



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirketoft 76  
Postnr./by: 7600 Struer  
BBR-nr.: 671-072537  
Energimærkning nr.: 100199583  
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010  
Energikonsulent: Lars Sandholm



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 1382 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring               | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1 Isolering af rør med 40mm rørskaal | 4.5 m <sup>3</sup> Naturgas      | 40 kr.                 |



Energimærkning nr.: 100199583  
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010

Energikonsulent: Lars Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS



## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Et velbygget hus opført af gode materialer og med energirigtige konstruktioner.

På gulvvarmekredsen i redskabsrum, bør der etableres styring med rumtermostat, i princip som i øvrige rum.

I forbindelse med renoverings- / ombygningsarbejder bør der tages hensyn til energikravene, således bygningsdelene kan forbedres til nugældende krav.

Med de nugældende energipriser skønnes der ikke at kunne udføres rentable forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Ejendommen er opført i 2003, den energimæssige tilstand skønnes at opfylde de på opførelsestidspunktet gældende krav.

### Oplysninger:

Tegnings- og projektmateriale er rekvireret fra Kommunens bygningsarkiv

De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det rekvirerede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Isoleringsstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er C, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt.

Det opvarmede areal er beregnet til 144 m<sup>2</sup>.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær og der er isoleret med 250 mm isolering.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret teglstenshulmur  
Hulmursisoleringen er jf. tegning 125 mm murbatts.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier og facadedøre er træ-alu enheder monteret med 2-lags



Energimærkning nr.: 100199583

Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010

Energikonsulent: Lars Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

lavenergiruder.

Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen har terrændæk som, jf. tegning, er isoleret med 280 mm terrænbatts. Der er indbygget gulvvarme i hele terrændækket.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation (udeluftventiler i vinduer) samt emhætte og aftræk fra badeværelse og bryggers - bygningen vurderes tæt.

## Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via Vaillant gaskedel type VC 136-E, placeret i redskabsrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 70 liters pre-isoleret varmtvandsbeholder Vaillant type VIH CB70, placeret ved gaskedel i redskabsrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er gulvvarme udført af pexrør indstøbt i terrændæk.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at isolere fordelingsrør ved fordelerarrangement i redskabsrum.

- Armaturer

Status: Der er overalt vandarmaturer med lavt forbrug - i bruseniche er der blandingsbatteri med termostatventil.

- Automatik

Status: Automatik til varmestyring af gulvvarmen er placeret ved arrangement i redskabsrum med tilhørende rumtermostater.  
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten.



Energimærkning nr.: 100199583  
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010

Energikonsulent: Lars Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

## Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen, med lille/stor skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Med den valgte opvarmningsform, skønnes det ikke rentabel at installere solvarme.

- Varmepumpe

Status: Med den valgte opvarmningsform, skønnes det ikke rentabelt at installere varmepumpe.

- Solceller

Status: Med den valgte opvarmningsform, skønnes det ikke rentabel at installere solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 144 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede boligareal 131 m<sup>2</sup>

Ved opmåling til energiberegning er der registreret et opvarmet areal på 144 m<sup>2</sup>.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
  - Varme: 8 kr./m<sup>3</sup>
  - Fast afgift på varme: 0 kr./år
  - El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100199583  
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010  
Energikonsulent: Lars Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS



Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100199583

Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010

Energikonsulent: Lars Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Sandholm

Adresse: Danmarksgade 17  
7500 Holstebro

E-mail: [lars.sandholm@mail.dk](mailto:lars.sandholm@mail.dk)

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro  
Arkitektkontor ApS

Telefon: 97 42 38 11

Dato for  
bygningsgennemgang: 09-12-2010

Energikonsulent nr.: 250907

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.