

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fjordgården, Handbjerg
Strandvejen 42
7830 Vinderup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. januar 2013
Til den 31. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310023026

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer

www.vescon.dk

eml@vescon.dk

tlf. 97854109

Mulighederne for Strandvejen 42, 7830 Vinderup

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Den sydligste skillevæg i bryggerset, vendende mod garagen/fyrrummet er oplyst bestående af en 12 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Isolering af væg mod uopvarmet garage til i alt 150 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd eller pladebeklædning.	3.200 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Enkelte 1 1/4" stålør mellem kedel og det øvrige anlæg er udført uisolerede. Øvrige varmfordelingsrør ved kedelanlægget i garage/fyrrum er isolerede med 30 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	11.100 kr. 3,65 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

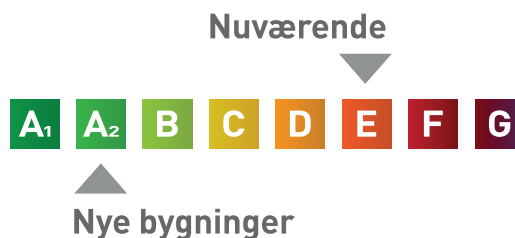


BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:
21,65 Kløvet rummeter brænde
6.605 kWh elektricitet
34.055 kr.
4,38 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Skråvægge i tagetagen er oplyst isoleret med 300 mm mineraluld. Loft/tag i kvist vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge over glasopbygningen i tagetagen er oplyst isoleret med 120 mm højisolerende styropor. Skunkvægge ved glasopbygningen i tagetagen er oplyst isoleret med 120 mm højisolerende styropor.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgrenulat.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af efterisolerede hulmure med en ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld. Der udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		2.300 kr. 0,47 ton CO ₂

<p>HULE YDERVÆGGE Overetagens gavlydervægge mod øst samt ved hemsen mod nord er udført som en efterisoleret 30 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat ligesom der indvendigt er efterisolering med 150 mm mineraluld og pladebeklædning.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Overetagens sydvendte gavl samt ydervæggen i bryggerset er oplyst bestående af 12 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 150 mm mineraluld og pladebeklædning.</p>		
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Den sydligste skillevæg i bryggerset, vendende mod garagen/fyrrummet er oplyst bestående af en 12 cm massiv teglvæg.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af væg mod uopvarmet garage til i alt 150 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd eller pladebeklædning.</p>	3.200 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mellem den nordvendte beboelsesenhed samt bryggers og garagen/fyrrummet består hovedsageligt af 12 cm massiv teglvæg isoleret med 150 mm fastholdt mineraluld og pladebeklædning mod det uopvarmede rum.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke og -fronter er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 125 mm mineraluld.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE indvendige vægge mod jord ved den nordvendte beboelsesenhed vurderes udført som ca. 20 cm massiv beton, isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader. Indvendige skillevægge mod jord ved niveauspring vurderes udført som 24 cm massiv tegl, isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningens nordvendte vinduer, placeret i 1. sals højde er ældre trævinduer, monteret med tolags termoruder, ligesom vindue og dør i bryggerset mod øst er udført i plast, ligeledes monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og dør, monteret med tolags termoruder, udskiftes til nye oplukkelige elementer med tolags energiruder og varm kant.		400 kr. 0,07 ton CO ₂
VINDUER Bygningen er generelt forsynet med store vindues- og facadepartier med enkelte glasdøre i teak, monteret med tolags energiruder.		
OVENLYS I tagetagen er indbygget enkelte eller sammenbyggede ovenlysvinduer monterede med tolags energiruder. Ovenlysvinduer i forbindelse med overetagens alu/glaskonstruktion er monteret med tolags energiruder.		
YDERDØRE Bygningens hovedindgangsdør mod nord er udført som en isoleret massiv teaktræsdør med et smalt sideparti, monteret med ornamentet tolags termorude. Indgangsdøren til den nordvendte beboelsesenhed er udført som et tredelt glasparti i teak med en midtplaceret dør. Alle elementer monterede med tolags energiruder. Overetagens alu/glaskonstruktion er udført med faste og gående facadepartier, fremstillede i aluminiumsprofiler, monteret med tolags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk ved den sydvendte dør samt i brygger er udført i beton og slidlagsgulv med klinker. Gulvet er oplyst isoleret med ca. 220 mm mineraluld under betonen. Det let hævede terrændæk i det nordvendte beboelsesafsnit er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med ca. 200 mm letklinker under betonen. Terrændækket i den laveste del af det nordvendte beboelsesafsnit er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 150 mm letklinker under betonen.		

<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Den lukkede etageadskillelse over udearealet mod nord (under glasopbygningen) er oplyst isoleret i bjælkelaget med ca 300 mm</p> <p>Etageadskillelsen mod den uopvarmede garage/fyrrum er oplyst bestående af bjælkelag med 300 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.</p>		
<p>KRYBEKÆLDER</p> <p>Etageadskillelsen mod krybekælderen under stueetagens opholdsstue samt i kælderen under køkken og gang er oplyst bestående af tungt dæk/bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af etageadskillelsen til i alt 200 mm samy Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 200 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Den samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.</p> <p>I kælderen må påregnes montering af nedhængt loft på underside af etageadskillelsen Her udføres ligeledes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.</p>	27.300 kr.	800 kr. 0,16 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION</p> <p>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER</p> <p>Ejendommen opvarmes med fast brændsel. Kedel er installeret i 2006. Anlægget er et centralvarmeanlæg med tilsluttet 2500 l akumuleringsbeholder. Kedlen er en nyere solokedel til manuel fyring. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.</p>		
<p>OVNE</p> <p>Der er supplerende varmforsyning i form af 3 stk certificerede brændeovne. Brændeovnene er placerede i stueetagens opholdsstue, overetagens ditto samt i boligenheden mod nord. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Montering af ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning er under udførelse. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpens absorberingsdel er placeret over jorden udendørs, og der er ført 2 rør ind til pumpeenheden, centralvarmeanlægget og varmvandsbeholderen. Nærværende beregning forudsætter færdiggørelse af anlægget.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder tilkøbes varmepumpen til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.</p>		1.200 kr. 0,36 ton CO ₂

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og/eller gulvarme i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden udført 2 pumpedrevne varmesløjfer for forsyning af gulvarme i stueetagens flisegulve samt i alle overetagens gulvvarmekredse. (over alt bortset fra depotrummet mod syd samt den selvstændige boligenhed mod nord.</p>		

<p>VARMERØR Enkelte 1 1/4" stålør mellem kedel og det øvrige anlæg er udført uisolerede. Øvrige varmfordelingsrør ved kedelanlægget i garage/fyrrum er isolerede med 30 mm mineraluld.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.</p>	1.600 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør, placerede i rørkasser i uopvarmede rum vurderes udført som 3/4" og 1" stålør, isoleret med 100 mm isolering.</p>		
<p>VARMEFØRDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret 2 pumpe med trinregulering, med en effekt på 60 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-40</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.</p>		700 kr. 0,23 ton CO ₂
<p>VARMEFØRDELINGSPUMPER Påvarmeakumuleringsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur på pumper ved både fyr og blandaanlæg for gulvarmekredse.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder forudsættes udført som 18 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand vil efter færdigmontage blive produceret i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	11.100 kr. 3,65 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Mange af bygningens konstruktioner er skjulte, og der forelå ikke tegningsmateriale eller beskriver, som beskrev isoleringstykkelse m.v.. Konstruktionernes energimæssige ydeevne er derfor i vid udstrækning vurderede ud fra bygningsejerens forklaringer samt de for bygningen gældende karakteristika.

Bygningens energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning, men der kan dog stadig anvises rentable energibesparende foranstaltninger, ligesom der også findes anført flere forslag til forbedringer ved renovering.

Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: D

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af uisolerede væg mellem bryggers og garage med 150 mm. isoleringsmateriale	3.200 kr.	0,19 kløvet rummeter brænde 149 kWh el	500 kr.
Krybekælder	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder og krybekælder til i alt 200 mm	27.300 kr.	0,30 kløvet rummeter brænde 240 kWh el	800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmede rum op til 60 mm	1.600 kr.	0,11 kløvet rummeter brænde 90 kWh el	300 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.505 kWh el	11.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Efterisolering af hule ydervægge ved montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	0,86 kløvet rummeter brænde 704 kWh el	2.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, monteret med termoruder til tolags energiruder	0,14 kløvet rummeter brænde 112 kWh el	400 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af solfanger, vakumrør til brugsvand	0,01 kløvet rummeter brænde 550 kWh el	1.200 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af nye modulerende cirkulationspumper på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W	341 kWh el	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	963,00 kr. pr. Kløvet rummeter brænde
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Prisen på brænde er ansat ud fra gældende tilbudspriser ved levering af løvtræsbrænde, savet og flækket, klar til anvendelse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Strandvejen 42
BBR nr	661-187332-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1941
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	285 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	332 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	332 m ²
Heraf tagetage opvarmet	180 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	19 m ²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er væsentlig større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Foruden bryggers og depotrum, indrettet i den vestligste længe, ind mod garagen, er depotrummet ved tagetagens soverum (over fyrrummet) tillige indregnet som opvarmet. Uden at tage hensyn til den indrettede hems i tagrummet mod nord andrager det opvarmede boligareal således ifølge min grove opmåling ca. 47 m² mere end anført i BBR.

Bygningens varmeanlæg var ved besigtigelsen under ombygning, idet et tidligere oliefyrt med indbygget varmtvandsbeholder var blevet fjernet, og installationen af en luft-væske varmepumpe var påbegyndt men endnu ikke afsluttet. Således foregik produktionen af varmt brugsvand også midlertidigt via en mindre, løst opsat el-opvarmet varmtvandsbeholder. Varmepumpens dele, inklusive en 250 l varmtvandsbeholder fandtes på ejendommen, men var ved besigtigelsen endnu ikke endeligt installeret.

Nærværende beregning forudsætter således, at dette varmepumpeanlæg færdiggøres, hvorefter anlægget anvendes til produktion af 50% af den for ejendommen nødvendige energi til opvarmning, ligesom det forudsættes, at varmepumpen anvendes til produktion af 100% af varmtvandsbehovet. Brændefyret forudsættes således at skulle bidrage med de resterende 50% af energien til opvarmning, svarende til, at der fyres i brændefyret i årets kolde måneder.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer

www.vescon.dk

eml@vescon.dk

tlf. 97854109

Ved energikonsulent

Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Strandvejen 42
7830 Vinderup



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 31. januar 2013 til den 31. januar 2023

Energimærkningsnummer 310023026