



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engbjerg, Snejbjerg 126
Postnr./by: 7400 Herning
BBR-nr.: 657-238236
Energimærkning nr.: 906846
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2006
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen



Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år

• Forbrug: 18390 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable forbedringsforslag med de nugældende energipriser

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er fra 1988 Og tilbygget i 1995. Det samlede boligareal er på 175 kvm. .

Der er ingen rentable forslag til energibesparende forbedringer, men der kan naturligvis udføres forbedringer, men de vil da have en ret ringe forrentning.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.



Energimærkning nr.: 906846
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2006
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B1

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod det uopvarmede tagrum er isoleret med ca 240 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen anses for at være fornuftig
Tagrumsventilationen anses for værende rimelig

- Ydervægge

Status: Tilbygningen er udført af 36 cm teglhulmur med 125 mm mineraluld.
Det oprindelige hus er med teglstensfacade, 100 mm hulmursisolering og indiv. væg af lecaelementer
De isoleringsmæssige oplysninger er taget fra bygningstegningerne

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om blanding af trævinduer med en hovedsageligt ældre trelags termoglas og så nyere plastvinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk. Betongulv med belægning / klinker og stedvis indstøbt varme. Isoleringen er udført med lecanødder og skønnes at svare til ca 50 - 75 mm mineraluld.
Oplysningerne stammer fra tegningerne

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huses - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte) og bad

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Traditionel radiatoranlæg med gulvvarme i bad og toilet.
Varmearrangementet er placeret i baggang
Der anvendes veksler for omsætning af fjernvarmens forsyning til husets forsyning

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme. Gennemstrømningsbeholder med termostisk



Energimærkning nr.: 906846
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2006
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

regulering af temperatur. Beholderen er placeret ved varmearrangementet i baggang

- Fordelingssystem

Status: Traditione radiatoranlæg med rørfordeling ud til de enkelte radiatorer.
Rørene er hovedsageligt placeret i gulvkonstruktionen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Husets hårde hvidevare er en blanding af nyere og lidt ældre maskiner.
Det anbefales at der ved udskiftning anskaffes maskiner med så lav energiforbrug som muligt

- Andre elinstallationer

Status: Toiletterne er uden vandsparrfunktion - bør ved given lejlighed udskiftes til type med høj og lav skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
Varme: 0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme: 3900 kr./år
El: 1.65 kr./kWh
Vand: 26.25 kr./m³



Energimærkning nr.: 906846
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2006
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Energimærkning nr.: 906846
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2006
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.