



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkevej 23
 Postnr./by: 7830 Vinderup
 BBR-nr.: 661-187296
 Energimærkning nr.: 100091944
 Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
 Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28300 kr./år
- Forbrug: 2772 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparesesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Efterisolering med 250 mm isol. | 582 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el | 6000 kr. | 38870 kr. | 6.5 år |
| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100091944
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|-------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse: | 6000 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 60 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 38900 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 6100 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 2530 | kr./år |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt: | 3569 | kr./år |

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Isoleringsstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der ikke er udført væsentlige isoleringsmæssige forbedringer. Der er et rentable forslag til forbedring i energiplanen. Det anførte forbedringsforslag kan kun anbefales udført.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100091944
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

Boligen er opført i 1965 og i betragtning af dette i nogenlunde isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen.

Der er udført 1 bygning,

Der er ingen direkte utilgængelige rum.

Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler. Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærket er udført efter håndbogen for energikonsulenter 2008 med diverse rettelsesblade til dato.

I det opvarmet areal indgår boligen på 115 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hele huset:
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Forslag 1: Det kan anbefales at øge isoleringen over loftsrummet op til 300 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejdet tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader til følge. Investering og besparelse er beregnet i oversigt.

• Ydervægge

Status: Hele huset:
Ydervægge er 28 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret.
De isoleringsmæssige forhold er konstateret i form af boreprøve.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hele huset:
Vinduer og døre er udført i træ og med alm. Termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Hele huset:
Gulve er terrændæk af beton udført med diverse gulvbelægninger. Isolering i gulve skønnes ud fra ejendommens opførelsestidspunkt at svare til ca. 50 mm mineraluld.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100091944
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

• Ventilation

Status: Hele huset:
Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Hele huset:
Huset er forsynet med oliekedel som forsyner husets radiatorer. Oliekedlen er en nyere kedel. Kedlen er med indbygget Varmtvandsbeholder.

• Varmt vand

Status: Hele huset:
Varmtvandsbeholder er præisoleret med en kapacitet på ca. 100 l. Varmtvandsbeholderen er integreret i oliekedlen.
Varmtvandsrørene løber i terrændækket. Det skønnes, at rørene er placeret på den varme side af isoleringen i terrændækket.

• Fordelingssystem

Status: Hele huset:
Varmerørene til radiatorerne løber i terrændækket. Det skønnes, at rørene er placeret på den varme side af isoleringen i terrændækket, og kommer husets varme til gode.

Varmeanlægget er et to-strengsanlæg.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler af ældre dato på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100091944
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 10.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100091944
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|------------------|--|------------------------------|-------------------|
| Energikonsulent: | Tommy Skov Kristensen | Firma: | PP Rådgivning A/S |
| Adresse: | Thrigesvej 23 7430 Ikast | Telefon: | 96 60 10 10 |
| E-mail: | em@pp-ikast.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 01-08-2008 |

Energikonsulent nr.: 103494

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.