

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ringkøbing Lanbobank, lejemå 1. sal
og bolig
Storegade 6
6880 Tarm



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. marts 2016
Til den 4. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311162494



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

208,27 MWh fjernvarme 91.639 kr

Samlet energiudgift 91.639 kr

Samlet CO₂ udledning 29,37 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft i den sydlige ende af bolig er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge i bolig er uisolerede. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge i den nordlige ende af bolig er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge i den sydlige ende af bolig er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loft mod vandret skunk i bolig (lukket konstruktion i depotrum) er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge i den sydlige ende af bolig med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	13.400 kr.	2.700 kr. 0,86 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge i bolig med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	23.500 kr.	3.500 kr. 1,10 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af vandret skunk i bolig med 300 mm isolering. I depotrum udføres nyt gulv. Flere skunke er ikke tilgængelige. Der udføres skunklemme for adgang til skunke.	26.100 kr.	3.800 kr. 1,22 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af hanebåndslofte i bolig med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

400 kr.
0,10 ton CO₂

FLADT TAG

Det flade tag (built-up tag) på tilbygning /erhverv) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand.

I prisen er der ikke regnet med hævningsanlæg.

5.700 kr.
1,81 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge i bolig er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Tunge ydervægge på 1. sal i tilbygning (erhverv) er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgrenulat i bolig. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

42.800 kr.

11.500 kr.
3,68 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Tunge ydervægge i stueplan i tilbygning (erhverv) består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i tilbygning (erhverv). Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

6.100 kr.
1,94 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Lette ydervægge mod øst og syd i tilbygning (erhverv) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og isoleringsgrad i øvrige konstruktioner.

Brystninger i vinduesbånd i facader mod øst og nord i tilbygning (erhverv) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i brystninger i vinduesbånd i tilbygning (erhverv). Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Desuden demonteres radiatorer og koblingsrør flyttes ud for senere montering af radiatorer.

700 kr.
0,22 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Dog er flere vinduer udskiftet til nye med 2 lags energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med 2 lags termoruder udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.

4.600 kr.
1,46 ton CO₂

OVENLYS

Tagvinduer i bolig er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Ovenlys er monteret i i fladt tag på 1. sal i tilbygning (erhverv). Ovenlys består af et 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisolaret karm

YDERDØRE Yderdør til trapperum ved bolig med overparti monteret med etlags glastrude. Terrassedør til tagterrace med en rude af tolags energiglas. Indgangspartier til bank med automatiske glasdøre monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Yderdør til trapperum ved bolig udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant	14.600 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk i oprindelig bygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk i tilbygning (erhverv) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loft i bolig er uisolert. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet kælder under oprindelig bygning af massiv beton, er uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder i oprindelig bygning med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og bygningsejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	46.300 kr.	8.700 kr. 2,77 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i bolig med 300 mm isolering. Der udføres gangbro.	25.400 kr.	3.800 kr. 1,20 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bolig. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Der er monteret to lidt ældre mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer hele tilbygningen og erhverv i oprindelig bygning (erhverv) Det ene anlæg dækker hele bangbygningen og det andet anlæg dækker lejemål på 1. sal.. Der er indblæsning- og udsugningsventiler i storkontorer og indblæsningsventiler i mindre kontorer og udsugningsventiler i toiletter, baderum og køkkener. Aggregater med krydsvarmevekslere er placeret på tag i tilbygning. Bygningen anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er udført blandesløjfe og automatik for korrekt fremløbstemperatur.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, da denne opvarmes med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad i beboelse.		
VARMERØR Varmefordelingsrør til ventilationsanlæg er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget (blandesløjfe) er monteret en Alpha2 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Til ventilationsanlæg (2 anlæg) er monteret Magna pumper. Pumperne er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 l varmtvandsbeholder fabrikat Baxi, isoleret med 30 mm isolering.

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningsanlæg i kontorer og banklokale, samt lejemål på 1. sal består af rørarmaturer 60x60 cm med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæg i kantine (bank) består af uplight-armaturer med kompaktlysrør.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Belysning i trappegange, toiletter og andre birum består af armaturer med kompaktlysrør eller 2 rørs- armaturer. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Den oprindelig del af ejendommen er opført i 1939. Der er udført en del energibesparende forbedringer, herunder udskiftning af vinduer og isolering af flere bygningsdele i tagetagen. Det er dog stadig muligt at gennemføre yderligere energibesparende forbedringer. Desuden vil det være muligt at udføre flere forbedringer i forbindelse med større renovering.

I 1975 er der udført en større tilbygning i 2 plan, som er indrettet til erhverv. Tilbygningens generelle energimæssige tilstand svarer stort set til kravene på opførelsestidspunktet. Der er foretaget enkelte energimæssige forbedringer. Der er dog en enkelt forslag til rentabel forbedring, og flere ved større renovering.

Årsagen til at der ikke er flere rentable energimæssige forbedringer, skyldes den meget lave pris på fjernvarme i området.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodret skunk i den sydlige ende af bolig med 300 mm isolering	13.400 kr.	6,11 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge i bolig med 300 mm	23.500 kr.	7,77 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk i bolig med 300 mm isolering	26.100 kr.	8,62 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl i bolig ved indblæsning af mineraluldsgranulat	42.800 kr.	26,10 MWh Fjernvarme	11.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør til trapperum ved bolig til ny med tolags energirude	14.600 kr.	1,15 MWh Fjernvarme	600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder i oprindelig bygning med 100 mm isolering	46.300 kr.	19,67 MWh Fjernvarme	8.700 kr.

Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i bolig med 300 mm isolering	25.400 kr.	8,53 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
------------------	--	------------	------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft i bolig med 150 mm isolering	0,73 MWh Fjernvarme	400 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag på tilbygning med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	12,84 MWh Fjernvarme	5.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i tilbygning (erhverv) med 200 mm	13,76 MWh Fjernvarme	6.100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af brystninger i vinduesbånd i tilbygning (erhverv) med 200 mm isolering	1,59 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse B.	10,38 MWh Fjernvarme	4.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storegade 6, 6880 Tarm

Adresse	Storegade 6, 6880 Tarm
BBR nr.....	760-812-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1939
År for væsentlig renovering.....	1975
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	238 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1477 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1651 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	141 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	132 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er lidt mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Opvarmet areal er opmålt på tegninger og beregnet til ialt 1651 kvm, fordelt med 230 kvm bolig og 1421 kvm erhverv.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDT FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	440,00 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,90 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600246
CVR-nummer 32778887

Poul Pedersen, Bygningsingeniører og Konsulenter ApS

Annalyst 202, 7430 Ikast
www.pp-ikast.dk
info@pp-ikast.dk
tlf. 96601010

Ved energikonsulent
Poul Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ringkøbing Lanbobank, lejemå 1. sal og bolig
Storegade 6
6880 Tarm



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. marts 2016 til den 4. marts 2023

Energimærkningsnummer 311162494