode ruder med lav U-værdi og "varm kant"

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk. Betongulv med belægning / klinker. Isoleringen er skønnet at svare til ca. 50 - 75 mm mineraluldsisolering

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset



Energimærkning nr.: 100036922  
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007  
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken ( emhætte )

## Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling eller ventilationsanlæg i huset.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer. Der er individuel termostatstyring på radiatorerne og anlægget er forsynet med central natsænkingsanlæg.  
Der er gulvvarme i stueetagens badeværelse.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 150 l preisoleret varmtvandsbeholder der er placeret i husets baggang.  
Opvarmning med el.

## El

- Belysning

Status: Husets hårde hvidevare er en blanding af nyere og lidt ældre maskiner.  
Det er oplyst at tørretumbler og opvaskemaskin er under 5 år - resten ældre  
Det anbefales at der ved udskiftning anskaffes maskiner med så lav energiforbrug som muligt

- Andre elinstallationer

Status: Toiletterne er uden vandsparrfunktion - bør ved given lejlighed udskiftes til type med høj og lav skyl

## Vand

- Vand

Forslag 1: Ved udskiftning af toiletter bør der nyinstalleres type med høj- og lavskylsfunktion

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100036922  
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007  
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Boligareal i følge BBR: 195 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 195 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.75 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	25 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100036922  
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007  
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: J. Ulrik Hansen  
Adresse: Bygtoften 19 7430 Ikast  
E-mail: [juh@arkitekt-ikast.dk](mailto:juh@arkitekt-ikast.dk)

Firma: J. Ulrik Hansen -  
Byggerådgivning  
Telefon: 97153751  
Dato for  
bygningsgennemgang: 02-07-2007

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.