

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Timringvej 14
7480 Vibbjerg

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **18.500 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmerør fremført fra kedlen til boligen, op til 50 mm isolering.

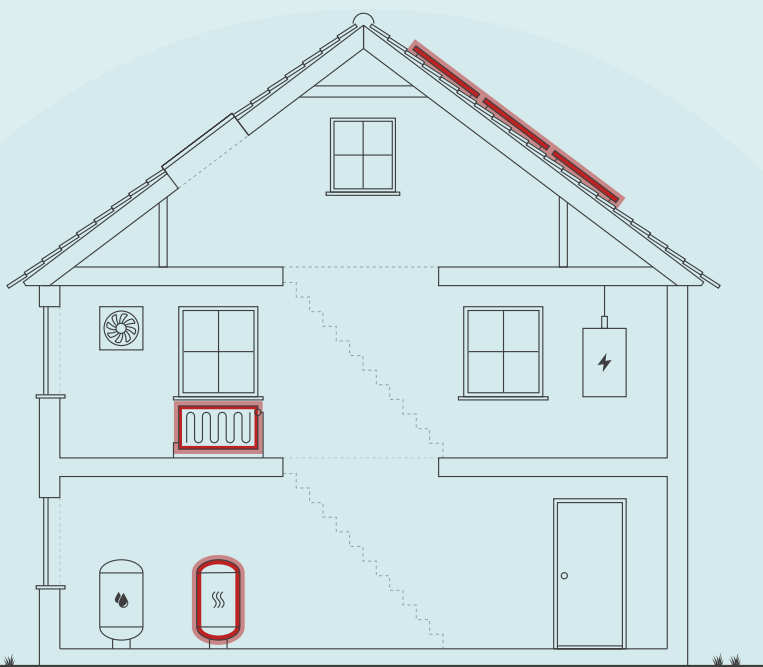
Årlig besparelse: 1.100 kr.
Investering: 8.400 kr.

2 Konvertering til luft/vand varmepumpe.

Årlig besparelse: 14.900 kr.
Investering: 143.000 kr.

3 Montage af solceller.

Årlig besparelse: 3.700 kr.
Investering: 52.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Træpilller	24.100 kr.	0 kr.	24.100 kr.
El til opvarmning	1.500 kr.	8.900 kr.	-7.400 kr.
El til andet	15.100 kr.	13.300 kr.	1.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiuudgift	40.700 kr.	22.200 kr.	18.500 kr.
Samlet CO2-udledning	1,43 ton	2,12 ton	-0,69 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VARMERØR FREMFØRT FRA KEDLEN TIL BOLIGEN, OP TIL 50 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO2-reduktion
1 kg./årligt



Investering
8.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KONVERTERING TIL LUFT/VAND VARMEPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.900 kr./årligt



CO2-reduktion
-1.347 kg./årligt



Investering
143.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF SOLCELLER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.700 kr./årligt



CO2-reduktion
577 kg./årligt



Investering
52.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenovering og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Timringvej 14
7480 Vildbjerg

Energimærkningsnummer

311716209

Gyldighedsperiode

19. oktober 2023 - 19. oktober 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEPUMPER Konvertering til luft/vand varmepumpe.	14.900 kr.	143.000 kr.	-1.347 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør fremført fra kedlen til boligen, op til 50 mm isolering.	1.100 kr.	8.400 kr.	1 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller.	3.700 kr.	52.500 kr.	577 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	300 kr.		0 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	400 kr.		0 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Indvendig montage af forsatsvæg med 75 mm isolering på ydervægge men teglsten som bagmur.	700 kr.		1 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med alm. termoruder.	2.100 kr.		1 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør mod vest.	300 kr.		0 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør i udestue mod syd.	300 kr.		0 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af dør mod garagen.	200 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Timringvej 14
7480 Vildbjerg

Energimærkningsnummer

311716209

Gyldighedsperiode

19. oktober 2023 - 19. oktober 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Timringvej 14
7480 Vildbjerg

Energimærkningsnummer

311716209

Gyldighedsperiode

19. oktober 2023 - 19. oktober 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282



BYGNINGSBESKRIVELSE / Timringvej 14, 7480 Vildbjerg

ADRESSE Timringvej 14, 7480 Vildbjerg				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				
KOMMUNE NR. 657	BFE NR. 4503357	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 178 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1930	OPVARMET BYGNINGSAREAL 204 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 66 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1993	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	
D ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2015 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Træpiller	VARMEBEHOV I kWh 30.850	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 6.348 Kilo træpiller
Elektricitet	622	622 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	393
El til forbrug	6.255

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller
3,79 kr. pr. Kilo

Elektricitet til opvarmning
2,26 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,26 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente
dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før
renoveringsarbejder igangsættes.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600507
CVR-nummer: 32741282

Energi & Byg
Tjørring Vænget 10
7400 Herning

tk@energi-ogbyg.dk
tlf. 22751607

Ved energikonsulent
Tommy Skov Kristensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. oktober 2023 til den 19. oktober 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Timringvej 14
7480 Vildbjerg

Energimærkningsnummer

311716209

Gyldighedsperiode

19. oktober 2023 - 19. oktober 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Timringvej 14
7480 Vildbjerg

Energimærkningsnummer

311716209

Gyldighedsperiode

19. oktober 2023 - 19. oktober 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

Energimærket omfatter den opvarmede bolig inkl. udestuen som er opvarmet. Garagen er ikke medtaget i energimærket.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Det kan især anbefales at konvertere varmeanlægget til en luft/vand varmepumpe.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen, samt forbrug af det varme brugsvand.

Boligens opvarmede etageareal er kontrol opmålt ifbm. besigtigelsen.

Bygningsejeren var tilstede ved besigtigelsen.

Bygningsejeren har oplyst et pilleforbrug på ca. 6000-8000 kg.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af en besigtigelse, ud fra bygningsejerens oplysninger samt tegninger rekvireret fra kommunens byggesagsarkiv.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes at "Udestuen" i BBR ikke indgår i boligarealet.

Adresse

Timringvej 14
7480 Vildbjerg

Energimærkningsnummer

311716209

Gyldighedsperiode

19. oktober 2023 - 19. oktober 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Skråvægge inkl kvist flunke er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråvægge ved skunke er isoleret med 200 mm mineraluld samt at skunke er udfyldt med granulat. undtaget skunk mod syd

Loft i "udestue" er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i køkken/alrum og gang er udført som en ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisolaret med polystyrenperler.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Adresse

Timringvej 14
7480 Vildbjerg

Energimærkningsnummer

311716209

Gyldighedsperiode

19. oktober 2023 - 19. oktober 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 75 mm isolering i ny forsatsvæg på ydervægge men teglsten som bagmur. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	700 kr.	

LETTE YDERVÆGGE
STATUS Øvrige ydervægge i stueplan er udført som let konstruktion med udvendig halvtens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gavle på 1 sal er udført som let konstruktion med udvendig halvtens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Væg i "udestue" mod garager er udført som let konstruktion. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 225 mm mineraluld.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Vinduerne er generelt monteret med tolags termorude med kold kant. Vinduer i gavl mod syd er monteret med tolags energirude med kold kant. Vindue på 1 sal mod syd er monteret med tolags energirude med kold kant. Karnap mod syd er monteret med tolags energirude med kold kant. Vinduer i udestuen er monteret med tolags energirude med kold kant.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende vinduer monteret med alm. termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 2.100 kr.	INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdør mod vest er skønnet udført med isoleret fyldning og monteret med tolags termorude med kold kant.

Yderdør i udestue mod syd er skønnet udført med isoleret fyldning og monteret med tolags termorude med kold kant.

Dør i "udestue" mod garagen er udført som en branddør. Det vurderes at døres er uisolaret.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdør mod vest foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdør i udestue mod syd foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Dør mod garagen foreslås udskiftet til ny præisolaret branddør/klimadør.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk med gulvvarme i køkken/alrum, gang og lille bad er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Øvrig terrændæk med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Gulv i "udestue" med gulvvarme er udført med trægulv på strøer der er isoleret med 100 mm mineraluld.

Gulvvarmeslanger er ført i nedfræsedede riller i guldplade.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Fundament i køkken/alrum og gang er udført i beton.

Fundament er udført i beton og afsluttet i top med en letklinkeblok.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fundament i "udestue" er udført i beton.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Timringvej 14
7480 Vildbjerg

Energimærkningsnummer

311716209

Gyldighedsperiode

19. oktober 2023 - 19. oktober 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med en 32 kW - Atmos DC 32. Kedlen er placeret i garagen. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Det er oplyst af bygningsejeren at der er mulighed for at fyre med fastbrændsel/træ.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås konvertering til en luft/vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i garagen.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

14.900 kr.

INVESTERING

143.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er monteret et solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangerne er vakuumrør og er placeret på garagetaget mod syd.

Adresse

Timringvej 14
7480 Vildbjerg

Energimærkningsnummer

311716209

Gyldighedsperiode

19. oktober 2023 - 19. oktober 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer på 1 sal og gulvvarme i stueplan. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør fremført fra kedlen og akkumuleringsstanken til boligen er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 15 mm isolering. Varmerør er ført over loftbeklædningen i garagen.

Varmefordelingsanlægget indeholder en akkumuleringsstank på 2500 liter. Tanken er placeret i garagen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

8.400 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmeanlægget og på solfangeranlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Salus.

Til gulvvarmen er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

I rum med gulvvarme er der monteret automatiske Wavin rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

I det lille badeværelse reguleres gulvvarmen med en retur-termostat placeret i kasse under trappen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Adresse

Timringvej 14
7480 Vildbjerg

Energimærkningsnummer

311716209

Gyldighedsperiode

19. oktober 2023 - 19. oktober 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Beholderen er placeret i skab i bryggers.

Der er monteret en supplerende 30 l præisoleret el-vandvarmer som er serie forbundet til den anden varmtvandsbeholder. Beholderen hæver temperaturen i den primære varmtvandsbeholder så den ønskede temperatur kan opnås.

Om sommeren er der mulighed for at opvarme brugsvand med El kombineret med solfangeranlægget, således at man kan slukket for pillefyrer.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

52.500 kr.

Adresse

Timringvej 14
7480 Vildbjerg

Energimærkningsnummer

311716209

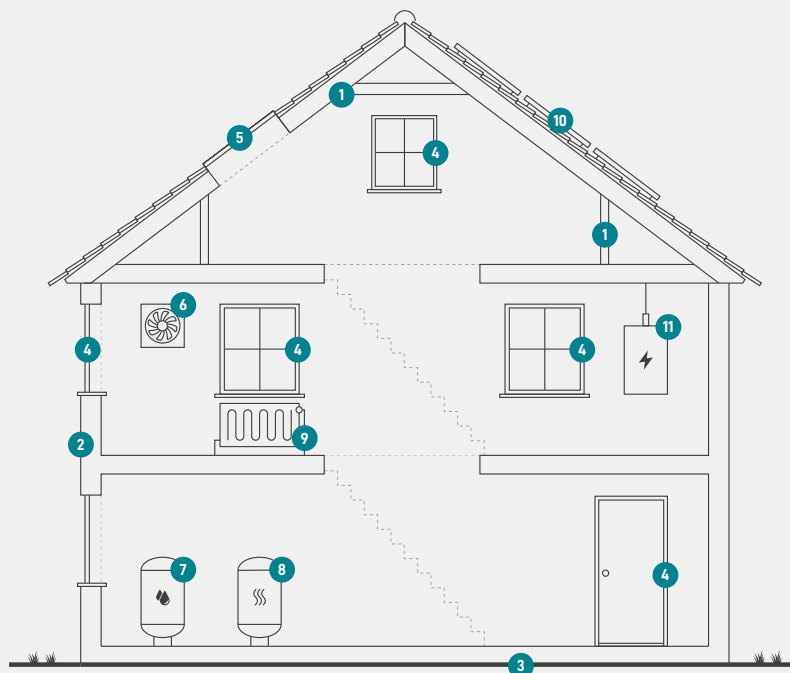
Gyldighedsperiode

19. oktober 2023 - 19. oktober 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Timringvej 14
7480 Vildbjerg

Energimærkningsnummer

311716209

Gyldighedsperiode

19. oktober 2023 - 19. oktober 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Timringvej 14
7480 Vildbjerg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. oktober 2023 til den 19. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311716209