



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Irisalle 13
 Postnr. / by: 6920 Videbæk
 BBR-nr.: 760-036338
 Energimærkning nr.: 100069095
 Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 19590 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolere ydervægge på indvendig side	3550 kWh Fjernvarme	1910 kr.	71300 kr.	37.3 år
2 Efterisolere flade lofter	2450 kWh Fjernvarme	1320 kr.	36585 kr.	27.7 år
4 Etablering af solcelleanlæg som tilskud til elforbrug	1029 kWh el	2060 kr.	35000 kr.	17 år



Energimærkning nr.: 100069095
 Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:

Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Der er ingen rentable besparelsesforslag. De skønnede priser på isoleringsmæssige forbedringer tager udgangspunkt i gældende håndværkerpriser, har man mulighed for selv at udføre dele af arbejdet kan enkelte isoleringsmæssige forbedringer dog evt. blive rentable.

Det anbefales altid at indhente tilbud på arbejdet før start, især solcelleanlæg varierer meget i pris.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Udskiftning af alm. termoruder til energiruder	1580 kWh Fjernvarme	850 kr.	34292 kr.	40.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Trationel opført villa fra 1978. Huset er opført og benyttes som enfamiliehus med tilbygget udestue.



Energimærkning nr.: 100069095
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Huset benyttes som enfamiliehus med tilhørende garage/udhus.

Antal/størrelse af radiatorer i stue vurderes at være i underkanten af nødvendig størrelse for at kunne levere tilstrækkelig jævnt fordelt varmetilførsel i rummet.

Opvarmet boligareal er 155 m² inkl. udestue.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er tidstypisk opført med gitterspær, flade lofter med gennemsnitlig isoleringstykkelse på loft er 150 mm. Lofter over udestue vurderes isoleret med ca. 200 mm isolering.

Forslag 2: Det er ikke umiddelbart rentabelt at efterisolere flade lofter, men det anbefales at der i forbindelse med eventuel tagrenovering efterisoleres, så den gennemsnitlige isoleringstykkelse er ca. 350 mm. I prisen er regnet med tilretning af eksisterende isolering, efterisolering med 200 mm isolering og etablering af hævet gangbro. Ved loftlem udføres kant i krydsfiner og der udlægges 200 mm fast isolering over åbning i tagrummet.

• Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktion 290 mm hulmur. 108 mm tegl, 75 mm isolering, 100 mm letbeton. Der er foretaget boreprøve for kontrol af isolering på facade mod vest.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at efterisolere ydervægge på indvendig side, det kan dog i forbindelse med renovering eller ombygning overvejes at efterisolere. I prisen er medregnet træskellet monteret på bagmur, 125 mm isolering, dampspærre, 2 lag gipsplade, samt etablering af nye tilsætninger omkring vinduer/døre. Inden efterisolering bør ydervægge kontrolleres for fugtophobning. Der gøres opmærksom på at lysninger i vinduer bliver ca. 150 mm dybere.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er hovedsageligt udført som et-fags i træ med termoruder. Ruder er fra husets opførelsestidspunkt. Ruder i udestue er dateret 19.06.2002. Fuger om vinduer og døre er elastiske, fuger er generelt i mindre god stand og bør repareres/udskiftes.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte de alm. termoruder til lavenergiruder, det er derfor et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse, som udskiftning af punkterede termoruder, rådkader m.m. Udskiftning af alm. termoruder til energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i oprindelig bygning er udført som betonstøbt terrændæk, som skønnes udført med 50 mm trykfast isolering. Gulv i udestue skønnes isoleret med ca. 200 mm isolering.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100069095
 Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret med udsugning/aftræk fra køkken og bad

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme med indføring i bryggers.

• Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømsvandvarmer Termix 20 som er placeret i bryggers.

• Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved hjælp af radiatorer i stue, køkken og værelser, samt gulvvarme i bad/toilet og udestue. Anlægget er et to-strengs anlæg med naturlig cirkulation i oprindelig del, og 25W BW 152 cirkulationspumpe til udestue. Rør fremført i gulvkonstruktion.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler, i stue er 2 radiatorer forsynet med returtermostatventiler. Styring af gulvvarme i udestue foregår fra tilstødende værelse.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ingen solceller på bygningen.

Forslag 4: Montering af et nettilsluttet solcelleanlæg er p.t. ikke rentabelt, men kan overvejes i forbindelse med andre energimæssige forbedringer. I prisen er regnet med et komplet anlæg inkl. solcellemoduler, vekselretter, kabler, montage, samt tilslutningen af anlægget til forsyningsnettet. Solceller monteres på tagflade mod syd. Anlægget vil, via en vekselretter, herefter kunne levere evt. overskydende elproduktion fra solcellerne til det kollektive elnet. Husstandens elmåler løber ganske enkelt baglæns eller fremad afhængig af solcelleproduktionen og husstandens aktuelle strømforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	155 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²



Energimærkning nr.: 100069095
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.538 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4527 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100069095
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2008

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.