



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lassonsvej 14
 Postnr. / by: 7430 Ikast
 BBR-nr.: 756-010680
 Energimærkning nr.: 100120053
 Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
 Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26100 kr./år
 - Forbrug: 47.7 MWh fjernvarme
- Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Loft efterisoleres med 300 mm mineraluld kl. 37.	6.4 MWh Fjernvarme	3010 kr.	46365 kr.	15.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100120053
 Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
 Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2900	kr./år
• Investeringsbehov:	46400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100120053
 Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
 Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

3 Ruder i vinduer og døre udskiftes til lavenergi A ruder. Yderdøre udskiftes til isolerede døre.	1.8 MWh Fjernvarme	860 kr.
--	--------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er rentabelt at udføre besparelser som efterisolering af tagrum skunke, skråvægge. Vinduer og døre bør ved renovering udskiftes til lavenergi A ruder

Boligen er fra 1959. Boligdelen vurderes fornuftig isoleret efter datidens gældende krav. Vinduer er isolerende termoruder. PVC Vinduer mod syd er af nyere dato.
 Boligen er udført sådan der er en lejlighed i boligens 1 sal, med seperat vamtvandsbeholder.

Skunkrum og tagrum er ikke besigtiget pga. manglende adgang. Tagrum er ikke besigtiget pga. trange adgangsforhold.

Garage er ikke omfattet af energimærket.

Det anbefales at udføre månedlige aflæsninger af varmemeforbruget, sådan forbruget jævnlgt er overvåget.

Ejendommen anvendes til boligformål

Nuværende forbrug er højere end nærværende energiberegning. Dette kan skyldes at sælger har opvarmet bygningen til under middel.

NB!: Beregningen tager udgangspunkt i en gennemsnitsfamilie.

Boligens opvarmede areal udgør 158m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og isoleret med 50mm jf. tegninger , herunder skå og skunkvægge.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere med 300 mm mineraluld kl. 37.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30cm hulmur, bestående af 11cm teglsten i for og bagmur. Hulrum er isoleret med lecanødder Jf. undersøgelse med teknoskob på hjørne mod sydvest.

Forslag 1:

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført af PVC med 2 lags termoruder i gavl mod syd.
 Resterende er udført som trævinduer med 2 lags lavenergi termoruder.



Energimærkning nr.: 100120053
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte eksist. ruder til lavenergi A ruder. Ifbm. en evt renovering bør ruder udskiftes til energi A ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I sidebygning er udført som terrændæk med gulvvarme i bad. Ingen isolering i terrændæk jf. eksist. tegninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er aftræk fra emfang i køkken.
Der er naturlig ventilation via aftræksventiler i bad i sal.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg / klimaanlæg monteret i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet via radiatorer med direkte fjernvarme tilkoblet fordelingssystem. Alle radiatorer er monteret med termostatventiler.
Fordelerarrangement er placeret i baggang.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsbeholder fabr. thermix 20 plac. ved fordelerarrangement i baggang
Varmt brugsvand 1 sal produceres via elvandvarmer fabr. METRO type 903 30 ltr.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er udført som 2 strengsystem. Rør vurderes udført i under terrændæk.
Hvor der er gulvvarme er gulvvarme udført i beton.

- Armaturer

Status: Blaningsbatterier er 2 grebs af ældre dato.

- Automatik

Status: Varme reguleres via termostatventiler monteret på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100120053
 Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
 Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Status: Ældre hårde hvidevarer er af forskelligt fabrikat

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter i bygningen med stort skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 8640 kr./år
- Forbrug: 13639 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2008 - 31-12-2008

Kommentar:

Energimærkets skala A-G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygnings energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at energiforbruget er højt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er i forbindelse med opmåling af boligen uoverensstemmelser imellem BBR og det opmålte som følgende. Bebygget boligareal er opmålt til (152) = 124m² og ikke 128m² som BBR viser

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: Fast afgift på varme: 3594 kr./år
 - El: kr./kWh
 - Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 100120053
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS





Energimærkning nr.: 100120053
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	Firma:	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	Telefon:	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2009

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.