



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Beta 10
Postnr./by: 6893 Hemmet
BBR-nr.: 760-003698
Energimærkning nr.: 100176962
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Hans Anderskov
Programversion: EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Fritidshuset er i 1 plan opført i 1973 på i alt 73 m².

2. FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Det er registreret at ejendommen er blevet monteret med nye energivinduer og døre, bortset fra vinduer/døre mod udestue.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til at beskrive isoleringsforhold angående ydervægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - Vandret loft er isoleret med 100 mm.



Energimærkning nr.: 100176962
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Hans Anderskov

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: - Ydervægge er lette trævægge med 100 mm isolering ifølge sælgeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Bygningen har primært vinduer/glasdøre med lavenergiruder, undtagen vinduer i stuer mod udestue med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - Gulve er isoleret med 100 mm ifølge sælgeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: - Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
- Der er suppleret med en luft/luft varmepumpe placeret i stue som fabrikant ROMS en brændeovn.
- bygningen er suppleret med solvarme.

- Varmt vand

Status: - ingen synlige varmtvandsbeholder skønnet til 100 liter præisoleret beholder. Beholder vurderes placeret under køkkenbord.

- Automatik

Status: - Der er termostater på el-paneler.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: - Der er monteret et solfangeranlæg på ca. 3 m² placeret på taget.
- Anlægget er tilkoblet varmtvandsbeholderen som supplement til varmtvandsforsyningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1973



Energimærkning nr.: 100176962
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Hans Anderskov

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Elvarme (kWh)

- Supplerende opvarmning:

Brænde (Klv.)

- Boligareal i følge BBR:

73 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

- Opvarmet areal:

73 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for sommerhuset.



Energimærkning nr.: 100176962
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2010
Energikonsulent: Hans Anderskov

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans Anderskov
Adresse: Centervej 2
E-mail: hca@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217240
Dato for bygningsgennemgang: 17-08-2010

Energikonsulent nr.: 250327

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.