

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bredgade 1
6990 Ulfborg

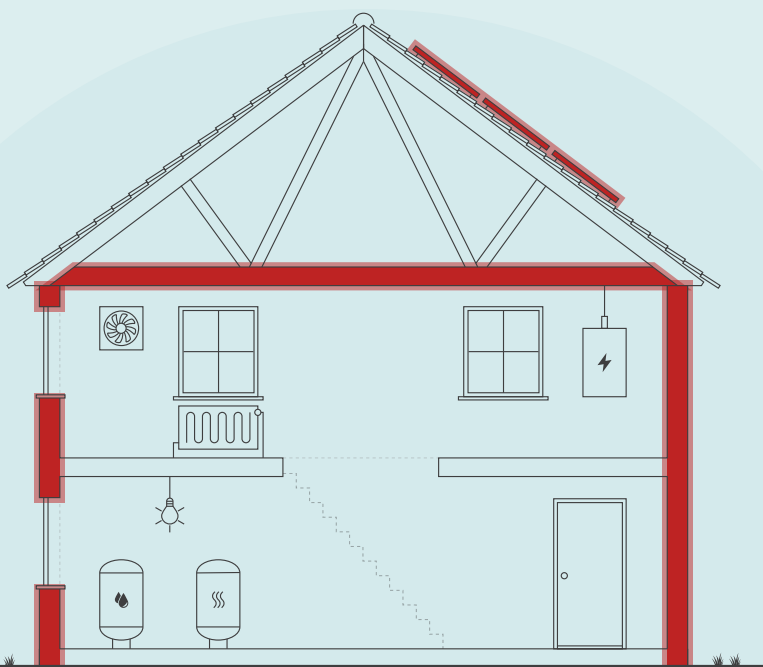
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **61.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl**
 Årlig besparelse: 4.600 kr.
 Investering: 37.000 kr.
- 2 Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum**
 Årlig besparelse: 17.900 kr.
 Investering: 180.000 kr.
- 3 Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 20.800 kr.
 Investering: 135.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	157.000 kr.	133.800 kr.	23.200 kr.
El til andet	453.800 kr.	416.000 kr.	37.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	610.800 kr.	549.800 kr.	61.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	41,04 ton	35,64 ton	5,40 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLEREDE HULE YDERVÆGGE AF TEGL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
602 kg./årligt



Investering
37.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF LUKKET ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET TAGRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.380 kg./årligt



Investering
180.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
20.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.393 kg./årligt



Investering
135.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af uisolerede loftsrums, i den nordlige ende i det østlige bygningsafsnit, med 300 mm isolering	1.600 kr.	15.000 kr.	206 kg CO ₂
LOFTRUM Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum	17.900 kr.	180.000 kr.	2.380 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl	4.600 kr.	37.000 kr.	602 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED paneler i køkkenarealer i det sydlige bygningsafsnit	8.300 kr.	30.000 kr.	419 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder i mødelokalet på 1. sal i det sydlige bygningsafsnit	4.900 kr.	20.000 kr.	247 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED paneler i udstillingslokale længst mod nord i det vestlige bygningsafsnit	3.000 kr.	25.000 kr.	152 kg CO ₂
BELYSNING Installation af højfrekvente kompakt rør med bevægelsesmelder i det sydligste toilet i det østlige bygningsafsnit	300 kr.	2.500 kr.	11 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	20.800 kr.	135.000 kr.	1.393 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med et lag glas	400 kr.		49 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	15.100 kr.		1.983 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder og me ruder af et lag glas	1.700 kr.		291 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bredgade 1
6990 Ulfborg

Energimærkningsnummer

311615668

Gyldighedsperiode

15. juli 2022 - 15. juli 2032

Udarbejdet af

Ydes Bygningsrådgivning
CVR-nr.: 32417493



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredgade 1, 6990 Ulfborg

ADRESSE Bredgade 1, 6990 Ulfborg		BBR NR. 661-179165-1	BFE NR. 4503892	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)				OPFØRELSESÅR 1900
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2019	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 150 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1397 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1495,8 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	

E

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	250.450	250,45 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	69.180
El til forbrug	56.508

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bredgade 1
6990 Ulfborg

Energimærkningsnummer
311615668

Gyldighedsperiode
15. juli 2022 - 15. juli 2032

Udarbejdet af
Ydes Bygningsrådgivning
CVR-nr.: 32417493

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

488 kr. pr. MWh

Fast afgift: 34.875 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,61 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Pris på El er billigste netpris, hentet på "Elberegner.dk" den 12-07-2022.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600543

CVR-nummer: 32417493

Ydes Bygningsrådgivning

Energivej 2

7600 Struer

per@ydelarsen.dk

tlf. 29251903

Ved energikonsulent

Per Yde Larsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. juli 2022 til den 15. juli 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Bredgade 1
6990 Ulfborg

Energimærkningsnummer

311615668

Gyldighedsperiode

15. juli 2022 - 15. juli 2032

Udarbejdet af

Ydes Bygningsrådgivning
CVR-nr.: 32417493

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Grundlag for energimærkningen er:

Registrering på stedet.

Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler.

BBR-Meddelelse af den 30-06-2022.

Sælgers oplysninger.

Tegninger rekvireret fra kommunen med planer, snit og facader.

Følgende eventuelle mindre elforbrug til bygningsdrift ikke indregnet i energimærket:

Motorer til vinduesåbnere og markiser.

Motorer til roterende varmegenvindere.

Ventilatorer i konvektorer.

Emhætter, som kun kører en mindre del af brugstiden.

Elforbrug til centrale automatiksystemer (CTS) og nødbelysning

Køleanlæg der tjener som procesanlæg, såsom køling af kølerum, serverrum m.v...

flere konstruktioner er skjulte, og der foreligger ikke tegningsmateriale eller ejeroplysninger, som beskriver konstruktionerne. Derfor er flere af konstruktionerne anslåede.

Isoleringsgraden i tag, ydervægge og i gulve lever ikke op til nutidens krav og i forbindelse med ombygning eller renovering vil der bliver stillet krav om efterisolering, medmindre det ved beregning viser sig, ikke at være rentabelt.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Energimærkets oplysninger om konstruktioner og isoleringsforhold er bygget op omkring en bygningsreference med 3 bygningsafsnit, herunder vestligt bygningsafsnit som indeholder fladtagsbygningen med adresserne hørende til Homegade, sydligt bygningsafsnit som er defineret ved den oprindelige hotelbygning og sidst det østlige bygningsafsnit som indeholder bygningen mod øst med blandt andet gildesal.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer rimeligt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Bredgade 1
6990 Ulfborg

Energimærkningsnummer

311615668

Gyldighedsperiode

15. juli 2022 - 15. juli 2032

Udarbejdet af

Ydes Bygningsrådgivning
CVR-nr.: 32417493

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum, i den nordlige ende i det østlige bygningsafsnit, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i tagrummet i forbindelse med besigtigelsen.

Loftsrum, i øvrigt i det østlige bygningsafsnit, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i tagrummet i forbindelse med besigtigelsen.

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum over det sydlige bygningsafsnit er uisoleret. Konstruktionen er besigtiget i tagrummet. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loftsrum, over den ældre tilbygning til køkkenet mod nord er anslået isoleret med 100 mm mineraluld.

Loftsrum, over det vestlige bygningsafsnit, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede loftsrum, i den nordlige ende i det østlige bygningsafsnit, med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum over det sydlige bygningsafsnit med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

17.900 kr.

INVESTERING

180.000 kr.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag), på tilbygning til hotelkøkkenet mod nord, er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag (built-up tag), i den nyere tilbygning mod syd, i det vestlige bygningsafsnit, er isoleret med 290 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Bredgade 1
6990 Ulfborg

Energimærkningsnummer

311615668

Gyldighedsperiode

15. juli 2022 - 15. juli 2032

Udarbejdet af

Ydes Bygningsrådgivning
CVR-nr.: 32417493

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge, mod øst og vest i det østlige bygningsafsnit og i den østligste ende samt gavlen på 1. sal i det sydlige bygningsafsnit, dog med undtagelse af den nordligste del mod øst i det østlige bygningsafsnit, er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Der er anslået påforet 75 mm isolering indvendigt, og afsluttet med pladebeklædning. Hulrummet er uisolaret.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge, omkring den ældre tilbygning til køkkenet mod nord og omkring 1. sal i det sydlige bygningsafsnit, er anslået udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er anslået uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge, i tilbygning til hotelkøkkenet mod nord, er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Teglydervægge, i bygningsafsnittet mod vest, er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med lecanødder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede hulmure af tegl, omkring den ældre tilbygning til køkkenet mod nord og omkring 1. sal i det sydlige bygningsafsnit, med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

ÅRLIG BESPARELSE

4.600 kr.

INVESTERING

37.000 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge, i stueetagen af det sydlige bygningsafsnit, er anslået bestående af 48 cm massiv og uisolaret teglvæg med indvendig pladebeklædning.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge, i den nordlige ende og mod nord i det østlige bygningsafsnit, består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt i tagrummet over afsnittet. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge, i det vestlige bygningsafsnit i stueplan, består af betonelement, 5 cm lecaplader og 5 cm facadeplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge, i det vestlige bygningsafsnit på 1. sal, består af 22x42 rem, 2 cm flamingo og puds og drager i spændbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Bredgade 1
6990 Ulfborg

Energimærkningsnummer

311615668

Gyldighedsperiode

15. juli 2022 - 15. juli 2032

Udarbejdet af

Ydes Bygningsrådgivning
CVR-nr.: 32417493

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet trappetårn, i stueplan i det vestlige bygningsafsnit består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge, i den nyere tilbygning mod syd, i det vestlige bygningsafsnit, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 240 mm mineraluld.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmede rum, i nordenden af det østlige bygningsafsnit, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er anslået isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er anslået ud fra besigtigelsen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er hovedsageligt monteret med tolags termoruder med kold kant. dog er vinduerne i den nyere tilbygning mod syd i det vestlige bygningsafsnit monteret med tolags energiruer med kold kant, ligesom to vinduer mod nord på 1. sal i det sydlige bygningsafsnit er monteret med 1 lag glas.

Vinduerne, i den nyere tilbygning mod syd, i det vestlige bygningsafsnit, er monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med et lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer, med termoruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

15.100 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer, i det vestlige bygningsafsnit, er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Den vestligst yderdør mod nord er med isoleret fyldning og er monteret med tolags energiruder med kold kant.

De to østligste yderdøre mod nord er med isoleret fyldning og er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Døren, mod syd i indgangspartiet i det sydlige bygningsafsnit, er monteret med etlags glasruder.

Den nordligeste yderdør, mod øst i det østlige bygningsafsnit, er monteret med tolags termorude med kold kant.

Den midterste dør mod øst i det østlige bygningsafsnit er afblændet og er anslået med isolering og beklædning.

Døren, mod øst i det sydlige bygningsafsnit, er monteret med tolags termorude med kold kant.

Døren, mod øst på 1. sal i indgangspartiet i det vestlige bygningsafsnit, er monteret med etlags glasruder.

Døren til tagterrassen, i det sydlige bygningsafsnit er monteret med tolags termorude med kold kant.

Yderdørene, i stueetagen af det vestlige bygningsafsnits nordlige ende mod vest, er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Yderdøren, i den nyere tilbygning mod syd, i det vestlige bygningsafsnit, er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Døre i stueplan til trappetårnet på det vestlige bygningsafsnit er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdøre med termoruder og ruder af et lag glas foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk, i den nordlige del af det vestlige bygningsafsnit, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 40 mm polystyrenplader under slidlagsbetonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk, i den nyere tilbygning mod syd, i det vestlige bygningsafsnit, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen.

Adresse

Bredgade 1
6990 Ulfborg

Energimærkningsnummer

311615668

Gyldighedsperiode

15. juli 2022 - 15. juli 2032

Udarbejdet af

Ydes Bygningsrådgivning
CVR-nr.: 32417493

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk, i tilbygning til hotelkøkkenet mod nord, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk, i bygningsafsnit mod syd og bygningsafsnit mod øst, er anslået udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene er anslået isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen eller mellem strøer.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri, ved det nordvestlige hjørne af det vestlige bygningsafsnit, er anslået isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: hotel

Der er naturlig ventilation i helebygningen, med undtagelse af det sydlige lejemål i det vestlige bygningsafsnit. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Det sydligste lejemål i det vestlige bygningsafsnit ventileres med et ældre mekanisk balanceret ventilationsanlæg. Anlægget er anslået værende udført med en krydsvarmeveksler til varmegenvinding

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret et ventilationsaggregat, placeret på taget af det vestlige bygningsafsnit. Agregatet er anslået isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ventilationskanaler, placeret på taget af det vestlige bygningsafsnit. Kanalerne er anslået isoleret med 50 mm isolering.

KØLING

STATUS

Køling af det sydlige lejemål i det vestlige bygningsafsnit foregår via vandkølede køleflader, indbygget i ventilationsanlæggene.

Inddata er gennemsnitsbetragtninger.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningsmassen opvarmes med fjernvarme. Anlægget i det østligste og det sydligste bygningsafsnit er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er intet varmepumpeanlæg i det østlige og sydlige bygningsafsnit.
Der er ingen besparelsesforslag med varmepumper., idet huset er fjernvarmeforsynet
Først ved faldende el-priser eller stigende fjernvarmepriser kan det blive rentabelt at skifte til vedvarende energi i form af varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.
Der er ingen besparelsesforslag med solvarmeanlæg, idet de beregnede forslag ikke udviste rentabilitet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygningsmassens varmfordelingsrør er, med baggrund i besigtigelsen, anslået beliggende inden for klimaskærmen.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget, til det sydligste og østligste bygningsafsnit, er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 370 liter pr. m² opvarmet hotelareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet beboelsesareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er anslået gennemsnitligt udført som 22 mm kobberør, isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UM 24-08 N. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix

Varmt brugsvand, i erhvervsarealer i vestligt bygningsafsnit produceres i præisoleret vandvarmere fabrikat Metro.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i i hotelarealerne består hovedsageligt af leda armaturer, armaturer med kompaktrør og lavenergipærer.

Belysning i gangarealer, i det vestlige bygningsafsnit på 1. sal består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i i det sydlige lejemål i det vestlige bygningsafsnit består hovedsageligt af leda armaturer, armaturer med kompaktrør og lavenergipærer.

Belysning i i det nordlige lejemål i det vestlige bygningsafsnit består hovedsageligt af leda armaturer, armaturer med kompaktrør og lavenergipærer.

Dog består belysningen i udstillingslokale længst mod nord af gamle armaturer med konventionelle forkoblinger.

Belysning i køkkenarealerne i det sydlige bygningsafsnit består hovedsageligt af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i mødelokalet på 1. sal i det sydlige bygningsafsnit består hovedsageligt af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i det sydligste toilet i det østlige bygningsafsnit er armatur med konventionel forkobling. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på scenen i det østlige bygningsafsnit består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye armaturer med LED belysning, i køkkenarealerne i det sydlige bygningsafsnit. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	8.300 kr.	30.000 kr.
Der installeres nye armaturer med LED belysning, i mødelokalet på 1. sal i det sydlige bygningsafsnit. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	4.900 kr.	20.000 kr.
Der installeres nye armaturer med LED belysning i udstillingslokale længst mod nord i det vestlige bygningsafsnit. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	3.000 kr.	25.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger i det sydligste toilet i det østlige bygningsafsnit. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	300 kr.	2.500 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på det flade tag på det vestlige bygningsafsnit. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	20.800 kr.	135.000 kr.

Adresse

Bredgade 1
6990 Ulfborg

Energimærkningsnummer

311615668

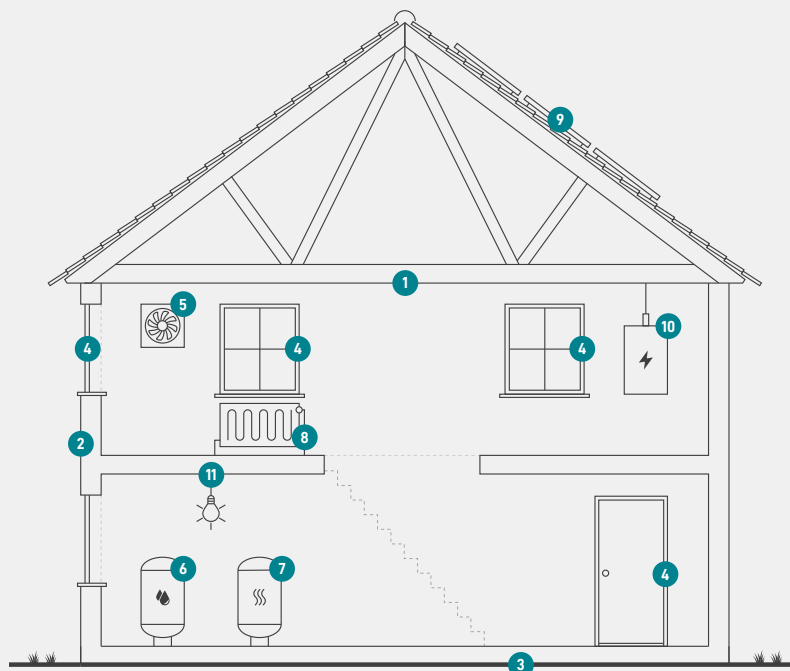
Gyldighedsperiode

15. juli 2022 - 15. juli 2032

Udarbejdet af

Ydes Bygningsrådgivning
CVR-nr.: 32417493

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bredgade 1
6990 Ulfborg

Energimærkningsnummer

311615668

Gyldighedsperiode

15. juli 2022 - 15. juli 2032

Udarbejdet af

Ydes Bygningsrådgivning
CVR-nr.: 32417493

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bredgade 1
6990 Ulfborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2022 til den 15. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311615668