



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sønderkær 52
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-193445
 Energimærkning nr.: 100034316
 Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
 Energikonsulent: Emanuel Laursen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 7490 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering i tagrummet	440 kWh Fjernvarme , 0	180 kr.
2 Udskiftning til energiruder	210 kWh Fjernvarme , 0	80 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100034316
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen er et parcelhus, opført 1984.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Der er en centralt placeret brændeovn, udstyret til indfyring fra 2 sider. Nyværende ejer har af personlige grunde ikke anvendt brændeovnen det seneste år, men energimæssigt anslås en anvendelse andragende 5% af varmebehovet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Der er p.t. isoleret med 200 mm på det vandrette loft. Det anbefales at etablere yderligere 100 mm, så der forekommer en isoleringstykkelse på i alt 300 mm. Dette anses ikke som værende rentabelt, men er alene for en bedre komfort (holder bedre på varmen og giver en bedre varmefordeling). Ved eventuel efterisolering skal det tilsikres, at der opstår tilstrækkelig ventilation af tagrum/skunkrum i h.h.t. gældende regler og forskrifter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i 35 cm hulmur med facade i tegl og bagmur i letbeton helvægselementer. Hulumuren er isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsageligt udført i træ. Et enkelt vindue, monteret mod syd er udført i plast. Alle oprindelige vinduer er monterede med termoruder, dog er der ved de senest monterede vinduer anvendt energiruder.

Forslag 2: Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder. En udskiftning er ikke rentabel og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, Rådskader m.v.)

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve forudsættes udført efter de på opførelsestidspunktet gældende regler, svarende til minimums isolering med 50 mm mineraluldsbatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, og forsynet med friskluftsventiler i enkelte beboelsesrum samt aftræksventiler i baderum og baggang samt emhætte i køkken.



Energimærkning nr.: 100034316
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er fjernvarme, leveret fra offentligt værk.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en gennemstrømningsvandvarmer af spiraltypen, tilsluttet fjernvarmen direkte. Der er ingen cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling sker ved et 2-strengt radiatoranlæg.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynede med termostatregulerede radiatorventiler.

El

- Belysning

Status: Bygningen er forsynet med vaskemaskine og tørretumbler, begge dele under 5 år gamle, en opvaskemaskine mellem 5 og 10 år samt et køleskab uden frostboks, en kummefryser, en el-bageovn, el-kogeplader, en mikroovn og en emhætte, alle over 10 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er af typen med lavt vandforbrug

Vand

- Vand

Status: Bruserummets blandingsbatteri er med termostatregulering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²



Energimærkning nr.: 100034316
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme: 2874 kr./år
El: 1.81 kr./kWh
Vand: 38.6 kr./m³



Energimærkning nr.: 100034316
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Emanuel Laursen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	el@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2007

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.