

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bredgade 67
7600 Struer

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **143.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Konvertering til fjernvarme uden og installation af nye brugsvandsvekslere

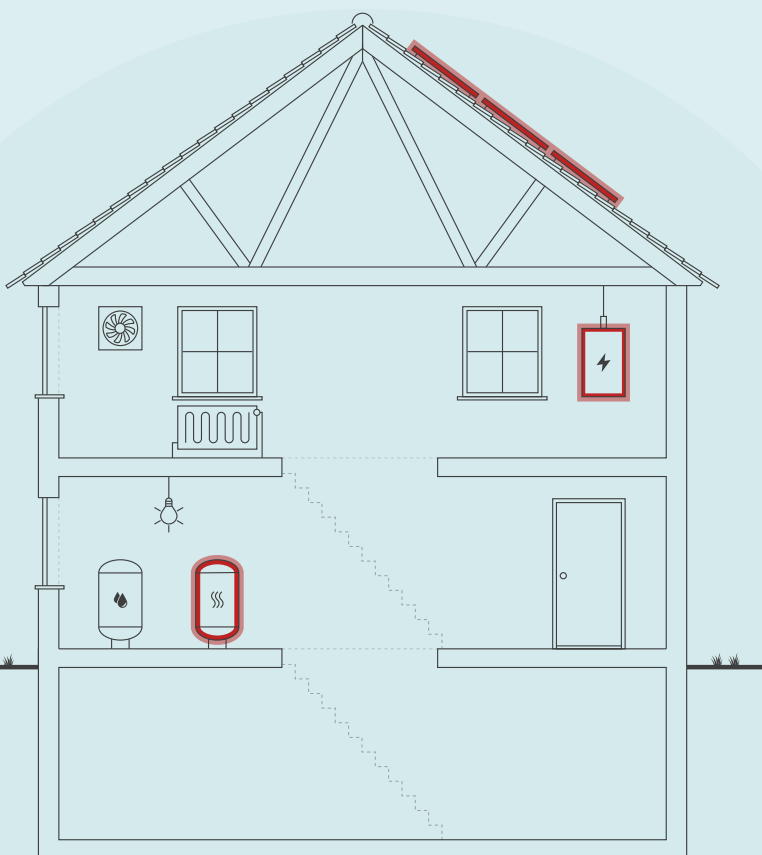
Årlig besparelse: 121.600 kr.
Investering: 200.000 kr.

2 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 19.300 kr.
Investering: 110.000 kr.

3 Ny varmfordelingspumpe

Årlig besparelse: 2.400 kr.
Investering: 11.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	253.500 kr.	0 kr.	253.500 kr.
El til opvarmning	44.500 kr.	0 kr.	44.500 kr.
El til andet	294.000 kr.	271.800 kr.	22.200 kr.
Fjernvarme	0 kr.	177.000 kr.	-177.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	592.000 kr.	448.800 kr.	143.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	99,69 ton	44,16 ton	55,53 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Bredgade 67
7600 Struer

Energimærkningsnummer
311738459

Gyldighedsperiode
12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af
Ydes Bygningsrådgivning
CVR-nr.: 32417493

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KONVERTERING TIL FJERNVARME UDEN OG INSTALLATION AF NYE BRUGSVANDSVEKSLERE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
121.600 kr./årligt



CO2-reduktion
52.653 kg./årligt



Investering
200.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
19.300 kr./årligt



CO2-reduktion
2.659 kg./årligt



Investering
110.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.400 kr./årligt



CO2-reduktion
214 kg./årligt



Investering
11.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
KEDLER Konvertering til fjernvarme uden og installation af nye brugsvandsvekslere	121.600 kr.	200.000 kr.	52.653 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	2.400 kr.	11.000 kr.	214 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	19.300 kr.	110.000 kr.	2.659 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACAEVINDUER Udskiftning af vinduer til nye vinduer med til trelags energiruder	92.900 kr.		25.538 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	1.600 kr.		441 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning til nye yderdøre med trelags energiruder	13.000 kr.		3.560 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav, i lejemål i stueetage mod vest	5.900 kr.		296 kg CO ₂
BELYSNING etablering af bevægelesmeldere på belysningen.	1.200 kr.		58 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder i lejemål på 1. sal mod øst	2.000 kr.		144 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder i trappeopgang	700 kr.		33 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Bredgade 67
7600 Struer

Energimærkningsnummer 311738459
Gyldighedsperiode 12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af
Ydes Bygningsrådgivning
CVR-nr.: 32417493

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bredgade 67
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311738459

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Ydes Bygningsrådgivning
CVR-nr.: 32417493



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Bredgade 67, 7600 Struer

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR. 671	BFE NR. 4490251	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 3405 m ²
OPFØRELSESÅR 1988	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3344,1 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 237,8 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1991	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 339.480	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 30.861,8 m ³ naturgas
Elektricitet	20.285	20.285 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 74.619
El til forbrug	59.583

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Bredgade 67
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311738459

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Ydes Bygningsrådgivning
CVR-nr.: 32417493

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

8,1 kr. pr. m³

Fast afgift: 2.500 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,19 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Prisen på el er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen ved Nordpool, månedsvist bagud. Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig betragtning af udgifter til abonnement osv. til forsyningselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1 vest/DK2 øst) Kilde: www.energidataservice.dk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600543

CVR-nummer: 32417493

Ydes Bygningsrådgivning
Energivej 2
7600 Struer

per@ydelarsen.dk
tlf. 29251903

Ved energikonsulent
Per Yde Larsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. februar 2024 til den 12. februar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Bredgade 67
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311738459

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Ydes Bygningsrådgivning
CVR-nr.: 32417493

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Grundlag for energimærkningen er:
Tidligere energimærke, Energimærkningsnummer 311029430, dateret 03-12-2013
Registreringer på stedet.
Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler.
BBR-Meddelelse af den 09-02-2024.
Sælgers oplysninger.
Tegninger, der var tilgængelige, er rekvireret fra kommunen med planer, snit og facader.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:
En samlet ejendom som består af flere bygninger og jvf. anvendelseskoderne på BBR er det bygningsnr. 1 der har en anvendelseskode som kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning.

Nærværende energimærke omfatter BBR meddelelsens bygning nr. 1.

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter for bygning 1:
Bebygget areal for bygningen er opmålt til 1.593 m².
Samlet bygningsareal er opmålt til 3.344 m².
Samlet erhvervsareal i bygningen er opmålt til 3.344 m².

Adresse

Bredgade 67
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311738459

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Ydes Bygningsrådgivning
CVR-nr.: 32417493

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Loftslemme er anslået isoleret med 30 mm mineraluld.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Nederste del af ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af 15 cm betonelement. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge øverst i bygningen er udført som let konstruktion med udvendig let beklædning og 15cm beton indvendig. Hulrum er anslået isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Fyldninger i vinduesåbninger mod nordøst er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er anslået isoleret med 100 mm mineraluld.

Adresse

Bredgade 67
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311738459

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Ydes Bygningsrådgivning
CVR-nr.: 32417493

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Vinduerne er overalt i bygningen monteret med tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

92.900 kr.

INVESTERING**OVENLYS****STATUS**

Ovenlysvinduer monteret med tolags akrylruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING**YDERDØRE****STATUS**

Nogle yderdøre er med ruder af tolags termoglas.

Nogle døre er massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre med termoruder udskiftes til nye yderdøre monteret med trelags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

13.000 kr.

INVESTERING**Adresse**

Bredgade 67
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311738459

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Ydes Bygningsrådgivning
CVR-nr.: 32417493

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i næsten hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og mekanisk udsugning i toiletter og omklædninger. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er dog monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer to lokaler i lejemålet på 1. sal øst for trappeopgangen. Aggregat er anslået udført med krydsvarmeveksler, som er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Kanaler hørende til ventilationsanlægget i lejemålet på 1. sal øst for trappetårnet er beliggende i tagrummet og er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 1987. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås konvertering til fjernvarme, udført som et direkte anlæg.	121.600 kr.	200.000 kr.
Der foreslås installation af nye isolerede brugsvandsvekslere til produktion af varmt brugsvand, som er statning for eksisterende el-vandvarmere.		

VARMEPUMPER
STATUS Der er intet varmepumpeanlæg på ejendommen. Der er ingen besparelsesforslag med varmepumper. Først ved faldende el-priser eller stigende gaspriser kan det blive rentabelt at skifte til vedvarende energi i form af varmepumper.

SOLVARME
STATUS Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ingen besparelsesforslag med solvarmeanlæg, idet de beregnede forslag ikke udviste rentabilitet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING
STATUS Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER		
STATUS I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, en af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 371 Watt, og en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPC. Pumpen har en maksimal effekt på 290 Watt.		
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende ældre Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 2.400 kr.	INVESTERING 11.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur og ur for natsænkning af temperaturen. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er anslået et forbrug på 100 ltr. varmt vand pr. m² om året.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisolerede vandvarmere,
Der er ialt 9 vandvarmere.

Alle varmtvandsbeholdere er af fabrikat Metro, 1 stk. på 15 ltr, 6 stk. på 30 ltr og 2 stk på 110 ltr.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgang består dels af armaturer med almindelige glødelamper og dels af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i lejemål på 1. sal mod øst består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i lejemål på 1. sal, øst ved trappeopgang består hovedsageligt af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Toilet/omklædning uden dagslys i lejemål på 1. sal mod øst består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemålene på 1. sal mod vest er under ombygning med kommende ny indretning og ny belysning.

Arealet er derfor indregnet med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

Belysningen i lejemål på 1. sal mod vest består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring områder med kompaktør.

Adresse

Bredgade 67
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311738459

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Ydes Bygningsrådgivning
CVR-nr.: 32417493

I opmråde med to rørs armaturer med traditionel forkobling er der bevægelsesmelder på belysningen.

Belysning i hele det østlige lejemål, i stueetagen, består af armaturer med kompaktlysrør.
Dog er baglokaler i den østligste ende med armaturer med ledbelysning

Belysning i lejemål i stueetage mod vest består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i lejemål i stueetage mellem lejemål ved trappeopgang og lejemål længst mod vest består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i lejemål i stueetage mellem lejemål ved trappeopgang og lejemål længst mod vest på toilet består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i lejemål i stueetage vest, ved trappeopgang i består i den vestlige del af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i lejemål i stueetage vest, ved trappeopgang i består i den østlige del består hovedsageligt af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i lejemål i stueetage vest i toilet og forrum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktlysrørslamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning af facader på bygningens sydside består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er anslået on/off dagslysstyring på belysningen.

Belysningen i kælder består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye armaturer med LED belysning i lejemål i stueetage mod vest. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	5.900 kr.	
Montering bevægelsesmelere på belysning i toilet/forrum i lejemål i stueetagen vest ved trappeopgang. Etablering af bevægelesmeldere på belysningen i kælder	1.200 kr.	
Der installeres nye armaturer med LED belysning i lejemål på 1. sal mod øst. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	2.000 kr.	
Der installeres nye armaturer med LED belysning på belysningen i trappeopgang. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	700 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 76 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>	19.300 kr.	110.000 kr.

Adresse

Bredgade 67
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311738459

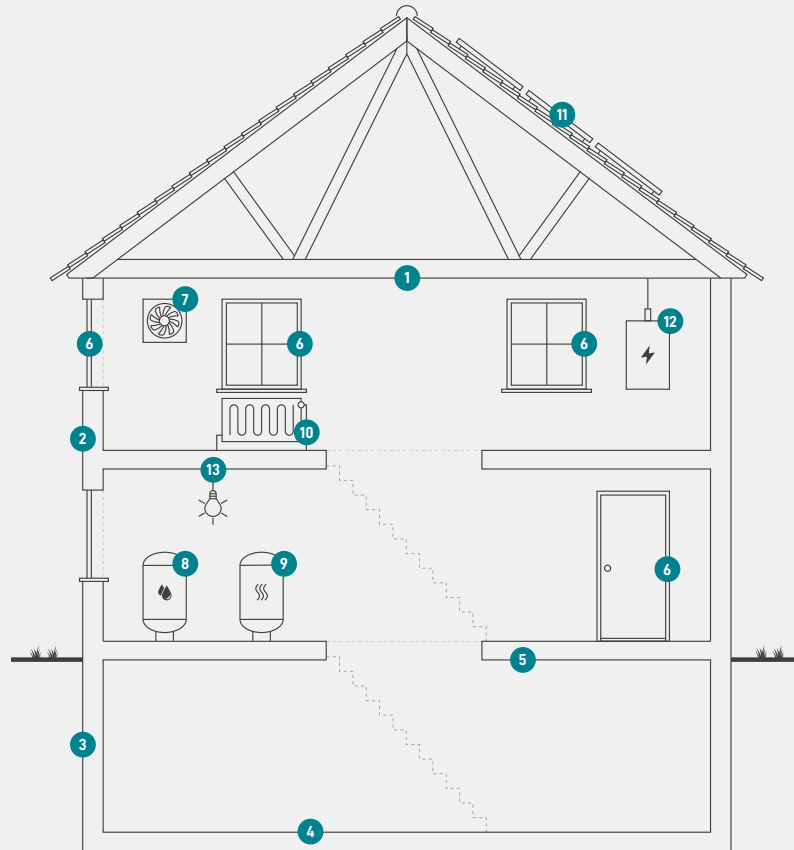
Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Ydes Bygningsrådgivning
CVR-nr.: 32417493

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bredgade 67
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311738459

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Ydes Bygningsrådgivning
CVR-nr.: 32417493

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bredgade 67
7600 Struer**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. februar 2024 til den 12. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311738459