



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kabbelejevej 5
Postnr. / by: 7500 Holstebro
BBR-nr.: 661-035218
Energimærkning nr.: 911098
Gyldigt 5 år fra: 02-01-2007
Energikonsulent: Søren Birk Jensen

Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år

• Forbrug: 29320 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Hvis det angivne energispareforslag gennemføres vil energimærket forblive uændret:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af eksisterende loft med 100 mm mineraluld.	950 kWh Fjernvarme	490 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 911098
Gyldigt 5 år fra: 02-01-2007
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Boligen er opført i 1965, men væsentligt om- og tilbygget i 2005.

Bygningen anvendes til boligformål.

Det opvarmede areal andrager 154 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 150-200 mm mineraluld.

Forslag 1: Loft på eksisterende del af bygning efterisoleres med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på eksisterende hus er betonelementer med 40mm mineraluld indvendigt og betonpudslag med 50 mm mineraluld og bræddebeklædning udvendigt. På tilbygningen er der tale om en stolpekonstruktion med 200 mm mineraluld. De isoleringmæssige oplysninger er bedømt ud fra udleverede tegninger samt sælgers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med 2-lags energiruder. Tætningslister i døre og vinduer samt fuger omkring vinduer og døre vurderes af være i normal stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton. I tilbygningen er gulvet isoleret med 160 mm Sundolit G50. Ellers er gulvet ikke isoleret.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt, når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarmeinstallation i boligen.



Energimærkning nr.: 911098
Gyldigt 5 år fra: 02-01-2007
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres vha. gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørerne til radiatorerne løber i terrændækket. Det skønnes at rørerne er placeret på den varme side af isoleringen i de områder hvor der er isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ved eventuel udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i boligen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 911098
Gyldigt 5 år fra: 02-01-2007
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.52 kr./kWh
Fast afgift på varme: 2310 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 911098
Gyldigt 5 år fra: 02-01-2007
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Birk Jensen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2006

Energikonsulent nr.: 101677

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.