



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Agerbjerg 45
Postnr./by: 7400 Herning
BBR-nr.: 657-191027
Energimærkning nr.: 100109779
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 27970 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100109779
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

1 + op til 350mm isolering

3870 kWh Fjernvarme

1400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig, og der er mulighed for investeringer i efterisolering, der er enkelte anbefalinger.

Bygningen er fra 1977, isoleret med 100/150mm på loft og har standardvinduer og nyere energiruder samt isolering iht. bygninger af denne årgang.

Dele af loftrum kunne ikke besigtiges ved tilbygning pga. manglende gangbro.

Der er forskel på det oplyste og det beregnede forbrug. Årsagen kan være, at der bruges brændeovn, og at beregningerne kalkulerer med en gennemsnitlig inde-temperatur på 20 grd. hele døgnet, mens den aktuelle inde-temperatur har været lavere, specielt i soveværelser. I beregningerne regnes med et standard koldt år. Den aktuelle varmeperiode har dog været normal. Det kan oplyses, at for hver grad, temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet med 5-10%.

Isoleringstykkelse er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Der er kwh-måler.

Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Der er brændeovn, men den er ikke medregnet, da der kun regnes med 1 opvarmningsform pr. rum.

Den nuværende ejer anvender delvis brænde til opvarmning. I det beregnede forbrug anvendes udelukkende kWh. Forbrug Brænde 8 kbm. Den oplyste mængde brænde svarer i brændværdi til ca. ??? kWh.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnitlig 100/150mm.

Forslag 1: + op til 350mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 300mm hulmur med ca. 75mm isolering og bagmur af gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100109779
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 2-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er ikke færdiggjort ved ny-isatta vinduer. Det anbefales at få fugerne tætnet hurtigst muligt pga. øget energiforbrug pga. utæt fugetætning.

Der er adskillige vinduer med energiglas i 2-fags-vinduer. I forbindelse med udskiftning af vinduer anbefales udskiftning til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af træ og klinker på beton med 50mm isolering jf. tegning.

I bryggers er der foretaget gulvændringer og anvendt 300 i gulv med gulvvarme iflg. oplysning.

I køkken er der anvendt el til gulvopvarmning, konstruktionsopbygningen er ukendt, der er ikke oplysning om isoleringstykkelsen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte, stedvis mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i bryggers.

• Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix One placeret i bryggers.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i terrændæk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i terrændæk er isoleret med ca. 20mm isolering.

• Automatik

Status: På radiatorer er der monteret returtermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt under 10 år.

Vand

• Vand



Energimærkning nr.: 100109779
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Status: På eksisterende ældre toiletter skønnes der mulighed for montering af vandbesparende foranstaltninger, evt. BETA-2 skyl fra Lykkebo. For nærmere oplysninger og vurdering anbefales at kontakte Lykkebo tlf: 9835 5700.
VAND:
Kloakken bør først undersøges (mht. fald på ledningen) pga. den mindre mængde vand. Montering af vandbesparende palatorer på alle tapsteder anbefales ligeledes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3756 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100109779
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Kæret 2 7400 Herning
E-mail: ekpro@ing-graugaard.dk

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 21-01-2009

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.