

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Krunderupparken 172  
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. maj 2015  
Til den 12. maj 2025.

Energimærkningsnummer 311112340

**ENERGI**  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Kolding Holstebro afd.

### Botjek Center Midt- & Vestjylland ApS

Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk

tlf. 97 37 18 88

Mulighederne for Krunderupparken 172, 7500 Holstebro

### Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Varme anlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 40W af fabrikat Grundfos type UPS 25-40, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
<b>FORBEDRING</b> Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærpumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	3.500 kr.	450 kr. 0,15 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Enkelte varmfordelingsrør ved unite i skab i baggang er udført som uisoleret stålrør.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af varmfordelingsrør med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	344 kr.	15 kr. -0,01 ton CO <sub>2</sub>

### Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
<b>VARMEANLÆG</b> Ændring af elvarme i havestuen og bad til fjernvarme.		
<b>FORBEDRING</b> Eks. elgulvarme afbrydes og der opsættes nye radiatorer med fordelingsanlæg.	15.000 kr.	3.001 kr. 1,16 ton CO <sub>2</sub>

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



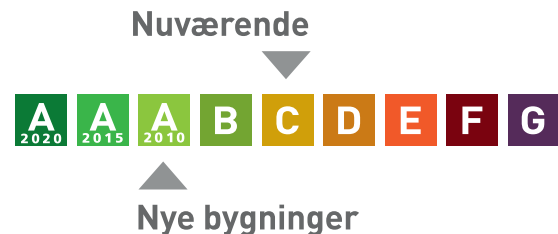
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Beregnet varmeforbrug per år:

15.670 kWh Fjernvarme	13.304 kr
2.225 kWh Elvarme	4.450 kr
Samlet energiudgift	17.754 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	3,68 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b></p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over oprindelig del af bygning er isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR10.</p> <p>Isoleringsforhold er målt stikprøvevis i tagrum.</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over tilbygning mod øst er isoleret med 250 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.</p> <p>For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>	20.525 kr.	1.041 kr. 0,27 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>LOFT</b> Skråvægge over tilbygning mod syd - havestuen er udført som let konstruktion med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Der gøres iøvrigt opmærksom på at en efterisolering øge konstruktionstykkelserne hvilket ikke er muligt på grund af vinduer og partier er ført tæt til eks. loft. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		130 kr. 0,03 ton CO <sub>2</sub>

## Ydervægge

Investering

Årlig  
besparelse

<p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge i oprindelig del af bygning fra 1988 er 35cm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.  Ydervægg i tilbygninger mod syd og øst er 35cm hulmur i tegl i for- og bag-mur. Hulmuren er isoleret med 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p><b>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Væg i havestuen mod uopvarmet tagrum er udført som væg isoleret med ca. 150 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		

**LETTE YDERVÆGGE**

Enkelte dele af ydervæg er i havestuen udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

De små vinduer samt dør til baggang i oprindelig del af boligen fra 1989 er med 2-lags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte eks. vinduer og døre med 2 lags termorude med kold kant til nyt vindue med 2 lags energirude med varm kant.

572 kr.  
0,15 ton CO<sub>2</sub>

**VINDUER**

Alle øvrige vinduer og døre i bygning vurderes til at være monteret med 2-lags energiruder.

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**TERRÆNDÆK MED GULVVARME**

Gulv i havestuen er terrændæk støbt i beton med ca. 75 mm isolering. Der er el-gulvvarme i havestuen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk med gulvvarme isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

231 kr.  
0,06 ton CO<sub>2</sub>

**TERRÆNDÆK**

Gulve i oprindelig del af bygning, (værelser og bad) er terrændæk støbt i beton med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

<p>Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p> <p>Gulv i tilbygning mod øst er terrændæk støbt i beton med 125mm polystyren og 150mm Leca. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p><b>TERRÆNDÆK MED GULVVARME</b></p> <p>Gulve i stuen og køkken/alrum samt i baggang er udskiftet i ca år 2000 til nyere terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 150-160 mm polystyren. Der er gulvvarme i rum. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		

## Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b></p> <p>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre og aftræk. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEANLÆG</b> Ændring af elvarme i havestuen og bad til fjernvarme.		
<b>FORBEDRING</b> Eks. elgulvarme afbrydes og der opsættes nye radiatorer med fordelingsanlæg.	15.000 kr.	3.001 kr. 1,16 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
<b>VARMEANLÆG</b> Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i skab i baggang.  Der er supplerende varmforsyning i form af el-gulvarme i badeværelset ved værelser og i havestuen. El-gulvarmen indgår i beregning sammen med den primære opvarmning. Andel til el-gulvarmen er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
<b>Varmedeling</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMERØR</b> Enkelte varmedelingsrør ved unite i skab i baggang er udført som uisolerede stålrør.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af varmedelingsrør med 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	344 kr.	15 kr. -0,01 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b>  Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 40W af fabrikat Grundfos type UPS 25-40, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>  Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spårepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.</p>	3.500 kr.	450 kr. 0,15 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELING</b>  Den primære opvarmning af ejendommen sker via fjernvarme til radiatorer og gulvarmen i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i stue, køkken/alrum, og baggang. Der er el-gulvvarme i badeværelset og havestuen.  Varmefordelingsrør til radiatorer i værelser i bygning er udført som 15mm Pex og ført under 100mm isolering i loftskonstruktion som overfordeling og derfor ikke medtaget i energimærket.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b>  Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.   Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolaret.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	172 kr.	7 kr. -0,01 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix type VMTD 1 -T24 årgang 2000 Vandvarmeren er placeret i skab i baggang.		

### ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1989 og der er opført en tilbygninger i 1996 havestuen og 2003 værelse mod øst. Med undtagelse af enkelte ældre enheder i oprindelig del af boligen er alle øvrige vinduer og døre udskiftet til nye enheder monteret med lavenergiruder.

Det varmeproducerende anlæg var oprindeligt elvarme, ejendommen er senere tilsluttet offentlig fjernvarmenet

Der er normalt ikke udført nogen form for destruktive indgreb ved bygningsgennemgang. Er der udført borreprøver eller destruktive indgreb er det bemærket i teksten under de enkelte bygningsdele.

Oplysninger:

De anførte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse  
En ny enjendom opført efter dagens normer har energimærkningen A2010.

Denne bygnings energiforbrug til varme er C, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er meget rimeligt.

Der kan udføres enkelte energigøkonomisk rentable forbedringer i bygningerne. Forslagene beror på et skøn.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Efterisolering af vandrette lofter i bygning.	20.525 kr.	1.040 kWh fjernvarme -1 kWh el 184 kWh elvarme	1.041 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmeanlæg	Det anbefales at nedtage elvarmen i havestuen og badeværelset og opsættes fjernvarme fra eks. fjernvarmeanlæg.	15.000 kr.	-2.230 kWh fjernvarme -1 kWh el 2.225 kWh elvarme	3.001 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør ved unite i baggang med 50 mm	344 kr.	150 kWh fjernvarme -1 kWh el -40 kWh elvarme	15 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	3.500 kr.	225 kWh el	450 kr.

## Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholdere	Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med 50 mm	172 kr.	100 kWh fjernvarme -1 kWh el -28 kWh elvarme	7 kr.
---------------------	---	---------	--	-------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Efterisolering af skrålofter i havestuen.	130 kWh fjernvarme -1 kWh el 24 kWh elvarme	130 kr.
Vinduer	Nye vinduer og dør med 2 lags energirude.	570 kWh fjernvarme 101 kWh elvarme	572 kr.
Terrændæk med gulvarme	Etablering af nyt terrændæk	230 kWh fjernvarme -1 kWh el 42 kWh elvarme	231 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Krunderupparken 172 - 001

Adresse .....	Krunderupparken 172
BBR nr .....	661-148314-001
Bygningens anvendelse .....	Enfamiliehus
Opførelses år .....	1989
År for væsentlig renovering .....	2004
Varmeforsyning .....	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	173 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	173 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme .....	2,00 kr. per kWh
Fjernvarme .....	0,65 kr. per kWh
	3.138 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Botjek Center Midt- & Vestjylland ApS

Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk

tlf. 97 37 18 88

Ved energikonsulent  
Hans Kolding Holstebro afd.

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311112340

Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Krunderupparken 172  
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112340