



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lassonsvej 1
Postnr./by: 7430 Ikast
BBR-nr.: 756-001067
Energimærkning nr.: 100115092
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
 - Forbrug: 29.8 MWh fjernvarme
- Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af ydervægge.	7.4 MWh Fjernvarme	3510 kr.	24605 kr.	7 år
2 Efterisolering af vandret loft.	2.4 MWh Fjernvarme	1120 kr.	16632 kr.	14.9 år
5 Isolering af varmerør i kælder.	2.2 MWh Fjernvarme	1020 kr.	3300 kr.	3.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100115092
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5800	kr./år
• Investeringsbehov:	44500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100115092
 Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
 Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af ruder.	1.3 MWh Fjernvarme	620 kr.
4 Udskiftning af døre.	0.8 MWh Fjernvarme	380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen der er opført i 1938, kælderen er på et ikke nærmere kendt tidspunkt, inddraget til beboelse, og er udvendig efterisoleret.

Det vil være rentabel at udføre yderligere isoleringsarbejder.

Bygningen anvendes til beboelse.

De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det indhentede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, sælgeroplysninger samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik. Skjulte konstruktioner er skønnet.

Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis, i beregningerne er der benyttet gennemsnitstykkelser.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er F, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt.

Det opvarmede areal er beregnet til 126 m², heraf 63 m² i kælder.

Ved beregning af energimærket er det forudsat, at der anvendes fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær og der er isoleret mellem spær med ca. 100 mm isolering, der mangler ca. 3 m² isolering.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft med 250 mm mineraluld er rentabel, når efterisolering foretages, skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation af tagrummet nøje overholdes. Eksist. isolering skal generelt eftergås, således der overalt er fuld tæthed mod spær o.lign. Der bør monteres højisolaret loftslem med mekanisk fastgjorte tætningslister.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100115092

Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009

Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Status: Ydervægge er 30 cm teglstenshulmur, - muren er undersøgt med tekoskop på vestside - der ses ingen isolering i hulmuren.

Forslag 1: Hulmuren kan være egnet til efterisolering ved indblæsning af granulat. Indblæsningen foretages udefra, og varer typisk en arbejdsdag. Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol. Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377.
Det må forventes, at der skal repareres fuger efter indblæsningen af isoleringsmateriale - typisk efter 1. fyringssæson.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Rude i fordør er 1 lag glas, der mangler delvis ruder i kælderør, som er erstattet med træplade, alle øvrige vinduer, døre og partier er monteret med 2-lags termoruder.

Forslag 3: Isætning af lavenergiruder i eksisterende vinduer og terrassedør, vil ikke være rentabel, men ved udskiftning af punkterede ruder, eller ved almindelig vedligeholdelse, bør der anvendes lavenergiruder.

Forslag 4: Udskiftning af eksist. for- og kælderør, til nye monteret med lavenergiruder, vil ikke være rentabel, men ved udskiftning, bør der anvendes lavenergidor.

• Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv skønnes uisolert.

• Kælder

Status: Der er fuld kælder under huset - kælderen er delvis opvarmet.
Ydervægge under terræn er beton som udvendig er isoleret med 50 mm pladebatts.
Kælderydervægge over terræn er udført som øvrig hulmur.

Kælderen er i energimærket medregnet som fuld opvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation dels gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Opvarmning er fjernvarme - fordelerrangementer er placeret i kælder.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en ældre vægmonteret kappebeholder som bør efterisoleres, men pga. alder bør det overvejes at udskifte den til en ny energirigtig type som kan godkendes af varmeværket - evt gennemstrømningsvandvarmer.



Energimærkning nr.: 100115092
 Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
 Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengt system udført af jernrør, ophængt under loft i kælder.

Forslag 5: Isolering af varmerør ved fordelerarrangement i vaskerum, samt isolering af varmerør ophængt i kælder, med 30 mm rørskåle vil være rentabel.

• Armaturer

Status: Vandarmaturer er med varierende forbrug - i bruseniche er der der blandingsbatteri med termostatventil.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
 Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder - ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El. Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

• Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygninger, én med lille/stor skyl og én med høj skyl på ca. 12 liter. Det vil normalt være rentabelt at udskifte toilet med stor skyl til en type med lille/stor skyl. Afløbsforholdene bør altid undersøges forinden.

Da der i denne bygning findes to toiletter vil brugshyppigheden være afgørende for rentabiliteten.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1938
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	63 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	126 m ²



Energimærkning nr.: 100115092
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf. BBR er det bebyggede boligareal 63 m^2 + kælder 63 m^2 .

Ved opmåling til energiberegning er der registreret et opvarmet areal på 63 m^2 + et opvarmet kælderareal på 63 m^2 , hvilket ialt udgør et samlet opvarmet areal på 126 m^2 .

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 472.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3018 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100115092
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Vestergaard
Adresse: Danmarksgade 17 7500
Holstebro
E-mail: lv@ho-ark.dk

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS
Telefon: 97 42 38 11
Dato for
bygningsgennemgang: 13-03-2009

Energikonsulent nr.: 101687

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.