



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langgade 62
 Postnr./by: 7500 Holstebro
 BBR-nr.: 661-041420
 Energimærkning nr.: 100126322
 Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
 Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BTR-Syd ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25800 kr./år
- Forbrug: 44110 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af træbjælkelaget over kælder og krybekælder.	14100 kWh Fjernvarme	7470 kr.	24750 kr.	3.3 år
2 Der udføres indv. forsatsvægge på alle ydervægge.	12040 kWh Fjernvarme	6380 kr.	58500 kr.	9.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100126322
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13800	kr./år
• Investeringsbehov:	83300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100126322
 Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
 Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Der udlægges 250 mm isolering ovenpå den eksisterende isolering på loftet. + isoleret loftlem.	2940 kWh Fjernvarme	1560 kr.
4 Vinduer, terrassedør og yderdør udskiftes til nye tætte partier med lavenergiruder.	2660 kWh Fjernvarme	1410 kr.
5 Uisolerede varmerør i krybekælderen isoleres med kappeisolering.	20 kWh Fjernvarme	10 kr.
6 Eksisterende cirkulationspumpe udskiftes til trinløs A-mærket sparepumpe.	171 kWh el	340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke utilgængelig rum.

Ejendommen er opført i 1912 og bliver anvendt til privat beboelse.

Bygningens tagetage er i en meget dårlig isoleringsmæssig stand og i forbindelse med en tagudskiftning vil det være rentabelt at få isoleringsgraden ført op til nutidig krav.

Ydervæggen er en 33 cm hulmur med mange revner - hvorfor der er foreslået en efterisolering indv. af ydervæggen.

Bygningen vurderes at være opført i henhold til dengang gældende bygningsreglement.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er hanebåndsspær belagt med eternitplader.
 Loftet er isoleret med 100 mm isolering.
 Isoleringen af skråvæggene er isoleret med 100 mm.
 Skunkvægge er isoleret med ca. 100 mm
 Der er udlagt 100 mm isolering på det vandrette loft i skunkrummet.



Energimærkning nr.: 100126322
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Forslag 3: Der udlægges 250 mm isolering ovenpå den eksisterende isolering på loftet.
+ isoleret loftlem.

Det skal bemærkes at ved efterisolering i tagrummet skal man være opmærksom på at ventilationsforholdene er udført korrekt (min. 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min.50mm ventilationspalte mellem tag/undertag og isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 33 cm uisolereet hulmur.
Der blev ikke foretaget sup. boreprøver.
Væggen blev undersøgt i huller i soveværelset.

Forslag 2: Der udføres indiv. forsatsvægge på alle ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er udskiftet enkelte vinduer og døre.
De resterende partier er af ældre dato er ikke i en energimæssig god stand.
Fugerne trænger til udstiftning.

Forslag 4: Vinduer, terrassedør og yderdør udskiftes til nye tætte partier med lavenergiruder.

Ved udskiftning af utætte vinduer kan det være nødvendigt at etablere det fornødne luftskifte ved supplerende friskluftventiler i ydervægge. Huller herfor skal bores. Etableres ingen erstatning for luftskiftet gennem de utætte vinduer, er der risiko for råd, svamp og skimmel.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er et uisolereet træbjælkelag over kælderen og krybekælderen.

Forslag 1: Efterisolering af træbjælkelaget over kælder og krybekælder.

- Kælder

Status: Der er kælder under 15 m² af bygningen mod vest.
Resten er krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via oplukkelige vinduer, aftræk i badeværelsen, samt emhætte i køkken.

Manglende ventilation kan være med til at give et dårligt indeklima, bl.a. kan dug og kondens på f.eks. vinduesruder gøre vinduesrammer og sprosser af træ våde, og der kan dannes



Energimærkning nr.: 100126322
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

skimmelsvamp og rådskader.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har indirekte fjernvarmeanlæg som er placeret i redskabsrum i garagen.

Det er i energimærket forudsat at der lukkes for varmanlægget i sommerperioden for at sparere på varmeudgiften.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en Termix 1-1 gennemstrøms varmeveksler fra 1993. Varmeveksleren er placeret på væg i redskabsrummet i garagen.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at varmfordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg ført i krybekælder og i skunkrum. Der er dårligt isolerede varmerør i krybekælderen.

Forslag 5: Uisoleret varmerør i krybekælderen isoleres med kappeisolering.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det at montere etgrebsbatteri, som er mere vandbesparende.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er termostatreguleret.

- Pumper varme

Forslag 6: Eksisterende cirkulationspumpe udskiftes til trinløs A-mærket sparepumpe.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++ som har et lavt strømforbrug. Se www.elsparefonden.dk eller www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100126322
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret vedvarende energiforsyninger i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen afvigelser i forhold til BBR-oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2400 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100126322
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen B. Lauridsen	Firma:	BTR-Syd ApS
Adresse:	Kongensgade 124 6700 Esbjerg	Telefon:	7022 4023
E-mail:	info@btr-syd.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2009

Energikonsulent nr.: 103487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.