

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejerbo, Skjern afd. 708-0
Vardevej 8A
6880 Tarm



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. januar 2013
Til den 9. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310019659


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Laursen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

hl@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Vardevej 8A, 6880 Tarm

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Synlige varmfordelingsrør placeret i teknikskabene er udført som 1/2" - 3/4" stålør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	5.500 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderne er udført som 1/2" - 3/4" stålør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderne med 100 mm rørskåle eller lamelmåtter.	8.000 kr.	1.500 kr. 0,44 ton CO ₂

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningerne.

FORBEDRING

Der kan monteres solceller på bygningernes tagflader. Solcellerne placeres hensigtsmæssigt i forhold til hældning og orientering. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Ved montering af det omtalte areal opnår bygningerne et positivt KW/h forbrug pr. m.² Et mindre overskud der sandsynligvis kan afsættes til div. gængse el-forbrugsapparater.

1.110.200
kr.

72.500 kr.
25,36 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygnings i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

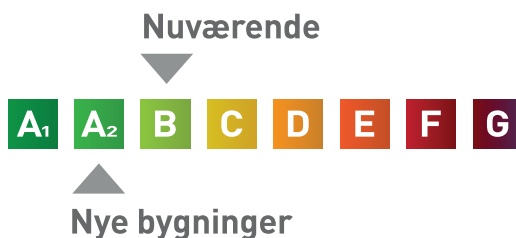
Beregnet varmekonsum pr. år:

92,63 MWh fjernvarme

7,05 MWh fjernvarme

79.817 kr.

14,05 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagene/ lofterne er opbygget med gitterspær og udvendigt beklædt med teglsten. Iht. tegningsmateriale er lofterne mod uopvarmet tagrum isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Iht. tegningsmateriale er ydervægge for bygningerne udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER I bygningerne er der oplukkelig vinduer oplukkelig vinduer med 1 fag er monteret i træramme med 2 lags energiglas.		
YDERDØRE Yderdøre med 1 rude. Ruderne i dørene er af typen 2 lags energiglas. Terrassedøre med 1 rude. Ruderne i terrassedørene er monteret i træramme med 2 lags energiglas.		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i bygningerne er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er iht tegningsmateriale isoleret med 160 mm polystyren under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i alle bygningerne i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Iht. de nuværende energipriser er det ikke gunstigt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Iht. de nuværende energipriser er det ikke gunstigt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i badeværelse.		
VARMERØR Synlige varmfeddelingsrør placeret i teknikskabene er udført som 1/2" - 3/4" stålør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	5.500 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO ₂
VARMERØR Varmerørene i gulvet antages som værende 15 mm pexrør med 15 mm isolering.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Gulvarme reguleres med ventil på returløb.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderne er udført som 1/2" - 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderne med 100 mm rørskåle eller lamelmåtter.	8.000 kr.	1.500 kr. 0,44 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 63 l præisoleret vandvarmere, fra fabrikanten Baxi.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Der kan monteres solceller på bygningernes tagflader. Solcellerne placeres hensigtsmæssigt i forhold til hældning og orientering. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Ved montering af det omtalte areal opnår bygningerne et positivt KW/h forbrug pr. m. ² Et mindre overskud der sandsynligvis kan afsættes til div. gængse el-forbrugsapparater.	1.110.200 kr.	72.500 kr. 25,36 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter boliger på ejendommen beliggende på Vardevej 8A, 6880 Tarm som iht. BBR meddelelsen består af 1230 m² boligareal fordelt på 14 rækkehuse.

Energimærket indeholder bygningerne, iht. BBR meddelelsen:

Ejendomsnr.: 982.

Vardevej 8A, 8B-8C, 8D-8E, 8F, 8G-8H, 8J-8K, 8L-8M, 8N-8P, 6880 Tarm.

Følgende rækkehus var der adgang til ved besigtigelse:

Vardevej 8L

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:

Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien yderligere og bygningen vil opnå energimærket A1.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoverings forslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der kræver nærmere undersøgelse. Nogle konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionerne fuldt ud. Hvor det ikke har været muligt at finde informationer om konstruktionernes opbygning samt de isoleringsmæssige forhold, er U-værdier anslået.

Ved beregningerne af energimærket er alle rum som indgår i beregningerne forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader celsius.

Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmemeforbruget i en bygning kan svinge med op til 300

procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil.

Retningslinier for energimærket:
Håndbøger for energikonsulenter 2012

Besigtigelse: MHHA, HLAU
Opmåling: THVI
Indtastning: THVI
Kvalitetssikring: MHHA

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	5.500 kr.	2,47 MWh fjernvarme	1.200 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	8.000 kr.	3,15 MWh fjernvarme	1.500 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	1.110.200 kr.	38.249 kWh el	72.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	465,00 kr. per MWh fjernvarme
	29.120 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
	435,00 kr. per MWh fjernvarme
	4.558 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,75 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vardevej 8L (B3)

AdresseVardevej 8L
 BBR nr.....760-982-760
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....2002
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet89,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt89,7 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

8A (B-11)

AdresseVardevej 8 A
 BBR nr.....760-982-760
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....2002
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet89,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt89,7 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

8F (A2)

AdresseVardevej 8 F
 BBR nr.....760-982-760
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....2002
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet91 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt91 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

8P (AS1)

AdresseVardevej 8 P
 BBR nr.....760-982-760
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....2002
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet91 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt91 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

8M (BS2)

AdresseVardevej 8M
 BBR nr.....760-982-760
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....2002
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet89,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt89,7 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

8N (B1)

AdresseVardevej 8N

BBR nr.....760-982-760

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....2002

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR90 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet89,7 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt89,7 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

8B (B10)

AdresseVardevej 8B

BBR nr.....760-982-760

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....2002

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR90 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet89,7 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt89,7 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

8D (B8)

Energimærkningsnummer 310019659

AdresseVardevej 8D
 BBR nr760-982-760
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år2002
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet89,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt89,7 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

8G (B7)

AdresseVardevej 8G
 BBR nr760-982-760
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år2002
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet89,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt89,7 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

8J (B5)

AdresseVardevej 8J
 BBR nr760-982-760
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år2002
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet89,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt89,7 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

8E (AS3)

AdresseVardevej 8 E
 BBR nr760-982-760
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år2002
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet91 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt91 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

8H (BS6)

AdresseVardevej 8H
 BBR nr760-982-760
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år2002
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet89,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt89,7 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

8C (BS9)

Adresse	Vardevej 8C
BBR nr.....	760-982-760
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	2002
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	90 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	89,7 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	89,7 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

8K (BS4)

Adresse	Vardevej 8K
BBR nr.....	760-982-760
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	2002
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	90 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	89,7 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	89,7 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggerienergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

hl@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent

Henrik Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vardevej 8A
6880 Tarm



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 9. januar 2013 til den 9. januar 2023

Energimærkningsnummer 310019659