



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Industrivej 2
Postnr./by: 6880 Tarm
BBR-nr.: 760-001441-001
Energimærkning nr.: 100204684
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 20.762 kr./år
- Forbrug:** 702 kWh el
 25,81 Skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	10 kWh el 1,76 Skov rummeter brænde	1.400 kr.	8.000 kr.	6,0 år
2 Udskiftning af kedel til ny fastbrændselskedel med automatik styring og regulering.	-76 kWh el -6,85 Ton træpiller, blæst 25,81 Skov rummeter brænde	3.800 kr.	35.000 kr.	9,2 år



Energimærkning nr.: 100204684
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	229 kWh el	500 kr.	3.500 kr.	7,6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	5.283	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	352	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	5.635	kr./år
• Investeringsbehov	46.500	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.



Energimærkning nr.: 100204684
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Ringkøbing

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4 Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand	546 kWh el 0,49 Skov rummeter brænde	1.500 kr.
5 Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	1 kWh el 0,17 Skov rummeter brænde	200 kr.
6 Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	1 kWh el 0,24 Skov rummeter brænde	200 kr.
7 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm.	1 kWh el 0,21 Skov rummeter brænde	200 kr.
8 Efterisolering af etageadskillelser mod skunk med 100 mm.	1 kWh el 0,21 Skov rummeter brænde	200 kr.



Energimærkning nr.: 100204684
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Ringkøbing

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	-38 kWh el 3,28 Skov rummeter brænde	2.400 kr.
10 Udsiftning af 2 lags termorude til energirude i tagvindue	0,02 Skov rummeter brænde	17 kr.
11 Udsiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedør	0,09 Skov rummeter brænde	70 kr.
12 Udsiftning af 2 lags termorude til energirude i tagvindue	0,04 Skov rummeter brænde	31 kr.
13 Udførelse af nyt terrændæk	1 kWh el 0,31 Skov rummeter brænde	300 kr.
14 Udsiftning af vinduer med 2 lags termorude	0,05 Skov rummeter brænde	35 kr.
15 Udsiftning af vinduer med 2 lags termorude	0,08 Skov rummeter brænde	61 kr.
16 Udsiftning af vinduer med 2 lags termorude	0,12 Skov rummeter brænde	88 kr.
17 Udsiftning af vinduer med 2 lags termorude	1 kWh el 0,15 Skov rummeter brænde	200 kr.
18 Udsiftning af vinduer med 2 lags termorude	0,04 Skov rummeter brænde	31 kr.
19 Udsiftning af vinduer med 2 lags termorude	0,11 Skov rummeter brænde	83 kr.
20 Udsiftning af vinduer med 2 lags termorude	0,11 Skov rummeter brænde	83 kr.
21 Udsiftning af vinduer med 2 lags termorude	3 kWh el 0,52 Skov rummeter brænde	400 kr.
22 Udsiftning af yderdøre med 2 lags termorude	0,12 Skov rummeter brænde	88 kr.
23 Udsiftning af vinduer med 2 lags termorude	0,04 Skov rummeter brænde	26 kr.



Energimærkning nr.: 100204684
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus (parcelhus).

Husets beregnede varmeforbrug fremgår under - Beregnet varmeforbrug på side 1.

Huset varmeforbrug er oplyst til: ca. 60 m³ træ af god kvalitet pr. år i seneste forbrugsperiode af ca. 15.000 kr. pr. år.

Der er oplyst at der er automatik natsænkning af temperatur i stue, den kan ikke indtastes i beregningsprogram.

Der er oplyst at tagetage er ikke opvarmet (holdes kun frostfri). Der er regnet med tagetage er opvarmet.

Det beregnede varmeforbrug er ofte højere end det faktiske forbrug.

For at gøre energimærkerne sammenlignelige fra hus til hus er beregningerne baseret på en standardiseret opvarmning, forbrugsmønster og temperatur af standard år (gennemsnit af temperatur på mere end 30 år i Danmark).

Det standardiserede forbrugsmønster indebærer blandt andet, at alle husets rum er opvarmet til 20 grader hele året i alle døgnets timer, og at alle husets rum er ventileret med et luftskifte svarende til ca. ½ gang i timen (dvs. rumluften udskiftes 100 % hver anden time, hvilket er iht. bygningsreglementet).

Det er rentabelt at gennemføre energibesparende foranstaltninger (rentable forslag fra 1 til 3 - se side 1 og 2).

Herudover vil der være flere forslag (urentable forslag fra 4 til 23 - se side 3 til 5), hvis bygningen på et tidspunkt skal renoveres.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående terrændæk. Derfor har det været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Der er ikke taget hensyn til isoleringseffekt af tæppe/træ/laminat på gulv og gardiner ved vinduer i beregningerne i dette energimærke (der findes ikke præcis oplysning om isoleringsværdi).

Kommentarer:

Huset er fra 1924 med delvist kælder samt sadeltag med murede facader, og efterisoleret med tiden. Huset er i to plan (stueplan og tagetage) og opvarmet med fastbrændselsfy.

Det beregnede forbrug er baseret på at hele huset opvarmes med fastbrændselsfy. Kælder er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder, at forbruget er højt.



Energimærkning nr.: 100204684
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Ringkøbing

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm isolering - oplyst af sælger og set delvis. Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 300 mm mineraluld - konstateret. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld (ingen adgang) - oplyst af sælger. Etageadskillelser mod uopvarmet skunk er isoleret med 150 mm mineraluld (ingen adgang) - oplyst af sælger.

Forslag 6: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage.

Forslag 7: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 8: Efterisolering af etageadskillelser mod skunk med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 31 cm hulmur med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med indblæst flamingo jf. attest forligger hos sælger. Der er opsat 15 mm isolering af flamingo bagved alle radiatorer i stueetage.

Forslag 9: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.



Energimærkning nr.: 100204684
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Ringkøbing

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelig tagvindue som Velux. Vindue er monteret med 2 lags termorude.
Alle vinduer og yderdøre er monteret med termoruder.
Næsten alle vinduer er malet fast (kan ikke åbnes).
Yderdør med 1 rude og uisolereet fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelig tagvindue som Velux. Vindue er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør af plast med sprosser fra nyere dato. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør med 1 rude og uisolereet fylding. Dør er monteret med 1 lag blyindfattede glas.

Forslag 5: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag blyindfattede glas.

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termorude i tagvindue til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energirude skal være med varm kant.

Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvindue til energirude med U-værdi mindre end 1,1. Energirude skal være med varm kant.

Forslag 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 og 23: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 22: Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Det er forudsat at terrændæk i køkken og gang er udført jf. krav i 1976 (BR 72).
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ - konstateret.
Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ - konstateret.
Det er forudsat at der ikke er klinkblokke ved ydervægsfundamenter ved terrændæk - ingen krav på opførelstidspunkt.

Forslag 13: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på



Energimærkning nr.: 100204684
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing

rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Der er kælder under en lille del af huset.
Kælderen i sin nuværende form opfyldes ikke nykrav til beboelse.
Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og naturligt aftræk til over tag i badeværelse i tagetage. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fast brændsel. Kedel er installeret i udhus - type Atmos DC 32 SD. Anlægget er et centralvarmeanlæg med 160 præisoleret akkumuleringstank i udhus. Kedlen er en nyere solokedel til manuel fyring. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Der er oliekedel i udhus, men bruges ikke.

Forslag 2: Den ældre fastbrændselskedel udskiftes til ny underforbrændingskedel.
Kedlen skal være med automatik der sikrer en optimal udnyttelse af brændet. De gode brændekedler kan styres ud fra ønskede driftstemperaturer og minimumstemperatur for kedlen. Der er ikke indregnet udskiftning af skorsten.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 60 liter Combivandvarmer (er forsynet med både el-varmelegeme og varmeveksler der tilsluttet centralvarme), placeret i kælder i baghus.
Tilslutningsrør til varmtvandsvarmer er let isolerede.



Energimærkning nr.: 100204684
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvvarme på tagetage. Varmefordelingsrør i krybekælder og kælder let isolerede. Synlige varmfordelingsrør i udhus samt stikledning til hovedhus er isoleret med ca. 20 mm rørskål. Der forudsættes i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes udenfor fyringssæsonen det, manuelt ved at lukke ventiler. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe af fabrikat Grundfos.

Forslag 1: Det er rentabelt at få etableret udetemperaturkompensering på varmeanlægget samt efterisolering af synlige uisolerede varmerør med 30 mm isolering.

I alle varmeanlæg er der varmetab fra varmfordelingsrør fra kedel til forbrugssteder. Jo højere temperatur i forhold til omgivelserne, jo større varmetab. Man kan derfor opnå en god besparelse ved at regulere temperaturen på det varme fremløb ud til radiatoranlægget, ved at indsætte en automatisk styring som regulerer fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen. Dette system kaldes vejrkompensering eller udetemperaturstyring.

Forslag 3: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er nat sænkning funktion på termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i stue.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen.

• Varmepumper

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100204684
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing

Forslag 4: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i kælder. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha2.

EI

- **Andre elinstallationer**

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er fire middelt vandforbrugende toiletter.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er middelt vandforbrugende.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Husets beregnede varmeforbrug fremgår under - Beregnet varmeforbrug på side 1.

Huset varmeforbrug er oplyst til: ca. 60 m³ træ af god kvalitet pr. år i seneste forbrugsperiode af ca. 15.000 kr. pr. år.

Der er oplyst at der er automatik natsænkning af temperatur i stue, den kan ikke indtastes i beregningsprogram.

Der er oplyst at tagetage er ikke opvarmet (holdes kun frostfri). Der er regnet med tagetage er opvarmet.

Det beregnede varmeforbrug er ofte højere end det faktiske forbrug.

For at gøre energimærkerne sammenlignelige fra hus til hus er beregningerne baseret på en standardiseret opvarmning, forbrugsmønster og temperatur af standard år (gennemsnit af temperatur på mere end 30 år i Danmark).



Energimærkning nr.: 100204684
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing



Det standardiserede forbrugsmønster indebærer blandt andet, at alle husets rum er opvarmet til 20 grader hele året i alle døgnets timer, og at alle husets rum er ventileret med et luftskifte svarende til ca. ½ gang i timen (dvs. rumluften udskiftes 100 % hver anden time, hvilket er iht. bygningsreglementet).



Energimærkning nr.: 100204684
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1924
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Brænde
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 182 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 182 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Træpiller, blæst:	2.250,00 kr. pr. Ton
Koldt brugsvand:	40,00 kr. pr. m ³
Brænde:	750,00 kr. pr. Skov rummeter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100204684
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100204684
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Dammark Knudsen	Firma:	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem	Telefon:	97371888
E-mail:	odk@botjek.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	02-02-2011

Energikonsulent nr.: 250914

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.