



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skolegade 11
 Postnr./by: 6990 Ulfborg
 BBR-nr.: 661-181453
 Energimærkning nr.: 100222347
 Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
 Energikonsulent: Ole Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 26290 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Uisolerede varmerør ved fjernvarmeinstallation i kælder isoleres.	580 kWh Fjernvarme	210 kr.	572 kr.	2.7 år
2 Loft over kælder efterisoleres med isoleringsplader på underside.	3910 kWh Fjernvarme	1440 kr.	26670 kr.	18.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.



Energimærkning nr.: 100222347
 Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
 Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	27240	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100222347
 Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
 Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS



Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Den gamle cirkulationspumpe udskiftes.	180 kWh el	360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er et par rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage og kælder opført i 1958. Boligarealet udgør 183 m². Der forelå ikke bygningstegninger, men beskrivelse af påbygning af 1 sal i 2001. Der er foretaget nødvendige opmålinger på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Huset anvendes primært til udlejning.

Uanset om de anførte besparelsesforslag er rentable eller ej, anbefales forslagene nøje vurderet med henblik på en egentlig projektgennemførelse. Er forbedringerne gennemført, er huset fremtidssikret og "klædt på" til at imødekomme de stadigt stigende energipriser, men også til om- og tilbygninger ud i fremtiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ifølge beskrivelse af bygningsarbejder i forbindelse med påbygning af 1 sal er den utilgængelige tagkonstruktion med følgende isoleringsforhold:
 Hanebåndsloft og skråvægge samt lodret og vandret skunk er isoleret med 250 mm mineraluld.
 Ifølge ejer er loft over badeværelse i stueetagen isoleret med 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er målt ca. 41 cm tykke, og består ifølge ejer af 29 cm isoleret hulmure indvendigt efterisoleret med 50 mm mineraluld afsluttet med pladebeklædning. For- og bagmure er opført i 11 cm tegl.
 Hulmursisolering er konstateret af ejer ved udskiftning af sten og fuger samt ved udskiftning af vinduer og døre.
 Østvæg i badeværelse i stueetagen er målt ca. 34 cm, og skønnes at være en 1/1 stensmur indvendigt efterisoleret med 100 mm mineraluld afsluttet med pladebeklædning.
 Lette ydervægge er ifølge beskrivelse af bygningsarbejder i forbindelse med påbygning af 1 sal isoleret med 250 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er alle af PVC, og forsynet med energiruder, dog er tagvinduer af



Energimærkning nr.: 100222347
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS



træ, og ligeledes forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes at være bjælkelag med lerindskud.
Gulv i trapperum skønnes at være uisoleret terrændæk med trægulve på strøer.
Gulv i baggang skønnes at være uisoleret terrændæk af beton.
Gulv i badeværelse i stueetagen skønnes etableret primo 2000, og isoleret efter kravene i BR-S 1998 med en U-værdi på 0,20 W/ m² K. Gulvene kan være bedre isoleret.

Forslag 2: Det foreslås, at gulv mod kælder efterisoleres med 80 mm isoleringsplader på kælderloft.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke regnet som opvarmet, idet der ikke er opsat radiatorer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte og begge badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, som et inddirekte anlæg. Stik indført i sydlig kælderrum. Der er monteret en komplet fjernvarmeunit fra HS Tarm, type VXVB 40-60 med pladeveksler for rumopvarmning og varmt brugsvand.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en integreret pladeveksler i sammenbygget unit indeholdende et komplet varmesystem - HS Tarm, type VXVB 40-60.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strengt anlæg. Rør for vand og varme fordeles under loft i kælder samt skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer. På 1. sal er rør ført i skunke og i gulv mellem skunke. Rør i skunke skønnes isoleret med ca. 20 mm rørskåle.

Forslag 1: Det foreslås, at uisolerede varmerør ved fjernvarmeinstallation i kælder isoleres med 30 mm rørskåle.

Forslag 3: Det foreslås, at udskifte den gl. cirkulationspumpe til en ny Grundfos Alfa 2 cirkulationspumpe.



Energimærkning nr.: 100222347
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS



- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i begge brusenicher.
Ved spa-bad er der 1-grebs blandingsbatteri, der foreslås udskiftet til termostatisk blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 10 år foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.
Det er p.t. ikke rentabelt at installere solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 183 m²



Energimærkning nr.: 100222347
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS



- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelse af 09.05.2011 oplyste boligareal på 183 m² svarer til det på stedet registrerede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.36 kr./kWh
Fast afgift på varme: 11199 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100222347
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100222347
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Ole Hansen

Firma: OH Rådgivning ApS



Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Hansen
Adresse: Sønderborg 107
7400 Herning
E-mail: oh@bo-syn.dk

Firma: OH Rådgivning ApS
Telefon: 24 60 86 12
Dato for
bygningsgennemgang: 10-05-2011

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.