



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Torvegade 3  
 Postnr./by: 6880 Tarm  
 BBR-nr.: 760-006096  
 Energimærkning nr.: 200041817  
 Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010  
 Energikonsulent: Mogens Thomsen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 56564 kr./år
- Forbrug: 106 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

### Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Nr. 3-25 Efterisolering i forbindelse med renovering	10 MWh Fjernvarme	4670 kr.
2 Nr. 3-25 Udskiftning til energiruder i forbindelse med	9 MWh Fjernvarme	4090 kr.



Energimærkning nr.: 200041817  
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010  
Energikonsulent: Mogens Thomsen

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

renovering

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et flerfamiliehus opført i 1988, isoleret med 200mm i tagkonstruktionen og har standardvinduer, samt isolering iht. bygninger af denne årgang

Ejendommen er opført i 2 forskudte bygninger med henholdsvis stueplan og 1. sal

Ejendommens samlede forbrug i de enkelte lejligheder er sammentalt og registreret i energimærket. Forbruget fordeles på de enkelte boliger i henhold til deres arealer og er vejledende.

Der vil kunne forekomme individuelle afvigelser i det aktuelle forbrug og forbruget der er beregnet i energimærket.

Der anbefales at efterisolere tilgængelige overflader med op til 350mm jf. det nye bygningsreglement. Ved efterisolering af tagkonstruktion skal der tages hensyn til ventilation op til tagrummet. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelige tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnitligt 200mm.

Forslag 1: Nr. 3-25 Efterisolering i forbindelse med renovering

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 350mm hulmur med ca. 125mm isolering og 100mm letbeton som bagmuri følge tegning  
Dog består gavle af 390mm hulmur med 125mm isolering og 150mm letbeton som bagmur i følge tegning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har pvc-vinduer, standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-fags vinduer

Forslag 2: Nr. 3-25 Udskiftning til energiruder i forbindelse med renovering



Energimærkning nr.: 200041817  
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010  
Energikonsulent: Mogens Thomsen

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af træ og klinker på beton med 75mm isolering iflg. tegning. Dog med gulvvarme i badeværelser

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte, stedvis mekanisk udsugning fra badeværelse.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i skab i køkken.

- Varmt vand

Status: Ca. 96 l HS-Tarm varmtvandsbeholder, præisoleret

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer skønnes placeret i gulvkonstruktionen, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør skønnes isoleret.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret termostatventiler, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er mellem 0-10 år gamle. Dog enkelte over 10 år. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A eller A++, som er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

## Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med almindelig skyllemængde på 6-10l/skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.

## Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 200041817  
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010  
Energikonsulent: Mogens Thomsen

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1056 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 1056 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-arealoplysninger kan og vil ofte være andre arealer end de i forbindelse med udarbejdelse af energimærket opmålte/beregnete arealer.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	455 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2175 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>

## Sådan opgøres varmeregningen

Der er forskel på det oplyste og det beregnede forbrug. Årsagen kan være, at beregningerne kalkulerer med en gennemsnitlig indetemperatur på 20 grd. hele døgnet, mens den aktuelle indetemperatur har været lavere, specielt i soveværelser.

I beregningerne regnes med et standard koldt år. Den aktuelle varmeperiode har dog været normal. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10%.

Der henvises iøvrigt til ENERGI styrelsens information pjece om det beregnede og det oplyste forbrug udgivet Januar 2007.

## De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200041817  
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010  
Energikonsulent: Mogens Thomsen

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Andelsboliger, Torvegade 3-25, 6880 Tarm	88	4713 kr.



Energimærkning nr.: 200041817  
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010  
Energikonsulent: Mogens Thomsen

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Thomsen  
Adresse: Dalgasgade 11, 2 sal  
7400 Herning  
E-mail: [mogens@ing-graugaard.dk](mailto:mogens@ing-graugaard.dk)

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS  
Telefon: 70 22 55 90  
Dato for bygningsgennemgang: 05-11-2010

Energikonsulent nr.: 102353

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.