



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Trehuse 6
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-148210
 Energimærkning nr.: 100140644
 Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
 Energikonsulent: Kai Graugaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år

• Forbrug: 7151 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 + op til 350mm isolering.	371 kg Træpiller i sække , 22 kWh el	990 kr.



Energimærkning nr.: 100140644
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig/middel, og der er mulighed for investeringer i efterisolering og der er anbefalinger.

Bygningen er et enfamiliehus fra 1978, ombygget i 2006, isoleret med 100/200mm på loft og har nyere vinduer med energiglas samt isolering iht. bygninger af denne årgang.

Del af loftrum er utilgængeligt pga. manglende gangbro.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er af ejendommen og er ca.-mål.

Det anbefales at efterisolere tilgængelige overflader med op til 350 mm jf. det nye bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnitlig 100/200mm, der er placeret isoleringsmaterialer i loftrum, som ikke er udlagt. Disse anbefales udlagt i forbindelse med en ekstraisolering, se forslag.

I havestue skønnes isoleret med 250mm i skråtag og mod loftrum, der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Forslag 1: + op til 350mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 350mm hulmur med ca. 125mm isolering og bagmur af letbeton.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder iflg. oplysning med 2-fags vinduer, fuger er udført generelt med elastisk fuge.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af tæpper, træ og klinker på beton med 75mm isolering iflg. skøn.



Energimærkning nr.: 100140644
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Terrændæk med gulvvarme består af klinker på beton med gulvvarme og 260mm isolering iflg. skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er kedelanlæg til træpiller af fabrikat Passat Compact med magasin type C1 fra 2004. Røgrør er uisolaret, anbefales isoleret.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder og el til sommerbrug type Metro ca. 100 liter placeret i fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i terrændæk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i terrændæk, er isoleret med ca. 20mm isolering iflg. skøn.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret fremløbstermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt over 10 år, enkelte under 10 år, vaskemaskine og tørretumbler.

Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kumefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater, der er på markedet, hvor der oplyses om både elforbrug og eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Lavtskyllende toilet.



Energimærkning nr.: 100140644
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 2.55 kr./kg
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100140644
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Kæret 2 7400 Herning
E-mail: ekpro@ing-graugaard.dk

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 02-11-2009

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.