



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildebakken 24
Postnr./by: 7830 Vinderup
BBR-nr.: 661-188104
Energimærkning nr.: 100064152
Gyldigt 10 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen Firma: Vest Consult



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus, opført 1998.

Bygningen anvendes som ferie- og fritidsbolig.

Energimæssigt svarer bygningens konstruktioner til et hus, isoleret i middel grad, velegnet til ophold uden for fyringssæsonen samt til kortere ophold i vinterperioden.

Tænkes huset anvendt som helårsbolig vil varmeudgiften relativt blive for stor, både på grund af varmekilden og isoleringsniveauet.

Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn. Det anbefales fortsat at supplere opvarmningen i størst mulig omfang ved fyring i brændeovn, så den bedst mulige fyringsøkonomi opnås.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge og lofter er i henhold til det foreliggende projektmateriale isoleret mellem blankespærerne med 125 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i en 120 mm stolpekonstruktion, isoleret med 125 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i pvc, monterede med termoruder.



Energimærkning nr.: 100064152
Gyldigt 10 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen Firma: Vest Consult

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i henhold til projektmaterialet opbygget som et normalt strøgulv på et 100 mm betonlag, mellem strøerne isoleret med 125 mm mineraluld.

I bryggers, toilet og bad er gulvet udført som et klinkegulv på beton, Formodentlig udlagt på 100 mm hårde batts. I bad er gulvet udført med indstøbte el-varmeslanger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret gennem aftræk i baderum, toilet og køkken. der ses ikke monteret friskluftsventiler i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er el.

- Varmt vand

Status: Det findes ikke oplyst hvilken varmtvandsbeholder der er indbygget i loftsstrukturen, og adgang til besigtigelse har ikke været mulig. Det forudsættes derfor, at varmt brugsvand produceres i en 150 l el-opvarmet beholder, placeret i tagrummet over toilettet. Varmtvandsystemet er formodentlig udført uden cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles fra ca. 7 stk el-panelradiatorer, anbragt i bygningens rum

- Automatik

Status: Samtlige radiatorer er forsynede med termostat-reguleringer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bygningen er forsynet med en vaskemaskine, en tørretumbler, en opvaskemaskine, et køleskab med frostdoks, et komfur, en mikroovn samt en emhætte, alle mellem 5 og 10 år gamle.

Såfremt der anskaffes nye elforbrugende apparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit El-selskab kan tilsende dig en liste over elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: Bygningens baderum er udstyret med et spa-bad samt en sauna, forsynet med en 6 kW el-



Energimærkning nr.: 100064152
Gyldigt 10 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen Firma: Vest Consult

ovn.

Spabadets pumpeeffekt er typisk på ca 1,5 kW, samt en varmeeffekt på op til 3kW.
Elforbruget ved en times drift er ca. 2,5 kW.

Sauna på ca. 4 m² har et elforbrug på 5 kWh pr. sauna bad, ved en driftstid på ca. 1 time pr. bad. Hvis saunaen benyttes 50 gange om året, er det årlige elforbrug ca. 250 kWh.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er af typen med minimalt vandforbrug (to-skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret nogen form for solfanger eller varmepumpe ved ejendommen.

Huset egner sig til solvarme. Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt vand. Selve solfangeren (absorberer) placeres på taget og solfangerbeholderen (ca. 60 x 60 cm) hvor den hidtidige varmtvandsbeholder er placeret. Et solfangeranlæg koster ca. 30.000 kr.

For yderligere information, kontakt Energi Oplysningen på tlf. 70 21 80 10, eller på nettet www.energioplysningen.dk. Informationen er gratis.

- Varmepumpe

Status: Der er p.t. ikke monteret varmepumper til opvarmning som supplement til el-varmepanelerne.

Varmepumper kan, såfremt huset ønskes anvendt i længere perioder i fyringssæsonen, med fordel erstatte de traditionelle el-varmepaneler. Typisk oplever man ved anvendelse af moderne luft - luft varmepumper en afgiven effekt på 3-4 gange den forbrugte, og med en beskedne investering til indkøb og installation, er der hurtigt en god rentabilitet i investeringen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus



Energimærkning nr.: 100064152
Gyldigt 10 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen Firma: Vest Consult

- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100064152
Gyldigt 10 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Firma: Vest Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult
Adresse: Forssavej 77 7600 Struer Telefon: 97 85 41 09
E-mail: eml@vescon.dk Dato for bygningsgennemgang: 29-01-2008

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.