

SPAR P ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Strøget 29

7430 Ikast



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. juni 2016

Til den 7. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311181464



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre, hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for banevinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet ikke om mæden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærknings skalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis der rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis der er energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse og gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

26.460 kWh fjernvarme	21.343 kr
7.877 kWh elektricitet	17.329 kr
Samlet energjudgift	38.672 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,95 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den rlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Loftsrum i lejlighed på 2 sal er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er registreret på tegning og målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) over sidebygning (Clinic Face) er jvf. sælger isoleret med 200 mm mineraluld. Det flade tag (built-up tag) tagterrasse over baglokale i butik (Sport-IN) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag (built-up tag) tagterrasse over lejlighed på 1. sal er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>Ydervægge</p> <p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge i eksisterede butik (Sport-IN) er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret men der er jvf. tegning påført 100 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve og registreret på tegningsmateriale. Ydervægge i sidebygning (Clinic Face) er udført som ca. 35 cm mur. Vægge er udvendigt beklædt med Sinusplader i stål, indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.</p>	Investering	Årlig besparelse

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.
Ydervægge i lejligheder på 1. og 2. sal er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er monteret med 2-lags lavenergiruder.

YDERDØRE

Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i forbygning i butik (Sport-IN) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Isoleringsforholdet er skønnet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

1.400 kr.
0,41 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisolert.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med min.100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

18.000 kr. 5.900 kr.
1,83 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod "krybekælder" i baglokale (Sport-IN) af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet da der ikke er adgang til hulrum.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i erhvervslejemålet (sport-IN) i form af oplukkelige døre.

Der er naturlig ventilation i beboelse dels gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, dels gennem aftræk i vinduer i vinduer på 1. sal og gennem aftræk i ydervægge på 2. sal samt mekanisk udsugning fra badeværelser samt emhætte i køkkener - bygningen vurderes tæt.

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i lejligheder.		
FORBEDRING Montering og indregulering af klimastat til varme og varmtvandsregulering, som Clorius Controls KC2002.	15.500 kr.	1.900 kr. 0,57 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet beboelsesareal pr. år.</p> <p>I butik (Sport - IN og Clinic Face) er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m²</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer i kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	2.100 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmt brugsvand til badeværelse i stueplan produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix 20 placeret i kælder.</p> <p>Varmt brugsvand i baglokale (Sport - IN) produceres i lille præisoleret vandvarmer fab. Metro.</p> <p>Varmt brugsvand i Clinic Face produceres i lille præisoleret vandvarmer, fabrikat Carlsbad.</p> <p>Varmt brugsvand i begge lejligheder produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6440, årgang 2006.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i baglokale (Sport - IN) består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i Butikslokale (Sport - IN) består af spot med lavvolthalogen.		
FORBEDRING Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes lysstyring af anlægget.	40.000 kr.	9.200 kr. 2,73 ton CO ₂
FORBEDRING Der installeres nye kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	20.000 kr.	2.600 kr. 0,77 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1930, der er udført en om- og tilbygning i 2005

Det varmeproducerende anlæg er tilsluttet offentlig fjernvarmenet

Alle vinduer og døre er udskiftet til nye enheder monteret med lavenergiruder.

Kælder er ikke medregnet i energimærket, da der ingen varmekilde findes i kælderrum.

Forbrug fra apparaturer der ikke vedrører bygningens drift er ikke medtaget i energimærket. (betragtes som procesenergi)

De mange bygningsforskydninger øger ydervægsarealet væsentlig hvilket påvirker det samlede energiforbrug.

De anførte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse.

En ny ejendom opført efter dagens normer har energimærkning A2015.

Denne bygnings samlede energiforbrug til varme er D, hvilket i forhold til herværende bygningstype og alder betyder at forbruget er rimeligt.

I erhvervsdelen (Sport - IN) sker opvarmningen hovedsagelig med el.

Der kan udføres enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i bygningerne.

Forslagene beror på et skøn.

I forbindelse med fremtidige renoverings- /ombygningsarbejder bør der tages hensyn til energikravene,

således at bygningsdelene forbedres til gældende krav.

Inden udførelse af energibesparende foranstaltninger iværksættes bør renoveringsomfanget i forhold til ejendommens tilstand nøje vurderes, ligesom der bør hjemtages bindende tilbud fra anerkendte håndværkere.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabelt hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsttelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageskillete	Isolering af uisolerede gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	18.000 kr.	4.330 kWh Fjernvarme 1.836 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Nedtage el-varmetæppe og opsætte nye varmetæppe	40.000 kr.	-6.240 kWh Fjernvarme 6.237 kWh Elektricitet	11.200 kr.
Automatik	Montage og indregulering af central styring, som Clorius Controls KC2002	15.500 kr.	1.360 kWh Fjernvarme 568 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	2.100 kr.	10 kWh Fjernvarme 186 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Installation af ny LED spotbelysning med dagslysstyring, iht. 2016 krav	40.000 kr.	-1.750 kWh Fjernvarme 4.495 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Belysning	Installation af højfrekvente kompaktør med bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	20.000 kr.	-530 kWh Fjernvarme 1.270 kWh Elektricitet	2.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	980 kWh Fjernvarme 414 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmesør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	330 kWh Fjernvarme -41 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strøget 29, 7430 Ikast

Adresse	Strøget 29, 7430 Ikast
BBR nr	756-12262-1
Bygningens anvendelse i flge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1930
År for væsentlig renovering	2002
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i flge BBR	218 m ²
Erhvervsareal i flge BBR	249 m ²
Opvarmet bygningsareal	428 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf klderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet klderetage	40 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.040 kr. pr. år
Varmeforbrug	27.616 kWh Fjernvarme
Aflst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnit. Det er normalrets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	17.040 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	17.040 kr. pr. år
Varmeforbrug	29.154 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	4,11 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,42 kr. per kWh
	10.256 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Programmets standardpriser er anvendt.

FORBEHOLD FOR PRISER P INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret p energikonsulentens erfaring og vurdering. Fr energispareforslagene ivrksættes, br der altid indhentes tilbud fra flere leverandrer. Desuden br det undersøges, om der krves en myndighedsgodkendelse.

HJLP TIL GENNEMFRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortlle dig hvilke forudstninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. P www.byggeriogenergi.dk kan du og din hndvrker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. P www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, rd og vrktjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfde vre behjlpelig med gennemfrelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600423
CVR-nummer 26435641

Botjek Center Midt- og Vestjylland
Danmarksgade 17, 7500 Holstebro

hhy@ho-ark.dk
tlf. 97 42 38 11

Ved energikonsulent
Hans Hykkelbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller kber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmssige forhold vedrrende energimærkningen. Klagen skal i frste omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mrkningen, senest 1 r efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fet ny ejer, skal klagen vre modtaget i det certificerede firma senest 1 r efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem slger og kber, dog senest 6 r efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives p et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du p <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgrelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgrelse af en klage kan herefter pklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgrelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionrer i et boligselskab, samt kbere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroljemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strøget 29
7430 Ikast



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juni 2016 til den 7. juni 2023

Energimærkningsnummer 311181464