



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørretoften 19  
 Postnr./by: 7400 Herning  
 BBR-nr.: 657-093890  
 Energimærkning nr.: 100140637  
 Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009  
 Energikonsulent: Pierre Lecuelle  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 34040 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



**D**

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af termoruder til energiruder.	1360 kWh Fjernvarme	490 kr.



Energimærkning nr.: 100140637  
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009  
Energikonsulent: Pierre Lecuelle

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2 Forøgelse af isoleringen på vandret loft med 150 mm.	1970 kWh Fjernvarme	720 kr.
--	---------------------	---------

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1968 og er i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Forøgelse af isoleringen på vandret loft med 150 mm.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er 32 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra oplysninger på udleverede tegninger.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer og døre er træ med 2-lags energiruder. Dog er vindue/dør mod terrasse med 2-lags termorude, samt i trapperum til kælder med 2-lags termorude og entredør og sideparti med 1-lags glas.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Gulve er hovedsagelig terrændæk af beton udført med diverse gulvbelægninger. Isolering i gulve er ifølge udleveret tegning 50 mm mineraluld.

#### • Kælder

Status: Der er kælder under del af boligen. Kælderen er i beregningerne af varmeforbruget forudsat



Energimærkning nr.: 100140637  
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009  
Energikonsulent: Pierre Lecuelle

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

opvarmet.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret fjernvarme med radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes via gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmørerne til radiatorerne er ført i terrændækket. Det skønnes, at rørene er placeret på den varme side af isoleringen i terrændækket.

- Automatik

Status: Der er returtermostater på radiatorer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 183 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 254 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100140637  
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009  
Energikonsulent: Pierre Lecuelle

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.363 kr./kWh  
Fast afgift på varme: 5322 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100140637  
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009  
Energikonsulent: Pierre Lecuelle

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Pierre Lecuelle	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlsunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	pl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-10-2009

Energikonsulent nr.: 103296

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.