



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Indertoften 30  
Postnr./by: 7400 Herning  
BBR-nr.: 657-059986  
Energimærkning nr.: 909779  
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006  
Energikonsulent: Kai Graugaard



Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år

• Forbrug: 27440 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**D2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen beboes af 2 voksne.  
Bygningen er fra 1970, isoleret med ca. 125mm på loft og har standardvinduer samt isolering iht. bygninger af denne årgang.

Ejendommen er et enfamiliehus.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret



Energimærkning nr.: 909779  
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006  
Energikonsulent: Kai Graugaard      Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

isolatør.

Der er foretaget vurdering af isoleringstykkelser ved gavle

Den nuværende ejer anvender delvis brænde til opvarmning. I det beregnede forbrug anvendes udelukkende kWh. Forbrug af brænde ca. 10 kbm iflg oplysning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status:                      Loftet er isoleret med gennemsnit 125mm isolering.

- Ydervægge

Status:                      Ydervægge består af 310mm hulmur med isolering 75mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:                      Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 2-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er cementfuger.

- Gulve og terrændæk

Status:                      Terrændæk består af teppe og klinker på beton med 40mm isolering iflg. skøn.

### Varme

- Varmeanlæg

Status:                      Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status:                      Gennemstrømsvandvarmer Type Redan placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status:                      Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i terrændæk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i terrændæk er isoleret med ca. 20mm isolering iflg. skøn.

### El

- Belysning

Status:                      Hårde hvidevarer har en gennemsnitsalder mellem 5 og 15 år. Der er enkelte over 15 og enkelte mellem 0 og 5 år.

- Andre elinstallationer

Status:                      På eksisterende ældre toiletter skønnes der mulighed for montering af vandbesparende



Energimærkning nr.: 909779  
 Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006  
 Energikonsulent: Kai Graugaard      Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

foranstaltninger, evt. BETA-2 skyl fra Lykkebo. For nærmere oplysninger og vurdering anbefales at kontakte Lykkebo tlf: 9835 5700.

VAND:

Kloakken bør først undersøges (mht. fald på ledningen) pga. den mindre mængde vand. Montering af vandbesparende palatorer på alle tapsteder anbefales ligeledes.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 161 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 161 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 0.4 kr./kWh           |
| Fast afgift på varme: | 3648 kr./år           |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 909779  
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006  
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kai Graugaard  
Adresse: Kæret 2 7400 Herning  
E-mail: [ekpro@ing-graugaard.dk](mailto:ekpro@ing-graugaard.dk)

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS  
Telefon: 70 22 55 90  
Dato for bygningsgennemgang: 11-12-2006

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.