

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Mindegade 5
7430 Ikast

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **11.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Garage: Efterisolering af tilslutningsrør med 50 mm isolering

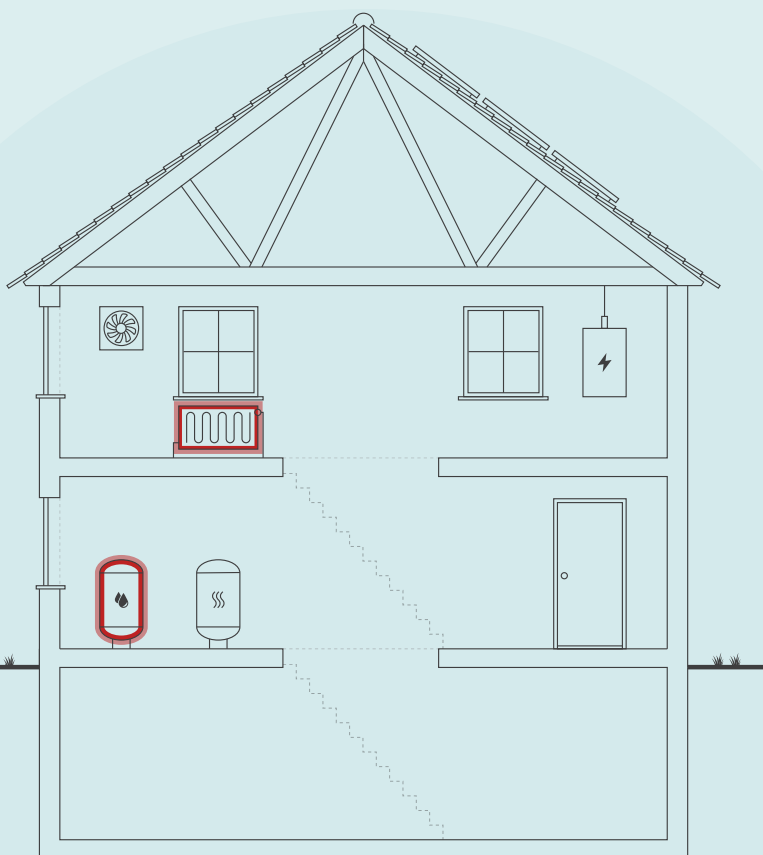
Årlig besparelse: 100 kr.
Investering: 200 kr.

2 Garage: Efterisolering af varmerør med 50 mm isolering

Årlig besparelse: 1.400 kr.
Investering: 5.000 kr.

3 Krybekælder: Efterisolering af varmerør med 50 mm isolering

Årlig besparelse: 1.100 kr.
Investering: 8.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	36.100 kr.	28.800 kr.	7.300 kr.
El til andet	16.300 kr.	11.200 kr.	5.100 kr.
Overskydende strøm	0 kr.	700 kr.	-700 kr.
Samlet energjudgift	52.400 kr.	40.700 kr.	11.700 kr.
Samlet CO2-udledning	4,82 ton	3,10 ton	1,72 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Mindegade 5
7430 Ikast

Energimærkningsnummer
311854636

Gyldighedsperiode
9. september 2025 - 9. september 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

GARAGE: EFTERISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR MED 50 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
100 kr./årligt



CO2-reduktion
10 kg./årligt



Investering
200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

GARAGE: EFTERISOLERING AF VARMERØR MED 50 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.400 kr./årligt



CO2-reduktion
139 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

KRYBEKÆLDER: EFTERISOLERING AF VARMERØR MED 50 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO2-reduktion
112 kg./årligt



Investering
8.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Mindegade 5
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311854636

Gyldighedsperiode

9. september 2025 - 9. september 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum/hanebåndsloft med 200 mm isolering	2.000 kr.	64.100 kr.	196 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af eksisterende loftslem med 300 mm isolering	0 kr.	500 kr.	3 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet garage: Udvendig efterisolering af ydervæg med 125 mm isolering	2.400 kr.	30.900 kr.	237 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Tagremme ved den tilbygget del: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering	300 kr.	5.700 kr.	26 kg CO ₂
VARMERØR Garage: Efterisolering af varmerør med 50 mm isolering	1.400 kr.	5.000 kr.	139 kg CO ₂
VARMERØR Krybekælder: Efterisolering af varmerør med 50 mm isolering	1.100 kr.	8.000 kr.	112 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Garage: Efterisolering af tilslutningsrør med 50 mm isolering	100 kr.	200 kr.	10 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller 4,8 kw	4.400 kr.	50.000 kr.	1.000 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Udvendig efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering	600 kr.		64 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af hule ydervægge med 125 mm isolering	2.800 kr.		278 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kældervægge med 125 mm isolering	3.900 kr.		386 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med 2-lags termoruder til nye med 3-lags energiruder	2.000 kr.		195 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning til dør med 3-lags energirude	400 kr.		36 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning uisoleret dør til ny isoleret yderdøre	100 kr.		12 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Kælderdæk: Isolering af tung etageadskillelse med 100 mm isoleringsbatts	200 kr.		21 kg CO ₂

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

KRYBEKÆLDER Krybekælder: Nedsækning af gulv med 150 mm isolering	400 kr.		39 kg CO ₂
KÆLDERGULV Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	3.600 kr.		358 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Mindegade 5
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311854636

Gyldighedsperiode

9. september 2025 - 9. september 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Mindegade 5
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311854636

Gyldighedsperiode

9. september 2025 - 9. september 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE Mindegade 5, 7430 Ikast				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamiliehus (120)				
KOMMUNE NR. 756	BFE NR. 4446006	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 157 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 24 m ²
OPFØRELSESÅR 1960	OPVARMET BYGNINGSAREAL 250 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 93 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 19 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1975	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME	
E ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDNE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 53.460	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 53.460 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	6.833

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,66 kr. pr. kWh

Fast afgift: 900 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,38 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,38 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Troels Sørensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. september 2025 til den 9. september 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Mindegade 5
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311854636

Gyldighedsperiode

9. september 2025 - 9. september 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Mindegade 5
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311854636

Gyldighedsperiode

9. september 2025 - 9. september 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Repræsentant var ikke til stede ved besigtigelsen.

Der var ved besigtigelsen følgende tegningsmateriale til rådighed:
Plan-, facade- og snittegninger fra september 1959 - september 1968.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens boligareal. Det er fordi arealer i kælder delvist opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen boligareal.

Adresse

Mindegade 5
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311854636

Gyldighedsperiode

9. september 2025 - 9. september 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftskonstruktion mod loftsrum er vurderet som:
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts 100-125 mm
Indvendig beklædning
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere tagrummet, ved udblæsning af 200 mm granulat. Inden udførelse skal sikres vindspærre, og der etableres ny gangbro. Det er vigtigt at der indtænkes udførelse af dampspærre ift. fugttekniske forhold.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

64.100 kr.

FLADT TAG

STATUS

Loftskonstruktion med fladt tag er vurderet som:
Isolering: 100 mm
Indvendig beklædning
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere det flade tag med 200 mm. Efterisolering udføres som en udvendig efterisolering ovenpå det eksisterende tag og afsluttes med en ny tagdækning. Arbejdet kan med fordel udføres, når tagdækningen alligevel skal fornyes. Ved udvendig efterisolering af et koldt tag lukkes det ventilerede hulrum, når fugtforholdene er acceptable

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningen har loftsløst.
Isolering: 20 mm

Adresse

Mindegade 5
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311854636

Gyldighedsperiode

9. september 2025 - 9. september 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at efterisolere eksisterende loftslem med 300 mm isolering.	0 kr.	500 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hule ydervægge i den oprindelige del er vurderet gennemsnitlig som:

Udvendigt materiale: Tegl, 11 cm

Hulmursisolering: Mineraluld, 75 mm

Indvendigt materiale: Tegl, 11 cm

Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen samt boreprøve.

Hule ydervægge ved den tilbygget del er vurderet gennemsnitlig som:

Udvendigt materiale: Tegl, 90 mm

Hulmursisolering: Isoleret ved opførsel, 75 mm

Indvendigt materiale: Tegl, 11 cm

Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen samt tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hul ydervæg anbefales at efterisoleres udvendigt med mindst 125 mm. Denne metode er fugt- og isoleringsteknisk bedst egnet. Kuldebroer elimineres, skader i facaden skjules - og alt arbejde foregår ude fra. Eventuelle krav i forhold til lokalplan, fredningsbestemmelser mv. skal kontrolleres inden projektstart.	2.800 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Massiv væg mod uopvarmet garage består af:

Materiale: Tegl, 11 cm

Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Massiv ydervæg anbefales at efterisoleres udvendigt med mindst 125 mm. Denne metode er fugt- og isoleringsteknisk bedst egnet. Kuldebroer elimineres, skader i facaden skjules - og alt arbejde foregår ude fra. Eventuelle krav i forhold til lokalplan, fredningsbestemmelser mv. skal kontrolleres inden projektstart.	2.400 kr.	30.900 kr.

Adresse

Mindegade 5
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311854636

Gyldighedsperiode

9. september 2025 - 9. september 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg ved gavl mod vest er vurderet som:
Udvendigt materiale: Træ, 21 mm
Hulmursisolering: Mineraluld, 125-150 mm
Indvendigt materiale: Plade, 13 mm
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved renoveringstidspunktet.

Tagremme ved den tilbygget del er vurderet som:
Træbjælker: 110 mm
Isolering: Uisolaret
Indvendig beklædning: Plade, 13 mm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen samt tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at isolere tagremme indvendigt.
Der monteres ny skeletkonstruktion på tagrem med mindst 100 mm.
Det er vigtigt at dampspærre placeres korrekt ift. fugttekniske forhold.
Isolering på indvendig side optager plads indvendigt, og det kan være nødvendigt at flytte rør og radiatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

5.700 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod/over jord er vurderet gennemsnitlig som:
Materiale: Beton, 30 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen, gængse konstruktionsopbygninger samt tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at isolere massiv kælderydervæg fra udvendig side.
Væggen graves fri og der isoleres med mindst 125 mm med et godkendt isoleringsmateriale,
Der fyldes op med et drænende materiale på ydersiden af isoleringen, og der udføres inddækning, så vand bliver bortledt effektivt.
I forbindelse med arbejdet, bør det overvejes at etablere omfangsdræn.

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Ældre vinduer er monteret med 2-lags termoruder.

Nyere vinduer er monteret med 2-lags energiruder.

Adresse

Mindegade 5
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311854636

Gyldighedsperiode

9. september 2025 - 9. september 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til nye med 3-lags energiruder.	2.000 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Hoveddør er monteret med 1 lag glas.

Terrassedør med sidepartier er monteret med 3-lags energiruder.

Bygningen har massive yderdøre der skønnes isoleret/uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at udskifte eksisterende yderdør med glas, til en ny med 3-lags energiruder.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at udskifte eksisterende massiv yderdør, til en ny isoleret yderdør.	100 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod kælder af massive blokke/dæk er vurderet som:

Strøgulv med 70 mm isolering

Ingen isolering på undersiden

Loftsbeklædning: Ingen

Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at efterisolere gulvet mod uopvarmet kælder med 100 mm. Det skal sikres, at frihøjden i kælderrummet efter forbedringen er godkendt iht. Bygningsreglementet. Efterisoleringen kan medføre et bedre indeklima med f.eks. færre kuldeetræksgener. Vær opmærksom på evt. installationer, der skal føres med ned i det nedsænkede loft.	200 kr.	

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder med træbjælkelag er vurderet som:

Isoleringsstykkelse: 100 mm polystyren

Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet, tegningsmateriale samt besigtigelse.

Adresse

Mindegade 5
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311854636

Gyldighedsperiode

9. september 2025 - 9. september 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at efterisolere gulvet mod krybekælder med 150 mm isoleringsbatts mellem bjælkerne. Efterisoleringen kan medføre et bedre indeklima med f.eks. færre kuldeetræksgener.	400 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv med gulvbelægning direkte på beton er vurderet som:
Isolering under beton: Uisoleret
Kapillarbrydende lag: Ukendt
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sammen med nyt kældergulv Det foreslås at etablere nyt kældergulv. Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, isoleres med trykfast isolering og en ny betonplade støbes. Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette. Afsluttes med ønsket gulv.	3.600 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i boligen.
Bygningen vurderes at være normal tæt.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Forsyningstype: Fjernvarme
Anlægget er direkte fjernvarme med direkte varmetryk fra værket i fordelingsanlægget.

Adresse

Mindegade 5
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311854636

Gyldighedsperiode

9. september 2025 - 9. september 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ingen varmepumpe tilknyttet centralvarme i bygningen
Der er ikke stillet forslag til installation af varmepumpe, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug.

SOLVARME**STATUS**

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.
Der er ikke stillet forslag til installation af solvarme, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug, samt pladsforhold i boligen.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Bygningen opvarmes primært af radiatorer via et vurderet 2-strengs varmekredsløbsanlæg.

VARMERØR**STATUS**

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.

Materiale: Stål

Dimension: 1" (33,7 mm)

Isolering: Uisoleret

Placering: Garage

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der vurderet følgende varmerør.

Materiale: Stål

Dimension: 1/2"-1"

Isolering: 20-30 mm

Placering: Garage

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der vurderet følgende varmerør.

Materiale: Stål

Dimension: 3/4"-1"

Isolering: 20 mm

Placering: Kældergulv

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.

Materiale: Stål

Dimension: 1/2"

Isolering: Uisoleret

Adresse

Mindegade 5
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311854636

Gyldighedsperiode

9. september 2025 - 9. september 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Placering: Krybekælder

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der vurderet følgende varmerør.

Materiale: Stål

Dimension: 1/2"-3/4"

Isolering: 20-30 mm

Placering: Krybekælder

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at efterisolere varmerørene i garage op til 50 mm isolering, med enten mineraluld rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452.

Det anbefales at efterisolere varmerørene i garage op til 50 mm isolering, med enten mineraluld rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at efterisolere varmerørene i krybekælder op til 50 mm isolering, med enten mineraluld rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452.

Det anbefales at efterisolere varmerørene i krybekælder op til 50 mm isolering, med enten mineraluld rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

8.000 kr.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Det forudsættes i beregningen, at varmeanlægget lukkes ned udenfor opvarmningssæsonen.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 240 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. For boliger antages dog et årligt forbrug af varmt brugsvand på maksimalt 60 m³ pr. boligenhed.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

I varmefordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.

Materiale: Stål

Dimension: 3/4" (26,9 mm)

Isolations tykkelse: 0-15 mm

Placering: Garage

Adresse

Mindegade 5
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311854636

Gyldighedsperiode

9. september 2025 - 9. september 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

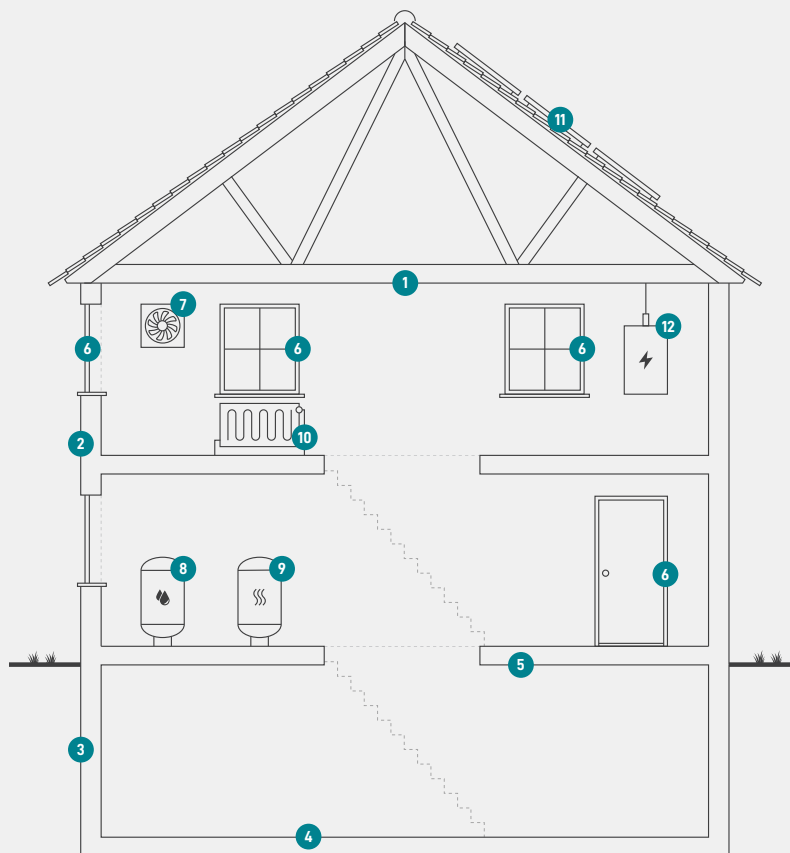
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at efterisolere tilslutningsrør i garage op til 50 mm isolering, med enten mineraluld rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452.	100 kr.	200 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER
STATUS Vandet opvarmes via en brugsvandsveksler Producent: Termix 20 Type: Pladeveksler Placering: Teknikrum

EL

SOLCELLER		
STATUS		
Der er ingen solceller på ejendommen.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 4,8 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	4.400 kr.	50.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Mindegade 5
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311854636

Gyldighedsperiode

9. september 2025 - 9. september 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Mindegade 5
7430 Ikast**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. september 2025 til den 9. september 2035
Energimærkningsnummer: 311854636