



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Toften 10
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-145920
 Energimærkning nr.: 100031256
 Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
 Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år

• Forbrug: 24120 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning til lavenergiruder.	2970 kWh Fjernvarme	1190 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100031256

Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007

Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i 1 ½ plan opført i 1971 på ialt 223 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold angående hanebåndsloft med 200 mm isolering åbent bjælkelag, skråvægge med 200 mm isolering, lodrette skunke med 200 mm isolering og vandrette skunke med 200 mm isolering åbent bjælkelag er baseret på ejeroplysninger.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold vedrørende hul ydervæg 30 cm Tung med granulat er baseret på dokumentation og ejeroplysninger. Let ydervæg med 75 mm og let ydervæg med 200 mm er baseret på skøn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2-lags termoruder.

Forslag 1: Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold angående terrændæk af beton på 50 mm polystyren/batts er baseret på dokumentation og ejeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer, samt emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i værelse og vurderes at være renoveret. Opvarmning af boligen er suppleret med brændeovn i stue, der vurderes af nyere dato. Varmetilskuddet ved fyrring er ikke medtaget i beregningen, da rum er forsynet med radiatorer.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmeveksler, der vurderes af nyere årgang og placeret i værelse. Varmtvandsbeholderen er forsynet med en returtermostat.



Energimærkning nr.: 100031256

Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007

Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg. Cirkulationspumpen er i konstant drift hele året. Fabrikat er Grundfos, type UPE 25-25 og er en automatisk styret el-sparepumpe. Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk. Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbetstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for. Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til varmeveksler er uisolerede.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle husets 16 radiatorer.

El

• Belysning

Status: Husets hårde hvidevarer er lav energi og mellem 0-5 år gamle.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lavtskyllende funktion på 3l og 8 l.

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseniche er med nyere termostatblander med sparebruser i. Håndvaskarmatur er med en nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander i. Køkken- og bryggersarmaturer er med nyere 1-grebs blandere med vandbesparende luftblandere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 223 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100031256
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme: 4764 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100031256

Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007

Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen

Adresse: Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing

E-mail: ptj@obh-gruppen.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 29-05-2007

OBH Ingeniørservice A/S

70217254

Energikonsulent nr.: 100255

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.