

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Holmegade 11  
6990 Ulfborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. januar 2018  
Til den 23. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311316742



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

35,47 MWh fjernvarme	26.236 kr
Samlet energjudgift	26.236 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	5,00 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b>            Hanebåndsloft er forudsat isoleret med 250 mm mineraluld - ingen adgang til tagrum.            Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt - fra 2000.            Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. nuværende energipriser.            Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld og 30 mm gammel måtte.            Konstruktionstykkelser og isoleringsforhold er målt ved skunklem.            Lodrette skunkvægge og skunkgulv er isoleret med 100 mm mineraluld og ca. 30 mm gammel måtte.            Konstruktionstykkelser og isoleringsforhold er målt ved skunklem.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Efterisolering af lodrette skunkvægge og skunkgulv med 200 mm isolering.            Eksisterende isolering bevares, undtagen gammel måtte fjernes så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>	19.200 kr.	500 kr. 0,16 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>            Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes og gammel måtte fjernes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>		300 kr. 0,08 ton CO <sub>2</sub>

**Ydervægge**

Investering      Årlig  
besparelse

**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge i 1.sal og tagetage (lejligheder) er udført som ca. 40 cm i 1.sal og ca. 34 cm i tagetage i gavle (målt ved vinduer). Der skønnes at ydervæg i 1.sal består af 1/2 sten + isolering + 1/2 sten indvendig med ca. 50 mm isolering og gipsplade beklædning. Der skønnes at ydervæg i tagetage består af 1/2 sten + isolering + 1/2 sten indvendig med lille hulrum og gipsplade beklædning.

Isoleringsforhold er konstateret ved 2 stk. boreprøver foretaget i stueplan på gavl mod syd og facade mod gård. Der vurderes at 1.sal og tagetage er også med isoleret hulrum.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Ydervægge i stueplan er udført som ca. 50 cm total tykkelse (målt ved vinduer). Der skønnes at ydervæg består af 1 sten + isolering + 1/2 sten indvendig med skøn ca. 50 mm isolering indvendigt og gipsplade beklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold i hulrum er konstateret ved 2 stk. boreprøver foretaget i stueplan på gavl mod syd og facade mod gård. Der vurderes at 1.sal og tagetage er også med isoleret hulrum.

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge i tilbygning fra 1973 (toiletter) består af 23 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. nuværende energipriser, og da evt. indvendig efterisolering er vanskelig på grund af indretning og installationer og vil mindske boligarealet, og evt. udvendig isolering vil ændre bygningens arkitektur.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Vinduer i 1.sal og gavl i tagetage er monteret med 2-lags energirude.

Vinduer i stueplan er monteret med 2-lags termorude.

Vinduer i toiletter i stueplan er monteret med 1-lags glas.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

900 kr.  
0,26 ton CO<sub>2</sub>

<p>Det anbefales at udskifte vinduer med almindelig termoruder og 1-lags glas til nye vinduer og med 3 lags energirude.</p> <p>Ved udskiftning til nye vinduer er der krav i bygningsreglementet BR18 til de nye vinduer. Vinduerne skal minimum have energimærke B på den nye energimærkningskala, svarende til et energitilskud på mere end - 17 kWh/år. Energimærket er en indikator for hvor meget varmetab der kommer fra vinduer og hvor meget varmetilførsel via solen der kommer ind gennem vinduerne. Varmetab minus varmetilskud kaldes vindues energibalance, eller vinduets energitilskud.</p> <p>Energimærke A, energitilskud (Eref) større end 0 kWh/m<sup>2</sup> pr. år.</p>		
<p><b>OVENLYS</b> Tre stor ovenlysvinduer er monteret med 2-lags energirude. 1 stor ovenlysvindue og 2 små ovenlysvinduer er monteret med 2-lags termorude.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det anbefales at udskifte ovenlysvinduer med 2-lags termorude til nye med 3-lags energirude.</p> <p>Ved udskiftning til nye ovenlysvindue er der krav i bygningsreglementet BR18 til de nye ovenlysvindue. Vinduerne skal minimum have energimærke B på den nye energimærkningskala, svarende til et energitilskud på mere end 0 kWh/år.</p>		<p>100 kr. 0,02 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>YDERDØRE</b> Entrédør og yderdør til toiletter er massive af uisoleret type. Terrassedør er monteret med 2-lags energirude.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af massive uisoleret yderdøre til nye af isoleret type.</p> <p>Ved udskiftning til ny yderdør er der krav i bygningsreglementet BR18 til de nye yderdøre. Yderdør med glas skal har U-værdi mindre end 1,5 W/m<sup>2</sup>k og yderdør uden glas skal har U-værdi mindre end 1,4 W/m<sup>2</sup>k.</p>		<p>400 kr. 0,10 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>Gulve</b></p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p><b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk i tilbygning (toiletter) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er forudsat isoleret med ca. 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet - tilbygning fra 1973. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser, og da efterisolering kræver fjernelse af eksisterende terrændæk og udførelse af ny terrændæk.</p>		

<p><b>KRYBEKÆLDER</b> Gulv mod krybekælder og kælder af træ/bjælker med strøergulv, og skøn uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt samt set fra kælder og krybekælder.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolereet gulv mod krybekælder og kælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.</p>	54.100 kr.	4.300 kr. 1,35 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Ventilation</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarme installationer placeret i kælder - ingen adgang til fjernvarme installationer.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør er udført som gennemsnit ca. 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering af rørskål. Rørene er ført synlige under dæk i kælder og krybekælder og i tagetage er ført i skunk.  Der forudsættes i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes uden for fyringssæsonen, manuelt ved at lukke ventiler.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering af varmfedelingsrør i kælder, krybekælder og skunk op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	14.400 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>AUTOMATIK</b></p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i 1.sal og tagetage til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.</p> <p>Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer i stueplan. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget samt efterisolering af synlige varmerør op til 30 mm isolering og montering af termostatiske fremløbsventiler på alle radiatorer hvor der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb.</p> <p>I alle varmeanlæg er der varmetab fra varmfordelingsrør fra kedel/energimåler på fjernvarme til forbrugssteder. Jo højere temperatur i forhold til omgivelserne, jo større varmetab. Man kan derfor opnå en god besparelse ved at regulere temperaturen på det varme fremløb ud til radiatoranlægget, ved at indsætte en automatisk styring som regulerer fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen. Dette system kaldes vejrkompensering eller udetemperaturstyring.</p>	11.500 kr.	1.700 kr. 0,50 ton CO <sub>2</sub>

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Det er forudsat at varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler i kælder - ingen adgang til fjernvarme installationer i kælder.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige lamper. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.</p> <p>Belysningen i stueplan består af armaturer med almindelige lamper.</p> <p>Belysningen i toiletter består af armaturer med almindelige lamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Der installeres nye armaturer med LED belysning. Styring af lyset i kro stue sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter. Og styring af lyset i trappeopgangen og toiletter via bevægelsesmeldere.</p>	23.400 kr.	5.900 kr. 1,75 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke givet forslag til montering af solcelle paneler, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. at bygningen ikke er opvarmet med el-varme dvs. udnyttelsesprocenten i beregning vil være meget lille iht. håndbog for energikonsulenter.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konklusion:

Bygningen er et etagebolig med anvendelse kode (140) består af kro stue med billard med toiletter i stueplan og lejlighed i 1.sal og lejlighed i tagetage med indvendig trappe.

Der kan udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen se side 12 og 13.

Enkelte forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

De anførte konstruktioner er dels registeret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Der er generelt foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til hanebåndsloft og varmeinstallationer i kælder.

Der forelå følgende tegninger ved besigtigelsen: Plan, snit og facadetegninger. Tegninger er fundet på Weblager.dk. Ejendommen er kontrol opmålt indvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal

stemmer næsten overens med BBR-ejeroplysningskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk).

Der er forskel på ca. 26 m<sup>2</sup>. Det opvarmede areal er større end oplyst i BBR-ejeroplysningskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk). Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Der er lille kælder under bygningen. Kælderen er uopvarmet og ikke medtaget som opvarmet areal.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Efterisolering af lodret skunk og skunkgulv.	19.200 kr.	1,10 MWh Fjernvarme	500 kr.
Krybekælder	Isolering af uisolereet gulv mod krybekælder og kælder.	54.100 kr.	9,55 MWh Fjernvarme	4.300 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder, krybekælder og skunk.	14.400 kr.	2,50 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af fremløbstemperatur i varmfordelingsrør og montering af termostatiske fremløbsventiler på alle radiatorer hvor der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb.	11.500 kr.	3,58 MWh Fjernvarme	1.700 kr.

## El

Belysning	Installation af ny LED panel, med manuel styring, iht. 2016 krav i kro stue og Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav i fælles toiletter og trapperum.	23.400 kr.	-1,26 MWh Fjernvarme 2.901 kWh Elektricitet	5.900 kr.
-----------	---	------------	--	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	0,59 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2-lags termorude og 1-lags glas i stueplan til nye med 3-lags energirude.	1,82 MWh Fjernvarme	900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer med 2-lags termorude til nye med 3-lags energirude.	0,17 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af massiv yderdøre til nye af isoleret type.	0,72 MWh Fjernvarme	400 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Holmegade 11, 6990 Ulfborg

Adresse .....	Holmegade 11, 6990 Ulfborg
BBR nr .....	661-179692-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1910
År for væsentlig renovering .....	1977
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	160 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	100 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	276 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	60 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	20 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Kommentarer:

Bygningen er fra 1910, med om/tilbygning i 1977.

Bygningen er med sadeltag, murede facader, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav. Efterisoleret på loft og ydervægge.

Bygningen er i to plan og tagetage.

Bygningen er opvarmet med fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen A2015. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder, at forbruget er middelt.

Kun boligdél har energiforbrug til varme er C. Kun erhverv del (stueplan og toiletter) har energiforbrug til varme er E.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....	450,00 kr. per MWh
	10.275 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,20 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme og el.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600078  
CVR-nummer 30711602

### Botjek A/S

Center Midt- & Vestjylland, Bredgade 68, 6940 Lem St

age@botjek.dk  
tlf. 97371888

Ved energikonsulent  
Anke Gerdes

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Holmegade 11  
6990 Ulfborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. januar 2018 til den 23. januar 2028

Energimærkningsnummer 311316742