



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lundhuse 12
 Postnr. / by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-07810-7
 Energimærkning nr.: 100033171
 Gyldigt 5 år fra: 12-06-2007
 Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30300 kr./år
- Forbrug: 5994 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



E2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering på bagvægge med 100 mm mineraluld i kældere.	432 liter Fuelolie , 24 kWh el	2230 kr.	17098 kr.	7.7 år
2 Isolering på bagvægge med 100 mm mineraluld i kældere.	1401 liter Fuelolie , 78 kWh el	7230 kr.	10600 kr.	1.5 år
3 Isolering med 100 mm mineraluld på underside betonloft.	356 liter Fuelolie	1840 kr.	4500 kr.	2.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100033171
 Gyldigt 5 år fra: 12-06-2007
 Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard Firma: PP Rådgivning A/S

nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmesparelse:	10800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	238	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	32200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2369	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	8630	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4 Udskiftning af toiletter er ikke rentabel.	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100033171

Gyldigt 5 år fra: 12-06-2007

Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard

Firma: PP Rådgivning A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1963 og er i god isoleringsmæssig stand.

Bygningen anvendes til bolig.

Ejers varmekonsum er ikke oplyst.

Bygningen er generelt velisoleret.

Det opvarmedeareal er opgjort til 298 m².

Sidebygning som anvendes som vaskehus er ikke beregnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.

Forslag 3: Isolering af betonloft med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra oplysninger på udeliveredede tegninger.

Forslag 2: Isolering af bagvægge med 100 mm mineraluld i kælder.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ/stål og med alm. Termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i kælder er udført som strøgulv og det vurderes at der er ilagt 50 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Kælder opvarmet.

Forslag 1: Isolering af bagvægge med 100 mm mineraluld i kælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100033171
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard

Firma: PP Rådgivning A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen. Boligen skønnes at være normalt tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret kedelunit af lidt ældre dato, skønnes dog med normalt funktion.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er isoleret med 10 mm mineraluld og har en kapacitet på ca. 100 l.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør skønnes placeret på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er ældre.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i boligen med alm. skyl.

Vand

- Vand

Forslag 4: Udskiftning af toiletter er ikke rentabel.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solvarme i boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963

- År for væsentlig renovering: 1976

- Varme:



Energimærkning nr.: 100033171
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2007
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard

Firma: PP Rådgivning A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 298 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 298 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	5.05 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100033171

Gyldigt 5 år fra: 12-06-2007

Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard

Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Adresse: Thrigesvej 23 7430 Ikast
E-mail: em@pp-ikast.dk

Firma: PP Rådgivning A/S
Telefon: 96 60 10 10
Dato for bygningsgennemgang: 21-05-2007

Energikonsulent nr.: 100134

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.