



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østertoften 83
Postnr./by: 7400 Herning
BBR-nr.: 657-165565
Energimærkning nr.: 907668
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Kai Graugaard



Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år

• Forbrug: 31620 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig, og der er mulige investeringsmuligheder til efterisolering stesvis i tagkonstruktion. Det anbefales isoleret op til 350mm i tilgængelige områder

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen beboes af 2 voksne og 2 børn.
Bygningen er fra 1973, isoleret med ca 125mm på loft, i gavl 100mm iflg. skøn, og har standardvinduer samt isolering iht. bygninger af denne årgang.

Der er ikke fuldt tilgængeligt over hanebånd og i skunkrum mod nord. Skunk mod syd delvis besigtiget.



Energimærkning nr.: 907668
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Ejendommen er et enfamiliehus

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Der er kwh-måler.

Ønsker ikke destruktivt indgreb.

Ventilationen af loftkonstruktionen følger ikke dagens normer. Ved eventuel efterisolering skal der etableres ekstra friskluftadgang til loftrummet, eventuelt ved tagfoden (ved tagrenden).

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig, og der er mulige investeringsmuligheder til efterisolering stedvis i tagkonstruktion. Det anbefales isoleret op til 350mm i tilgængelige områder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagetage er generelt isoleret med ca. 125mm isolering iflg. skøn, samt 100mm i gavle af træ. Der er tegn på utæthed i overgang mellem skunk og gulve, forholdet anbefales undersøgt nærmere.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 310mm hulmur med isolering 75mm og isolerende bagmur af moler

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er mørtefuger.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med og uden gulvvarme, isoleret iht. BR 72.

• Kælder

Status: Etageskillelse er lecadæk

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i kælder.

• Varmt vand

Status: 100 l vandretliggende varmtvandsbeholder, isoleret med 20mm isolering, rør uisolerede ved teknik. Abefales isoleret og evt ny gennemstrømsvandvarmer kan anbefales



Energimærkning nr.: 907668
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i kælderen, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i kælderen er isoleret med ca. 10/20mm isolering. Herudover er der varmerør i skunk, skønnes isoleret med 30mm.

• Armaturer

Status: På radiatorer er der monteret returtermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen. Der er gulvvarme i badeværelser.

El

• Belysning

Status: Hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år. Der er enkelte ældre.

Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G med A som det laveste. Dit El-selskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater, der er på markedet, hvor der oplyses om både elforbrug og eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

• Andre elinstallationer

Status: På eksisterende ældre toilet skønnes der mulighed for montering af vandbesparende foranstaltninger, evt. BETA-2 skyl fra Lykkebo. For nærmere oplysninger og vurdering anbefales at kontakte Lykkebo tlf: 9835 5700.

VAND:

Kloakken bør først undersøges (mht. fald på ledningen) pga. den mindre mængde vand. Montering af vandbesparende palatorer på alle tapsteder anbefales ligeledes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 907668
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme: 4476 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 907668
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Kæret 2 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	ekpro@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2006

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.