



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svinget 23
 Postnr./by: 6880 Tarm
 BBR-nr.: 760-000900
 Energimærkning nr.: 100096422
 Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28400 kr./år
- Forbrug: 14190 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolere på loft	1738 kWh Elvarme	3470 kr.	31150 kr.	9 år
2 Udskifte alm. termoruder til lavenergiruder	1413 kWh Elvarme	2820 kr.	25560 kr.	9.1 år
3 Installere luft-vand varmepumpe	9561 kWh Elvarme	19120 kr.	80000 kr.	4.2 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100096422
 Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult



Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	20900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-10	kr./år
• Investeringsbehov:	136700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	20900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8892	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	12007	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Da de skønnede priser på isoleringsmæssige forbedringer tager udgangspunkt i gældende håndværkerpriser, kan enkelte forbedringer måske være rentable hvis man selv har mulighed for at udføre dele af arbejdet.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100096422
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult



Traditionel opført 60' er byhus i et plan.

Der er ikke adgangsmulighed til loft pga. manglende plads/gangbro, isolering er kontrolleret i område omkring loftlem.

Bygning er opført/- og anvendes som enfamiliehus.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter nuværende normer har energimærke B. Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til G, hvilket betyder at varmekonsumet er højt.

Hele boligarealet (89 m2 bruttoareal) er beregningsmæssigt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er tidstypisk opført med gitterspær og bølgeeternitplader. Flade lofter gennemsnitlig isoleret med 125 mm mineraluld, dog er stedvis udlagt isolering i 200 - 250 mm tykkelse.

Forslag 1: Der er begrænset plads i tagrummet til efterisolering indefra. I prisen er derfor medregnet efterisolering ved indblæsning af ca. 250 mm isoleringsgranulat. Isoleringen foregår ved demontage af enkelte tagplader. Efter indblæsningen monteres tagpladerne igen. HUSK! Isoleringen må ikke blokere for ventilation til tagrummet, det skal derfor sikres at der min. er 5 cm luft mellem underside lægter/tagplader og isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur, kontrolleret ved boreprøve på vest/- og østfacade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i PVC med alm. termoruder, dog er dør mod "udestue" samt vindue til bad udført i træ. Vinduer er udført som et-fags vinduer. Fuger om vinduer og døre er elastiske og generelt i god stand. Produktionsdato aflæst på vinduer mod gaden 6/88.

Forslag 2: Almindelige termoruder udskiftes til lavenergi-termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk som skønnes isoleret med 50 mm isolering og 150 mm stenlag.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder under bygningen.



Energimærkning nr.: 100096422
 Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret med mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el opvarmet med el paneler i værelser, køkken og stue og med el-gulvvarme i bad/toilet. Gulvvarme og el paneler er forsynet med termostatstyring.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 60 liters varmtvandsbeholder fra 1987, fabrikat er Metro 622, beholder er placeret i bad/toilet.

- Automatik

Status: Alle radiatorer og gulvvarme er forsynet med termostatventiler

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ingen alternative energiformer installeret.

Forslag 3: Installation af en luft/vand varmpumpe som udnytter varmen i luften udenfor. Varmen benyttes til både opvarmning af boligen samt varmt brugsvand. Den opsamlede varme overføres til boligens varmtvandsbeholder, hvor varmen udnyttes til opvarmning af varmt brugsvand samt boligens varmesystem/ radiatorer. I prisen for varmpumpen er medregnet levering og montering af radiatorer samt "synlig" rørføring langs gulv. Indhent altid tilbud på installationen hos aut. installatør før start.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	89 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	89 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100096422
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100096422
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-09-2008

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.