



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndergade 21
Postnr. / by: 7480 Vildbjerg
BBR-nr.: 657-905487
Energimærkning nr.: 915809
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 27.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er middelisoleret, og isoleringsstanden svarer typisk til et hus opført i 1965, hvor der er foretaget nogle forbedringer vedrørende energiforbruget, men hvor der stadig er muligheder. Husets vedligeholdelsesstand er god.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Merisolering over loft med 10mm mineraluld	1.4 MWh Fjernvarme	620 kr.
2 Energiruder i vinduer/døre	3.5 MWh Fjernvarme	1600 kr.
3 Toiletter udskiftes til nye med skyl <6 liter/skyl	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 915809
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er fra 1965, og isoleringsforholdene er rimelige svarende til gældende krav på opførelsestidspunktet. Der er dog efterisoleret med 100mm batts på loftet.

Ejendommen består af 1 opvarmet bygning (bolig) med en tilbygget uopvarmet udestue.

Der er ingen utilgængelige rum.

Afdøde sælger har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse for 2 voksne og 2 børn.

Bygningen er fra 1965 og er isoleret iht. BR-61 med oprindelig 100mm på loftet, som er merisolert med yderligere 100mm. Der er 31cm ydervægge bestående af tegl i formur og letbeton i bagmur/skillevægge isoleret med 75mm murbatts. Der er radiatornicher, som kun er isolerede med letbeton indvendigt. Kælderydervægge nord og øst er isolerede indvendigt med tynde letbetonplader el.logn. Vinduer/døre er alle med alm. termoruder. Varmeforsyningen er fjernvarme uden natsænkning el. lign. Der er flere muligheder for forbedringer, som kan være rentable/ikke rentable, hvilket fremgår i de resp. afsnit i dette energimærke.

Det opvarmede areal er 210 kvm, hvilket er mere end det opgivne boilgareal i BBR 160kvm, idet kælderen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspær med eternittag. Isoleringen kan ved besigtigelse i gennemsnit fastsættes til 200mm batts. Der er stadig mulighed for forbedringer af loftsisoleringen for at nå op på dagens standard.

Forslag 1: Der merisoleres over loftet med mindst 100mm mineraluld kl 37. Arbejdet er ikke rentabelt i øjeblikket, men kan forslås udført i forbindelse med evt renovering eller tagudskiftning.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30cm hule mure med tegl i formur og letbetonelementer i bagmur isoleret med 100mm murbatts. Isoleringen i hulmurene er konstateret ved boreprøver i sydfacade og vestfacade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 915809
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Vinduer og døre er alle af træ med alm. 2-lags termoruder, hvoraf de fleste er fra husets opførelsestid. Der er forbedringsforslag til vinduer/døre. Sidepartier ved fordør og kælderdoor samt kældervinduer er dog kun med 1 lag glas.

Forslag 2: Glas i vinduer udskiftes til energiglas i eksisterende ramme/karm. Investeringen er ikke rentabel i øjeblikket, men kan foreslåes udført ved f.eks. rudepunkteringer og/eller vinduesudskiftninger. Ved glasudskiftninger bør der altid udskiftes med lavenergiglas med den laveste u-værdi. Ruder, som kun er 1 lags glas forsynes med lavenergi forsatsruder i aluramme.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold i gulve er ikke oplyst, hvorfor dette er fastsat ud fra gældende krav på opførelsestidspunktet BR-61 med U-værdi 0,40.

• Kælder

Status: Der er 50 kvm kælder under den nordøstlige del af ejendommen. Kælderen anvendes som beboelse, og er derfor medtaget i det opvarmede areal. Kælderydervægge under jord mod nord og øst er beton, som indvendigt er isoleret med et let/hårdt materiale regnet til 30mm tykkelse, hvormed disse vægge er fastsat til u-værdi 0,75W/kvm. Kældervæggene mod terrændæk i syd og vest er massiv beton uden isolering, hvor u-værdien er fastsat til 0,95W/kvm. Der er muligheder for forbedringer vedrørende kældervægge, hvilket skal anbefales, såfremt kælderen fortsat skal benyttes opvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har ikke mekanisk ventilation, men blot naturlig ventilation.

Varme

• Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

• Varmeanlæg

Status: Husets varmforsyning er fjernvarme uden natsækning. Der er ikke supplerende varme som f.eks. brændeovn. Fjernvarmeindføringen er i kælderen.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra en nyere gennemstrømsbeholder, Termix One, i kælderen som opvarmer vandet via fjernvarmen.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen foregår fra fjernvarmen i kælderen til kælderloft og terrændæk og fordeles ud til de enkelte radiatorer/gulvvarmekredse.

• Armaturer



Energimærkning nr.: 915809
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Der er ikke etableret automatik på varmeanlægget som f.eks. natsænkning el. lign. Etablering af natsænkning kan anbefales, og der kan skønsomt spares ca. 5% årligt på varmeforbruget.

• Automatik

Status: Huset har blot almenbelysning, som foregår via alm. pærer og nogle halogenlamper. Der er ikke energisparepærer, hvilket kan anbefales, hvor det er formålstjenligt og især i hyppigt anvendte belysninger.

El

• Belysning

Status: De hårde hvidevarer er alle mellem 5-15 år bestående af en Blomberg vaskemaskine 0-5år, en Zanussi kondensørretumbler 0 år, en Miele opvaskemaskine 10-15 år, en Electrolux skabsfryser 0 år, en Voss kogezone keramisk 10-15 år, en Voss indbygningsovn 10-15 år. og et Zanussi emfang 10-15 år. Udskiftning af de ældste hvidevarer til lavenergityper bør overvejes på sigt, og ved udskiftninger skal det anbefales at anskaffe energivenlige A-mærkede apparater.

• Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke andre elinstallationer ud over belysning og stikkontakter.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter er et ældre lavtskyllende toilet og et nyere lavtskyllende, begge med kun et skyl, og det skal anbefales at udskifte dem til et nye moderne med 2 skyl <6 ltr pr skyl.

Vand

• Vand

Status: Vandhane i køkken og bryggers er med middelforbrug.
Vandhane ved håndvaske i bad er et nyere etgrebsarmatur og et ældre, begge med middelforbrug.
Bruserarmaturet er et termostatararmatur i det ene, som er lavtforbrugende, og et ældre ikke termistatisk armatur i det andet, som bør udskiftes til termostattype.
Det kan anbefales at forsyne armaturer med middelforbrug med vandbegrænsere.

Forslag 3: Nuværende toiletter udskiftes til nye med 2 skyl <6 liter/skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset.



Energimærkning nr.: 915809
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller til dele af elforsyning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er baseret på udleveret BBR med udskrivningsdato 04-12-2003. Der er ikke afvigelser i forhold til BBR. Kælder 50kvm er medregnet i det opvarmede areal, så det totale opvarmede areal er 210kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
Varme:
Fast afgift på varme: 3770 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 915809
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrnl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-02-2007

Energikonsulent nr.: 100755

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.