

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Majgårdvej 15

7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. juni 2015

Til den 22. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311120490

**ENERGI**  
STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Højris Nielsen

**BotjekCenter Midt Vestjylland**  
Fælledvej 17, 7600 Struer

lhn@botjek.dk  
tlf. 26208012

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af tegninger, energirammeberegning, trykprøvning, samt byggetilladelse.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 17-06-2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 50,1 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 61,8 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,2 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Der er ikke nogen kommentarer til de tekniske installationer.

### Andre kommentarer

Der er ikke yderligere kommentarer.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



### Årligt varmekonsum

2.857 kWh elektricitet 5.343 kr

Samlet energiudgift 5.343 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 1,89 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Majgårdvej 15
BBR nr .....	661-68213-5
Bygningens anvendelse .....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år .....	2015
Varmeforsyning .....	El og Varmepumpe
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	178 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	178 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Pæn og velopført ejendom.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Der er ved gennemgang udleveret byggetilladelse, energirammeberegning, blowerdoor test, samt bygningstegninger.

Der er mindre ændringer i det opførte i forhold til energirammeberegningen. Dette er ændret i det færdige energimærke.

Bygningen overholder Bygningsreglement 2010.

Bygningen er tæthedsprøvet, med et flot resultat på 0,84 l/s pr. m<sup>2</sup>.

Bygningsbeskrivelse:

Tagkonstruktion er udført som bjælkespær med tagpap. Tagkonstruktionen er isoleret med 370 mm mineraluld.

Ydervægge er udført som 468 mm fuldmurede ydervægge isoleret med 250 mm mineraluld.

Terrændæk er udført som 100 mm støbt beton liggende på 400 mm polystyrol.

Fundamenter er udført som midterisolerede letklinkerblokke.

Vinduer & døre er udført som træ/alu vinduer og døre, monteret med 2 lags energiruder A og varm kant.

Tekniske installationer:

Bygningen opvarmes med jordvarme af mærket Wolf type BVS-1-8 med indbygget 180 liters varmt vandsbeholder. Der er nedgravet ca. 400 meter jordslanger. Anlægget er opstillet i udhus.

Der er opstillet 200 liters isoleret buffertank til varmeanlægget.

Der er udført gulvarme i hele bygningen (indstøbte pexslanger).  
Varmt vand produceres i 180 liters indbygget varmt vandsbeholder.  
Der er installeret komplet balanceret ventilationsanlæg som Nilan Comfort Top 300. Opsat i skab i bryggers.  
Alle cirkulationspumper er udført som lavenergi A pumper.

## FIRMA

### **BotjekCenter Midt Vestjylland**

Fælledvej 17, 7600 Struer

lhn@botjek.dk

tlf. 26208012

Ved energikonsulent

Lars Højris Nielsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Majgårdvej 15  
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120490